



§153

KS2024/290

Planbesked Flässjum 3:77

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger ett positivt planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Flässjum 3:77, enligt Plan- och Bygglagens 5 kap. 2 § (2010:900).

Ärendet

En ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Flässjum 3:77 inkom 2024-08-27. Planändringens främsta syfte är att ändra tillåten markanvändning, från småindustriändamål till bostäder. Kommunen är skyldig att återkomma med planbesked senast 4 månader efter inkommen ansökan, om inget annat avtalats.

Exploatören är fri att påbörja planarbetet så snart plankostnadsavtalet är undertecknat. Plan- och exploateringsavdelningen är fortsatt ansvarig för granskning av planen, vilket de kommer göra i mån av tid. När planen beräknas antas beror en rad olika faktorer, men uppskattningsvis skulle en ändring av detaljplanen kunna antas någon gång under 2026.

Planen ska vara exploatörsdriven, vilket innebär att exploatören står för samtliga kostnader i samband med framtagande av detaljplaneändringen. Detta ska regleras genom ett plankostnadsavtal som ska undertecknas av exploatören innan planarbetet påbörjas.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Planansökans föreslagna utveckling på Flässjum 3:77 anses vara i linje med gällande översiktsplan samt kommunens vision. Då det i dagsläget finns i en stor variation vad gäller funktioner i närområdet, anses byggnation av bostäder på fastigheten inte frångå områdets nuvarande karaktär. Fastigheten misstänks vara förorenad till följd av den verksamhet som tidigare bedrivits på platsen. Detta ställer krav på att sanering genomförs innan byggnation påbörjas, något som anses bidra positivt till den lokala miljön. Byggnation måste även anpassas till det skyddsavstånd som finns till följd av farligt gods längs med järnvägen norr om fastigheten. I övrigt har inga större risker med byggnation av bostäder på fastigheten kunnat identifieras i detta stadiet. Plan- och exploateringsavdelningen rekommenderar därför att ett positivt planbesked ges. Detaljplanen föreslås ges en låg prioritering hos kommunen, där planen och dess tillhörande handlingar granskas i mån av tid.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger ett positivt planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Flässjum 3:77, enligt Plan- och Bygglagens 5 kap. 2 § (2010:900).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Ansökan om planbesked, Flässjum 3:77, tjänsteskrivelse
- Flässjum 3_77, planbeskedsutredning

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande