



§2

KS2024/316

Ansökan om planbesked Kråktorps 2:8

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger ett positivt planbesked för framtagande av ny detaljplan för fastigheten Kråktorps 2:8.

Ärendet

Ansökan om planbesked för framtagande av ny detaljplan för fastigheten Kråktorps 2:8 inkom 2024-09-29. I ansökan föreslås att detaljplanen tillåter handel på fastigheten. Exploatören är fri att påbörja planarbetet så snart plankostnadsavtalet är undertecknat.

Plan- och exploateringsavdelningen är fortsatt ansvarig för granskning av planen, vilket de kommer göra i mån av tid. När planen beräknas antas beror en rad olika faktorer, men uppskattningsvis skulle en detaljplan kunna antas någon gång under 2026. Detaljplanen ska enligt ansökan vara exploatörsdriven. Detta innebär att exploatören står för samtliga kostnader i samband med framtagande av detaljplaneändringen. Detta ska regleras genom ett plankostnadsavtal som ska undertecknas av exploatören innan planarbetet påbörjas.

Planansökans föreslagna utveckling på Kråktorps 2:8 anses vara i linje med gällande översiktsplan. I stora drag anses fastigheten ha goda förutsättningar för en förändrad markanvändning, från bostad och gård/verksamhet till handel. Närhet till större infrastruktur och låg förväntad störning på närliggande bostäder

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



talat för ett positivt planbesked.

Det som försvårar byggnation är det faktum att delar av fastigheten utgörs av jordbruksmark, vilket innebär att en lokaliseringsutredning behöver göras. Utöver detta kan exploatering ha negativ påverkan på landskapsbilden. Det är osäkert hur ett positivt planbesked kan komma att påverka centrumhandeln i Bollebygds tätort. Denna osäkerhet bör tas i beaktning inför ett beslut. Baserat på informationen som presenteras i planbeskedsutredningen rekommenderar kommunstyrelseförvaltningen att positivt planbesked ges.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger ett positivt planbesked för framtagande av ny detaljplan för fastigheten Kråktorps 2:8.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Kråktorps 2:8, tjänsteskrivelse, ansökan om planbesked,
- Planbesked Kråktorps 2:8, planansökan, 240929
- Kråktorps 2:8, Planbeskedsutredning

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande