

**§91**

KS2024/167

## **Markanvisning för bostäder inom Bergadalen, Erikstorp 1:278 - beslut om uppdrag**

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger Plan- och exploateringsavdelningen i uppdrag att genomföra en markanvisning för fastigheten Erikstorp 1:278.

### **Ärendet**

Detaljplan för del av Erikstorp 1:183 m.fl., öster om Skräddargårdshöjd vann laga kraft 2020-06-10. Under 2023 har markplanering färdigställts genom schaktning samt har avstyckningen färdigställts. Detaljplanen möjliggör för flerbostadshus och har därför inte ansetts lämpliga att fördela enligt tomtkön utan en markanvisning till byggföretag anses därmed som en lämpligare lösning.

Bollebygds kommun och Bollebo tecknade ett markanvisningsavtal (2022-08-30) gällande fastigheten Erikstorp 1:278 (Tidigare Erikstorp 1:183). Bollebo beslutade (2024-05-22) att frångå direktanvisningen och återlämna marken till kommunen.

Kommunen har kontaktats av byggföretag som visat intresse för bostadsbyggnation där kommunen äger marken. Genom markanvisning kan kommunen utse ett byggföretag som får markanvisningen. Efter beslut av byggföretag skrivs ett markanvisningsavtal mellan kommunen och byggföretaget. Därigenom bekräftas dels att kommunen tilldelat en specifik byggherre en markanvisning för ett visst projekt, dels att byggherren har accepterat de kommunala villkoren som utgör en förutsättning för markanvisningen.

Enligt riktlinjer för markanvisningar (KS2017/49) beslutar kommunstyrelsen om att en markanvisning ska ske. Intäkterna från försäljningen av marken bedöms motsvara de intäkter som en försäljning av enskilda tomter innebär. Anskaffningsvärdet för Erikstorp 1:279 har beräknats till 2 463 629 kronor. Utöver kostnader för anläggning av tomterna har kommunen anlagt vägar och VA i området. Vid en försäljning av marken kommer anskaffningsvärdet av tomten räknas av mot intäkten. Eventuellt överskott kommer att redovisas som vinst. Denna förväntade vinst kommer användas för att finansiera anlagda tekniska anläggningar i exploateringsområdet. Vid en framtida anslutning av blivande bostäder kommer en anslutningsavgift avseende VA att tas ut enligt då gällande taxa.

### **Förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger Plan- och exploateringsavdelningen i uppdrag att genomföra en



markanvisning för fastigheten Erikstorp 1:278.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsunderlag**

- Markanvisning för bostäder inom Bergadalen, Erikstorp 1:278 – beslut om uppdrag
- Kartbilaga, Bergadalen, För Markanvisning

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**