

§81

KS2024/140

## Begäran från teknik- och servicenämnden om investeringsmedel för ombyggnation kontorsplatser

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker teknik- och servicenämndens förslag; Kommunfullmäktige bifaller äskande om investeringsbudget om 4,9 mnkr. för ombyggnation av fastighet för kontorsplatser till bygg- och miljöförvaltningen samt plan- och exploateringsenheten.

Kommunfullmäktige beslutar även att om investeringsmedlen inte nyttjas fullt ut ska återstoden återbetalas till kommunfullmäktige.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade under 2023 att frånträda Tingkullen och bygga om fastigheten på Hembygdsvägen 5 för att inhysa kontorsplatser för enheterna som tidigare suttit i Tingkullen. Sedan beslutet togs har ytterligare två alternativa lösningar framträtt. Alternativen har olika för- och nackdelar. Äskandet om 4,9 mnkr är baserat på det dyraste alternativet, men om något annat alternativ genomförs, återlämnas outnyttjade medel. De tre alternativen innebär olika ekonomiska förutsättningar. Alla alternativ bedöms mer ekonomiska än lokalen enheterna suttit i tidigare. Att inte besluta att bevilja tillskottet hade inneburit, om kommunen beslutar att bygga om på Hembygdsvägen eller Göteborgsvägen, att övriga reinvesteringar och planerat underhåll hade behövt skjutas på framtiden. Det innebär i sin tur ökade driftkostnader och mindre handlingsutrymme för fastighetsenheten och övriga nämnder.

Teknik- och servicenämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2024-04-15, § 34, och beslutat att föreslå kommunfullmäktige att bifalla äskande om investeringsbudget om 4,9 mnkr. för ombyggnation av fastighet för kontorsplatser till bygg- och miljöförvaltningen samt plan- och exploateringsenheten.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

### Förslag till beslut

#### Teknik- och servicenämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige bifaller äskande om investeringsbudget om 4,9 mnkr. för ombyggnation av fastighet för kontorsplatser till bygg- och miljöförvaltningen samt plan- och exploateringsenheten.

#### Ledamöternas förslag till beslut

Ulf Rapp (S) föreslår följande som tilläggsförslag: Om investeringsmedlen inte nyttjas fullt ut ska

återstoden återbetalas till kommunfullmäktige. Förslaget antas.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om teknik- och servicenämndens förslag kan tillstyrkas och finner att så sker.

**Beslutsunderlag**

- §34 TSN Äskande om investeringsmedel - ombyggnad för kontorsplatser(TSN202481-2)
- Jämförelse Hembygdsv Göteborgsv och Stationsv(176960)

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**