

Revidering av bygglovstaxa för Bollebygds kommun (KS2024/283)

Sammanfattning

Taxan är kommunens medel för att ta betalt för handläggning av exempelvis bygglov, och andra ärenden enligt PBL. Att upprätta och besluta om taxan är ett kommunalt ansvar och som stöd i arbetet tar Sveriges kommuner och regioner (SKR) fram underlag för taxekonstruktion. En välfungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunerna ska kunna få täckning för sina kostnader för den PBL-verksamhet som ska finansieras via avgifter.

Taxan behöver delas upp efter genomförd omorganisation, då den nuvarande taxan berör verksamhet och uttag av avgifter inom två olika nämnder. Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8 eller 9 §§ inte vara en högre avgift än den genomsnittliga kostnaden för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Kommunen får alltså inte ta ut en avgift som överstiger den genomsnittliga självkostnaden för ärendets handläggning. Byggnadsnämnd, eller motsvarande nämnd, får ta ut en planavgift i samband med att en ansökan om bygglov beviljas, om åtgärden ska utföras inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Planavgift kan bara tas ut vid beviljande av lov för åtgärder som ska utföras inom detaljplaner och områdesbestämmelser som har upprättats eller ändrats från och med den 1 juli 1987.

En kommuns eventuella uppdragsverksamhet i anslutning till plan- och bygglagen och övrig byggnadslagstiftning bör betraktas som en självständig verksamhet i självkostnadshänseende eftersom den inte grundas på PBL:s bestämmelser. För uppdragsverksamheten tas samma timavgift ut som för myndighetsutövning, men med den skillnad att moms utgår.

För nybyggnadskarta som krävs för den sökta åtgärden tas avgift ut, utan moms. Kommunstyrelsen tillhandahåller nybyggnadskarta, mot avgift enligt separat taxa.

Enligt 12 kap. 10 § PBL är det kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna för beslut om taxa. Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxa till nämnd. Det innebär att taxan, så väl som ändring av taxan, måste beslutas av kommunfullmäktige. Taxan börjar tillämpas på ärenden och åtgärder från och med 1 januari 2025.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår besluta att justera det belopp som ska utgå för handläggningskostnad per timme (timdebitering), med procentsatsen Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på Sveriges kommuner och regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Utgångspunkten för indexuppräknningen är oktober år 2024.

Bygg- och miljönämnden har behandlat ärendet 2024-10-14, § 116.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Bygg- och miljönämndens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL (Plan- och bygglagen (2010:900)) föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till bygglovstaxa

Taxebestämmelserna ska tillämpas för uttag av avgift för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden samt serviceåtaganden enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i taxetabell A samt tidsuppskattning.

Taxebestämmelserna omfattar även uttag av avgift för tillsyn över de skyldigheter som följer av lag (2022:333) om energimätning i byggnader och förordning (2022:336) om energimätning i byggnader.

Taxan ska tillämpas från och med 2025-01-01 och ersätter tidigare taxa för handläggning av ärenden enligt PBL, kommunfullmäktiges sammanträde 2019-04-25, § 38, med de undantag som avser delar av taxan som omfattar kommunstyrelsens planverksamhet enligt reglemente.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Ledamöternas förslag till beslut

Ulf Rapp (S) föreslår följande som tilläggsförslag: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att, i taxebilaga A, justera i kolumn "Ärendetyp" så att raderna A2.21-2.22 får en egen rubrik benämnd "Uppförande eller tillbyggnad av flerbostadshus, vård, boende, skola, samlingslokal eller handel 501-1000 kvm (BTA + OPA).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygg- och miljönämndens förslag kan tillstyrkas och finner att så sker. Därefter frågar ordföranden om arbetsutskottet bifaller eller avslår Ulf Rapps (S) tilläggsförslag och finner att det bifalls.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL (Plan- och bygglagen (2010:900)) föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag till bygglovstaxa

Taxebestämmelserna ska tillämpas för uttag av avgift för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden samt serviceåtaganden enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i taxetabell A samt tidsuppskattning.

Taxebestämmelserna omfattar även uttag av avgift för tillsyn över de skyldigheter som följer av lag (2022:333) om energimätning i byggnader och förordning (2022:336) om energimätning i byggnader.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Taxan ska tillämpas från och med 2025-01-01 och ersätter tidigare taxa för handläggning av ärenden enligt PBL, kommunfullmäktiges sammanträde 2019-04-25, § 38, med de undantag som avser delar av taxan som omfattar kommunstyrelsens planverksamhet enligt reglemente.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Ledamöternas förslag till beslut

Ulf Rapp (S) föreslår följande som tilläggsförslag: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att, i taxebilaga A, justera i kolumn "Ärendetyp" så att raderna A2.21-2.22 får en egen rubrik benämnd "Uppförande eller tillbyggnad av flerbostadshus, vård, boende, skola, samlingslokal eller handel 501-1000 kvm (BTA + OPA).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygg- och miljönämndens förslag kan tillstyrkas och finner att så sker. Därefter frågar ordföranden om arbetsutskottet bifaller eller avslår Ulf Rapps (S) tilläggsförslag och finner att det bifalls.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige tillstyrker bygg- och miljönämndens förslag; Kommunfullmäktige beslutar att med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL (Plan- och bygglagen (2010:900) anta upprättat förslag till bygglovstaxa.

Taxebestämmelserna ska tillämpas för uttag av avgift för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden samt serviceåtaganden enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i taxetabell A samt tidsuppskattning.

Taxebestämmelserna omfattar även uttag av avgift för tillsyn över de skyldigheter som följer av lag (2022:333) om energimätning i byggnader och förordning (2022:336) om energimätning i byggnader.

Taxan ska tillämpas från och med 2025-01-01 och ersätter tidigare taxa för handläggning av ärenden enligt PBL, kommunfullmäktiges sammanträde 2019-04-25, § 38, med de undantag som avser delar av taxan som omfattar kommunstyrelsens planverksamhet enligt reglemente.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att, i taxebilaga A, justera i kolumn "Ärendetyp" så att raderna A2.21-2.22 får en egen rubrik benämnd "Uppförande eller tillbyggnad av flerbostadshus, vård, boende, skola, samlingslokal eller handel 501-1000 kvm (BTA + OPA).

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Expedieras till
Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Protokoll ny bygglovstaxa 2025
- Tjänsteskrivelse BMF, bygglovstaxa
- BMN-2024-1206-2-Taxebestämmelser
- BMN-2024-1206-4-Taxetabell A
- Taxebestämmelser för plan- och bygglov, kart, mät och GIS- NU GÄLLANDE

Paragrafen är justerad

**Justerandes
sign**

Utdragsbestyrkande