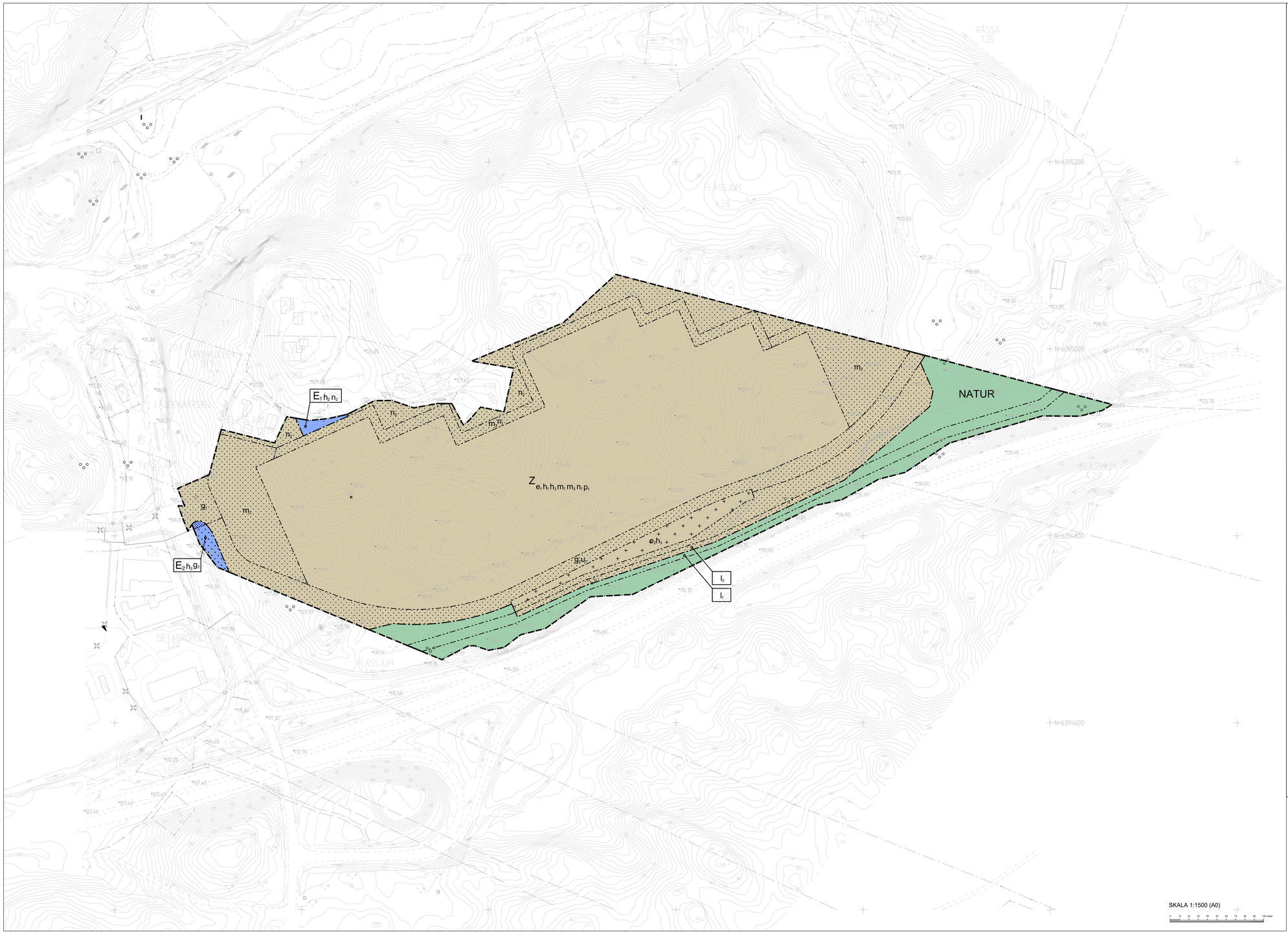

Plankartan är CAD-ritad av Liljewall Arkitekter.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR — Skyddsområde för land- och vattenlevande djur

Kvartersmark

E_1 — Telemast

E_2 — Teknisk anläggning för VA

Z — Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

I_1 — Markreservat för allmännyttig luftledning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är +136 meter över angivet nollplan

h_2 — Högsta totalhöjd för telemast är +181 meter över angivet nollplan

h_3 — Högsta totalhöjd för komplementbyggnad är +125,5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Markens höjd får inte vara lägre än +120 meter över nollplanet

n_2 — Markens höjd får inte sänkas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

I_2 — Markreservat för allmännyttig luftledning

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 — Gemensamhetsanläggning för gata

g_2 — Gemensamhetsanläggning för väg och VA-anläggningar

Placering

p_1 — Byggnadsverk ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

m_1 — Bullerdämpande åtgärder ska genomföras så att gällande riktvärden för omgivningsbuller inte överskrids vid befintliga bostäder i anslutning till planområdet

m_2 — Anläggning för fördröjning och rening av dagvatten samt diken för skyfallshantering får anordnas

m_3 — Det ska vara möjligt att utrymma byggnaden i riktning bort från Riksväg 40

Utnyttjandegrad

e_1 — Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

e_2 — Största byggnadsarea är 100 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Avstängning i det interna dagvattensystemet ska finnas så att släck- och annat olycksvatten hindras från att nå kommunens dagvattennät

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Upplysningar

Belysning- och skyltprogram ska upprättas i samband med bygglov

Grundkarta

Utdrag ur Fastighetskarta.

Fältkompletterad i juli 2024.

Plansystem: SWEREF 99 13 30.

Höjdsystem: RH2000.

Upprättad 2024-08-07 av Marie Olsson, SWECO.

BOLLEBYGDS KOMMUN

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Traktgräns
Fastighetsgräns
Annangränsa (rättighet m.m)
Rutnätskryss
LÅDDEKÄRRSBIU — Traktnamn
13:2 — Registernummer för fastighet med traktnamn
B:7 — Registernummer för samfällighet
GA:2 — Registernummer för gemensammhetsanläggning
Plangränsa
Bostadshus resp. uthus - husliv.
Bostadshus resp. uthus - takkontur
Kyrka
Byggnad i allmänhet.
Skärmtak
Transformatorbyggnad
Staket eller plank
Stenmur
Stödmur
Häck
Körbana
Körbana med kantsten
Gång- cykelbana
Stäpt
Dike
Strandlinje
Ägoslagsgränsa
Lövskog resp.blandskog
Åker
Ängs- hag- eller betesmark
Vattenyta
Järnvägsspår
Belysningsstolpe
+13.1 — Markhöjd
4 — Höjdkurvor

Till planen hör:		
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
	☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustration

Detaljplan Bollebygd Låddekärrsbu 1:11 m.fl. nordost om Grönkullenmotet

Bollebygds Kommun	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Diarienummer: KS2024/189		Antagande	
2024-07-01	Reviderad	Laga kraft	
Linda Samuelsson Plankonsult, Bollebygds kommun	Anna Lund Plan- och exploateringschef		