



2024-08-28

Fastighetsbyrån Offert



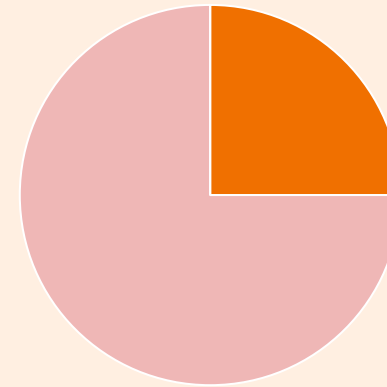
270 kontor och 40 500 affärer i riket

Kontor från Haparanda till Trelleborg.

Vi har även 20 utlandskontor (Spanien och Portugal).

Som Sveriges största mäklarkedja har vi alla förutsättningar att kunna hjälpa dig på bästa sätt med just er försäljning.

25%



Vi har köparna i Bollebygd. Vi säljer var 4:e villa i Bollebygds kommun, således har vi ett stort spekulantrigister och **er nästa köpare.**



**BOLLEBYGDS
KOMMUN**




**Vårt
samarbete
med Swedbank
och Fristående
Sparbanker**

**Lånelöfte
Finansiering
Placering
Rådgivning**

*Hjälpa köparen med
finansiering är synnerligen
viktigt i nuvarande marknad.*

Översikt och exempel på tidsplan

Fastighetsbyrån 



MÖTE OCH VÄRDERING FÖRBEREDELSE MARKNADSFÖRING VISNING BUDGIVNING KONTRAKT TILLTRÄDE

Värdering & Arvode

UPPSKATTAT MARKNADSVÄRDE


3 700 000 kr +/- 200 000 kr

FAST ARVODE 49 000 kr, oavsett slutpris.	TILLVAL <input type="checkbox"/> Annonsering hemnet.se <input type="checkbox"/> Besiktning	Kostnad betalas direkt till Hemnet 9 000 kr
--	---	--

Fastighetsbyrån

Då vi nyligen har sålt Varpåsvägen 27 till er, har vi således bra kunskap om fastigheten samt även bra information såsom bilder/tidigare presentation och inte minst intressenter.

Din bostadsförsäljning


-  **Fotografering**
v36
-  **Besiktning**
v37
-  **Bostadsbeskrivning klar**
v37
-  **Matchning spekulantregister**
v36
-  **Fastighetsbyran.com-annonsering**
v37
-  **Sociala medier-annonsering**
v37
-  **Hemnet-annonsering**
v37
-  **Visning**
v38

Ovan är ett förslag på snabbast möjliga tidsplan som vi ser det. En ingående tidsplan sätts i samförstånd tillsammans med er och vid tecknande av uppdragsavtal och planering.


Översikt och exempel på tidsplan

Fastighetsbyrån 


Hultet 2:63




MÖTE OCH VÄRDERING




FÖRBEREDELSE




MARKNADSFÖRING




VISNING



BUDGIVNING



KONTRAKT



TILLTRÄDE

Värdering & Arvode

UPPSKATTAT MARKNADSVÄRDE

350 000 kr +/- 50 000 kr

FAST ARVODE: 39 000 kr, oavsett slutpris.

TILLVAL: Annonsering hemnet.se

Kostnad betalas direkt till Hemnet

Värderingen tar höjd för, och beaktar de åtgärder som behöver göras kring att tömma industrifastigheten till brukbart skick. Detta bedöms till ca 200-300.000 kr.

Försäljningsupplägget kring denna fastighet kommer att behöva anpassas till fastigheten och skilja sig från en traditionell försäljning.

Detta innefattar kontakt med utvalda markägare m.m. En trolig köpare av denna fastighet är kringliggande jordbruksfastigheter som kan använda byggnaden till förvaring/uppställning. Försäljningsstrategi planeras tillsammans i nästa steg.

Tjänster

Föreslagna tjänster för dig



Erbjudande från Swedbank

När du köper eller säljer en bostad med oss på Fastighetsbyrån erbjuder Swedbank lite extra bra förmåner.

[Läs mer →](#)



Vi har redan din köpare!

Som Sveriges största mäklarbyrå träffar vi fler potentiella köpare än någon annan mäklarbyrå. Att vi dessutom matchar allas önskemål mot de bostäder vi säljer betyder att vi har flera potentiella köpare till din bostad innan den ens är till salu.

[Läs mer →](#)



Träffsäker annonsering i sociala medier

Nå ut till de mest relevanta potentiella köparna genom annonsering i sociala medier. Vårt specialutvecklade annonsverktyg maximerar träffsäkerheten.

[Läs mer →](#)



Lånelöfte från Swedbank och Sparbankerna

Tack vare ett tätt samarbete med Swedbank och Sparbankerna samt snabba lånelöften direkt på bostadspresentationen ser vi till att dina spekulanter är ekonomiskt förberedda.

[Läs mer →](#)



Förbered nu & sälj när det passar dig med På gång

Bäst förberedd, gör bäst affärer! Är du redo att sälja när du hittar drömbostaden är du själv en starkare köpare. Är din bostad "På gång" är både ni och vi redo, och vi har skapat förutsättningarna för att drömbudet ska kunna trilla in.

[Läs mer →](#)



Lokala experten

Är det närheten till marinan eller den välrenommerade grundskolan som lockar i ditt område? Tack vare vår starka lokalkännedom vet vi vad som är viktigt att framhålla vid en försäljning av din bostad.

[Läs mer →](#)



Full koll på försäljningen med Säljcoachen

Vad skall jag tänka på inför visningen? Hur många har sett min bostad på nätet? Här i Säljcoachen kommer du kunna följa din försäljning, se statistik, få anpassade tips och delta i förberedelserna.

[Läs mer →](#)



Fastighetsbyran.com hjälper dig att synas

Med en hemsida med fler än 1 miljon besökare i veckan har din bostad de bästa förutsättningarna för att synas.

[Läs mer →](#)


Din mäklare

Din mäklare



Christer Bertilsson


FASTIGHETSMÄKLARE
DELÄGARE

 [070-520 58 19](tel:070-5205819)


 [Skicka e-post](#)

[Visa mäklarprofil](#)



4.6 

i betyg enligt 120 av våra kunder

[Läs mer på reco.se](#) 

Vår marknadsföring

Vi anpassar marknadsföringen så den passar bostaden och att den exponeras för rätt målgrupp.

Förutom traditionella, digitala och sociala kanaler gör vi en förhandsmatchning mot vårt stora spekulantregister.

En annan viktig kanal är fastighetsbyran.se som idag är Sveriges näst största bostadssajt.



Våra tillval och erbjudanden

Anticimex

Ballingslöv kök

Eways

Flügger färg

Hemmafixarna Nordic

IVT värmepumpar

Juridisk rådgivning
via Familjens Jurist
eller digitalt via Lexly

OBM gruppen

Samsung

Swedbank

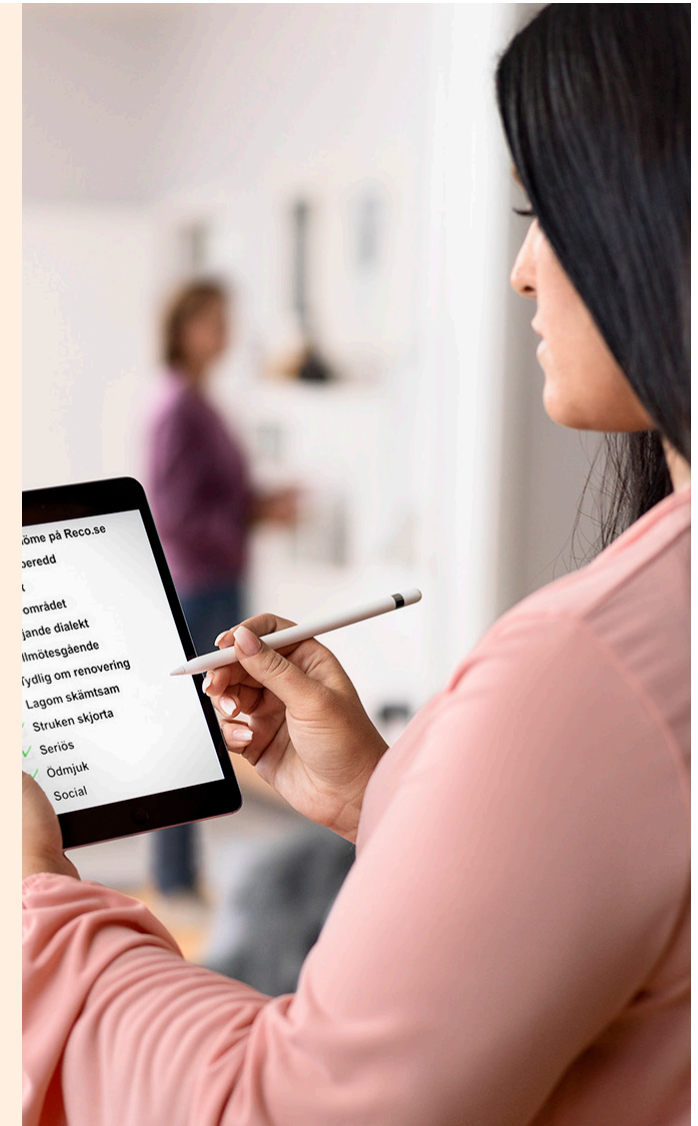
Ztorage



Läs mer om våra tilläggstjänster
på fastighetsbyran.com

Varför välja Fastighetsbyrån?

1. Vi har nöjda kunder
2. Lokal kunskap skapar bättre affärer
3. Det är vi som träffar kunderna
4. Språkstöd på mer än 15 språk
5. Vår sajt har en miljon besökare varje vecka
6. Goda råd närhelst du behöver dem
7. Visningar som gör skillnad
8. Välkänt varumärke
9. Oändliga möjligheter – skräddarsydda lösningar
10. Från ekonomi till juridik – vi hanterar allt
11. Medverka till hållbar utveckling



Samhällsansvar

FASTIGHETSBYRÅN STÖDJER:

Sveriges stadsmissioner

Bris

SOS barnbyar





**Christer
Bertilsson**

FASTIGHETSMÄKLARE

☎ [070-520 58 19](tel:070-5205819)

Fastighetsbyrån



**Sebastian
Stafnergård**

FRANCHISETAGARE
KONTORSCHEF
FASTIGHETSMÄKLARE
NYPRODUKTION

☎ [073-341 47 05](tel:073-3414705)