

Till:

2024-10-15

Kommunstyrelsen Bollebygds kommun

Angående handel vid Kullaviksmotet, begäran om markanvisning när tid är

Min investerare blev besviken när jag återgav att potentiell fastighet/mark vid Kullamotet inte kommer direkt-anvisas. De har i detta finansierat mig i mitt arbete i olika faser sedan år 2015. Totalt har vi över åren sedan dess 8 handlingar diarieförda, förutom alla kontakter och möten.

Vi summerar argumenten i varför vi tycker att vi borde få förtroendet som att:

-Det var jag som för första gången väckte idén och frågade om platsen när jag har räknat på Bollebygd som marknad inklusive tillväxt och vad som boende rimligen saknar i utbudet. Vi rör oss då kring år 2014.

-Enträget jag och min investerare stått på oss genom åren i kontakt med olika tjänstemän, men också politisk ledning. Jag har fått nej flera gånger men som sagt trots på detta och lyhört försökt driva frågan.

-Ni menar att platsen nu är så eftertraktad så den ej kan direktanvisad, ja det beror sannolikt på att jag och tidigare tjänstemän i kommunen har "rört upp damm" som har uppmärksamrats. Detta både i kontakter med butikskedjor, investerare men även massmedialt där jag blivit intervjuad i lokal press. Mao har jag gjort platsen eftertraktad men nu ska vi inte får något resultat av mitt arbete sedan 2015, då min första handling registrerades.

-Gestaltning likväl som annat styr ni i detaljplanen och bygglov och jag och min investerare har båda etablerat handel sedan 1998 med goda resultat.

-En eller flera oberoende värderingar garanterar att skattebetalare i kommunen får rätt betalt för marken.

Till sist önskar jag att ni funderar vilka signaler ni sänder till marknaden när en utvecklare och investerare som vi närmar oss er kommun och lyckas får gehör för ett förslag inklusive investerar tid och pengar, och där ni sedan låter någon annan få resultatet av vårt initiativ.

I mitt företag har jag etablerat över 90 tusen kvm och min investerare ha bidragit till 150.000 kvm i olika roller. 95% av butikerna är fortfarande i drift. Inte i något av fallen har vi deltagit i någon form av tävling utan det har varit naturligt för respektive kommun att vi fick förtroendet att genomföra de förslag och det erbjudande vi kommit med, i en direktanvisning. Några av projekten har varit i storleksordningen 10.000 kvm byggyta eller mer.

Vänligen

Lars Östling

Tel 070-239 66 21

Lars Östling Fastighetsutveckling AB
Gjutargatan 12
723 37 Västerås

org nr 556716-5138

tel 070-239 6621

www.lofastighetsutveckling.se