



§66

KS2024/146

## Utveckling skolområdet Olsfors

### Beslut

#### Arbetsutskottet beslut

Rivningen av Skolvägen 4 verkställs först efter att andra möjliga användningsområden för utbildningsförvaltningens behov har uttömts.

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om rivningslov och riva byggnaderna på Skolvägen 3 och 4 under 2024 samt anlägga en grusad parkeringsyta på fastigheten på skolvägen 3.

Kommunstyrelsen ansöker om investeringsbudget på 2,0 mnkr för genomförande under 2024.

### Ärendet

Örelundsskolan i Olsfors har ett behov av att utveckla sitt skolområde varför strategisk fastighet köpt in två fastigheter i anslutning till skolområdet, Skolvägen 3 och Skolvägen 4. Ett första steg i utvecklingen av området är att riva de byggnader som idag ligger på fastigheterna för att bland annat skapa yta för parkering. I samband med iordningställandet av den grusade parkeringsytan planeras även ett gångstråk in till skolområdet längs med Skolvägen.

Investeringsutgiften för rivning samt iordningställande av ytan på Skolvägen 3 till grusparkering beräknas landa på runt 2 mnkr. Då kommunstyrelsen saknas investeringsbudget för utgiften behöver investeringsbudget beviljas innan genomförandet. Behovet finns sedan tidigare beskrivet i kommunens långsiktiga investeringsplan under projekt "Förskola Olsfors" och kan avräknas från den posten. Som alternativ för hela projektet är att invänta kommunfullmäktiges budgetbeslut i november.

Fastigheten Skolvägen 3 planeras nyttjas som parkering för att möta det parkeringsbehov som finns för verksamheten och besökare. Idag finns en detaljplan som tillåter bostadsbebyggelse varför en ändring av detaljplanen måste göras innan man kan få ett permanent bygglov för parkering. För att kunna nyttja ytan till parkering redan i samband med rivningen kan i stället ett tidsbegränsat bygglov för en grusad parkeringsyta sökas. Alternativet är att ytan står outnyttjad tills detaljplanen är på plats eller att byggnaderna, om de inte rivs i närtid, blir tillhåll. Bedömningen är därför att rivning av byggnaderna och ett tidsbegränsat bygglov för grusparkering är det bästa alternativet ur både ett behovs- och säkerhetsperspektiv.



## **Förslag till beslut**

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ansöka om rivningslov och riva byggnaderna på Skolvägen 3 och 4 under 2024 samt anlägga en grusad parkeringsyta på fastigheten på skolvägen

3. Kommunstyrelsen ansöker om investeringsbudget på 2,0 mnkr för genomförande under 2024.

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Ulf Rapp (S) föreslår att arbetsutskottet för egen del fattar följande beslut inför kommunstyrelsens behandling av ärendet: Rivningen av Skolvägen 4 verkställs först efter att andra möjliga användningsområden för utbildningsförvaltningens behov har uttömts. Förslaget antas.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut i övriga delar kan antas och finner att så sker.

## **Beslutsunderlag**

- Utveckling skolområdet Olsfors

## **Skickas till**

Kommunstyrelsen

## **Paragrafen är justerad**