

**§124**

KS2024/127

## Upphävande av centrumprogram för Bollebygds tätort

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige upphäver centrumprogram för Bollebygds tätort, antagen av kommunfullmäktige 2010-10-13, § 131.

### Ärendet

Hösten 2010 antog kommunfullmäktige centrumprogram för Bollebygds tätort vilket var en revidering av det centrumprogram som togs fram 1996. Syftet med programmet var att säkra en kvalitetsnivå i centrum och beskriva principer för hur det ska gestaltas, ge en gemensam bild åt kommunens politiker och tjänstemän, konsulter, exploatörer, entreprenörer, förvaltare, verksamhetsutövare och boende av hur det framtida centrum skall se ut samt utgöra det formella underlaget för kommande detaljplanering och bygglovgivning.

Centrumprogrammet innehåller råd och riktlinjer kring; politiska vägval, bebyggelse, skyltning, det offentliga rummet, parkering, viktiga stråk, grönska och belysning. Centrumprogrammet citerar den tidigare parkeringsnormen från 2009 trots att kommunen antog en ny parkeringsnorm 2024.

Ett centrumprogram som hänvisar till gamla inaktuella strategiska ställningstaganden kan skapa förvirring hos exploatörer vilket kan påverka investeringsintresset i kommunen och leda till förseningar vid plan- och bygglovsgivning. På lång sikt kan detta resultera i ineffektiv markanvändning, sämre konkurrenskraft gentemot andra kommuner och utgöra hinder för hållbar utveckling. Det är därför viktigt att kommunen uppdaterar sina program för att spegla aktuella normer och behov, och därmed främja långsiktig tillväxt och attraktivitet för Bollebygd. Kortsiktiga konsekvenser:

- Brist på anpassning till marknadsbehov
- Kan skapa osäkerhet hos exploatörer om vad som gäller
- Minskat investeringsintresse från exploatörer
- Risk för överklagande i detaljplaneprocesser

Långsiktiga konsekvenser:

- Ineffektiv markanvändning
- Stagnerande bostads- och näringslivsutveckling
- Försämrade konkurrenskraft, exploatörer väljer att investera i andra kommuner i stället.

Centrumprogrammet ersätts av en framtida arkitekturstrategi, vilken beräknas tas fram under 2025.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att centrumprogrammet inte längre utgör ett underlag som speglar den politiska viljan för Bollebygds utveckling och inte heller utgör ett aktuellt kunskapsunderlag eller bas för bredare diskussioner. Det är också en brist att den bara rör

centrum när det skulle behövas ett mer övergripande grepp kring arkitektur och livsmiljö för ett växande Bollebygd.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

### **Förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige upphäver centrumprogram för Bollebygds tätort, antagen av kommunfullmäktige 2010-10-13, § 131.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- Upphävande av centrumprogram för Bollebygds kommun

#### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Paragrafen är justerad**