

**§123**

KS2024/122

**Hultet 2:55, avstyckning****Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger plan- och exploateringsavdelningen i uppdrag att sälja fastigheten Hultet 2:63, genom att mark- och exploateringsingenjör får mandat att teckna ett uppdragsavtal mellan kommunen och mäklaren.

Kommunstyrelsen beslutar sälja fastigheten Hultet 2:63 till högstbjudande med lägsta accepterat pris om 300 tkr.

**Ärendet**

Hultafors gamla vattenverk är taget ur drift sedan länge och byggnaden ägs av kommunen. Vattenverket ligger på fastighet Hultet 2:63. Idag försörjs Hultafors och Olsfors via anslutning till Borås vattenledningsnät. Täkten till det gamla vattenverket är en ytvattentäkt som kräver en förhållandevis omfattande reningsprocess. Vattenverket är därmed inte lämplig som reservvattentäkt. För att undvika att byggnaden förfaller och tappar i värde eller kräver underhållsinsatser, föreslås att fastigheten med tillhörande byggnad säljs av kommunen.

Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att genomföra ett anbudsförfarande i 2013-01-29 (KS2013/52).

Vattenverket i Hultafors har inget ekonomiskt värde upptaget i Bollebygds redovisning. Det innebär att hela försäljningsbeloppet med avdrag från mäklararvoden och eventuella andra försäljningsomkostnader kommer att ge realisationsvinst till det året som affären slutförs. Oavsett försäljningsbelopp ger affären ett plus i resultatet under förutsättning att affären täcker mäklararvodet.

Plan- och exploateringsavdelningen bedömer att det uppskattade marknadsvärdet är trovärdigt sett till offerten som har tagit fram.

**Förslag till beslut****Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger plan- och exploateringsavdelningen i uppdrag att sälja fastigheten Hultet 2:63, genom att mark- och exploateringsingenjör får mandat att teckna ett uppdragsavtal mellan kommunen och mäklaren. Kommunstyrelsen beslutar sälja fastigheten Hultet 2:63 till högstbjudande med lägsta accepterat pris om 300 tkr.



**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**