

§65

KS2024/124

Planuppdrag för Örlid 1:32 och 1:62, Örelundskolan

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen ett planuppdrag för skola i Olsfors på fastigheterna Örlid 1:32 och 1:62.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2023 dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att undersöka alternativa lokaliseringar för en förskola i Olsfors i en ny lokaliseringsutredning, KS2023/183 §137. Tidigare behov föreslogs mötas genom att bygga en ny förskola i 6 avdelningar för 120 barn i Olsfors och att Örelundskolan skulle återta förskolebyggnaden som ursprungligen upprättats som lågstadieskola. En biblioteksfilial i Olsfors bedömdes även kunna återupprättas i den befintliga förskolebyggnaden. Förslaget om en ny förskola i Olsfors har därför i grunden även varit att lösa Örelundskolans lokalbehov.

Örelundskolans lokalbehov finns beskrivna bl.a. i en kapacitetsutredning som utfördes 2019.

Utredningen identifierade flera så kallade flaskhalsar i verksamhetens lokaler.

Kapacitetsutredningen konstaterade att skolan inte kan bedriva undervisning med fler klasser per årskurs på grund av bristen på klassrum och grupprum. I praktiken innebär det att dela upp elevgrupperna oavsett storlek i mindre grupper är en utmaning. Hösten 2023 gjorde dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen platsbesök på skolan. Verksamheten konstaterade då samt via mailkontakt att flaskhalsarna till stor del kvarstår. Fler klassrum, mötesrum, grupprum och en bättre trafik- och parkeringssituation, tycks utgöra de största behoven. Verksamheten menar att bristen på grupprum i synnerhet påverkar möjligheten att bedriva en likvärdig undervisning för alla elever.

De senaste befolkningsprognoserna för barn i förskole- och skolålder visar på en mindre expansiv utveckling än när uppdraget om förskola i Olsfors gavs. Behovet av förskolelokaler bedöms kunna lösas genom minde utbyggnad av Söråns förskola.

Hösten 2023 har kommunen haft dialog med fastighetsägarna till Örlid 1:32 och 1:62 om att köpa fastigheterna. Fastigheterna ligger intill Örelundskolan och Söråns förskola. Båda fastigheterna köptes av kommunen i början på 2024. Förvärvet innebär att befintligt skolområde kan utökas och att Örelundskolans lokalbehov samt behovet om en kommunal biblioteksfilial kan tillgodoses.

Lokalbehovet bedöms kunna lösas inom skolområdet genom förvärvet av grannfastigheterna. Den nya inriktningen innebär en totalkostnad i investering till ungefär 50 procent av vad det hade kostat att bygga ny förskola. En ny inriktning innebär att vi kostnadsför de utredningar som

gjorts i det gamla projektet och att dessa belastar driften. Summan för utredningarna är 317 tkr.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att ett planarbete på fastigheterna Örlid 1:32 och 1:62 behövs för att kunna utöka befintligt skolområde och således tillgodose Örelundskolans lokalbehov och återupprätta en kommunal biblioteksfilial.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen ett planuppdrag för skola i Olsfors på fastigheterna Örlid 1:32 och 1:62.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Planuppdrag nybyggnation Örelundskolan
- Alternativ lösning, förskola och skola i Olsfors, 240424
- Kapacitetsutredning Töllsjöskolan och Örelundskolan

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad