

Närvarande:

Ulf Rapp (M)
Daniel Persson (SD)
Ingridh Anderén (M)
Lars-Erik Olsson (S)
Sverre Fredriksson (M)
Robert Brandt (SD)
Eva Svantesson
Lisette Vermeulen
Daniel Aronsson, ekonomichef
Hannes Wallberg, lokalstrateg
Johan Berntsson, förvaltningschef utbildningsförvaltningen
Anna Lund, enhetschef plan och exploatering
Erika Eliasson, samhällsplanerare
Josephine Nilsson, projektledare
Said Dawodi, projektledare

1.

2. Planberedning nytt särskilt boende för äldre (Erika, Anna, Hannes)

Erika berättar om uppdraget att ta fram ett nytt särskilt boende för äldre.

Var kan detta placeras, utformning, storlek mm.

Lokalresursplan framtagen av Hannes. KS fattat beslut och skickat på remiss, svar i augusti.

Ulf befolkningsprognoser – stor ökning 80+. Är detta med i beräkningen? Ja. Ålder för inflyttning har ökat till 90 - 95 år.

Lars-Erik viktigt med flexibilitet.

Erika finns möjlighet att hyra ut ev tomma platser. Viktigt att välja rätt plats som går att bygga ut i framtiden.

Det finns 7 st lokaliseringalternativ. Jämfört dessa med hjälp av åtta olika förutsättningar.

Erika visar hur man jobbar med detta. Viktigt att välja ett alternativ som går att bygga ut.

Finns för och nackdelar med alla sju alternativ.

Omvärldsbevakning med b la studiebesök.

3. Planberedning ny skola (Said, Josephåk 7 -9 (Said, Josephine, Hannes)

Om skolan

- Ska rymma 400 elever (372 elever idag)
- BTA ca 3800 kvm fördelat på två plan
- 30 elever per klass
- Ca 1800 kvm undervisningssalar
- Ca 2000 gemensamhetsytor

- Byggnadshöjd 7,5 m
Utbildningsnämnden säger upp till 30 elever i varje klass (annars 25 st)

Olika faser

- Förstudie: Ta fram valda förslag, lokalprogram, verksamhetsbeskrivning, idéskiss, förstudiekalkyl

Josephine och Said har varit på studiebesök på nya Lundbyskolan i Göteborg (640 elever).

Inför och under förstudie

- Tillsammans med verksamheten tar man fram lokalprogram och behovsbeskrivningar
- Utredningar om föroreningar, trafikbuller, geoteknisk utredning
- Förändringar på skolområdet som nya skolan 7 – 9, Ombyggnation F-3, rivning av gamla ombyggnaden osv

Miljökrav

- Solceller för att kunna producera sin egen förbrukning. Finns det möjlighet till överskott som kan användas till annat i kommunen?
- Avfallsplan – följa Boråsregionens avfallsplan, ha nära till Återvinnings-hus.
- Inköp av möbler & textilier till verksamheten – Vad kan köpas in från återbruket och cirkulära möbler. Finns det intresse från verksamheten?
- Det ska finnas laddstolpar vid nybyggnation enligt Boverket.

Uppskattad tidplan

Har som mål att gå upp till KS 26/11 - 2024 för presentation av investeringsbudgeten baserad på förstudien.

Förslag är totalentreprenad för hela projektet.

Allaktivitetshall ska också ses över.

4. Kort info om pågående projekt (Josephine)

- **Status LSS-boende Erikstorp**
 - startmöte med upphandlingsvinnare RO-gruppen 15/5,
 - start markarbete i augusti,
 - ev tidigare överlämning till verksamheten är planerat.
 - Total kostnad: 24 063 740 kr.
- **Renovering Bollebygds idrottshall (Josephine)**
 - Överlämning till verksamheten i september 2024.
 - Ingår golv, väggar, tak, akustikpaneler, tre toaletter, förrådsutrymmen.
 - Ev renovering av omklädningsrum 2025.
 - Total kostnad: 10 671 000 kr.

- **Vad händer i kommunen? (Anna L)**

- Kullaområdet – ev. nytt äldreboende och ny förskola, Fjällastorp, Prästgårdsgärdet Lokaliseringsstudie gjord.
- Rinnaområdet – friluftsliv, sport, rekreation, elljusspår mm
- Grönkulleområdet – verksamhetsmark Låddekärrsbu, Getabrohult, Grönkulleområdet, Buagårde.
- Centrumutveckling – Detaljplaner: Nyhem, Hemgården, föreslå upphävning av gamla centrumprogrammet, ta fram ny arkitekturstrategi.
- Bergadalen - 14 villatomter släppta till tomtkön.
- Olsfors – skola och förskola – finns nya förutsättningar och gamla behov.

6. Övriga frågor

Inga övriga frågor

Vid pennan

Kristina Bryngelsson