

Till Bollebygds kommun: Samhällsplanerare Erika Eliasson

Ansökan om planbesked

Fastighetsbeteckning: Flässjum 12:75 och Flässjum 12:90

Fastigheternas adress: Gästgivarevägen 4 och 6, Bollebygd

Bebyggelseyp: Flerbostadshus

Beskrivning av projektet:

Fastighetsägaren önskar trots att fastigheten 12:75 är belägen på prickmark och märkt Bq (sedan 1979) få kommunens tillstånd att riva de båda fastigheterna. Detta önskemål grundar sig på det faktum att huvudfastigheten inte klarar dagens krav för en godkänd energideklaration.

Anledningen till detta beror på att den yttre fasaden inte får ersättas med nytt material och att det i princip är omöjligt att tilläggsisolera fastigheten invändigt. Hyresgästerna (tre) skulle då inte kunna bo kvar i fastigheten under ca 6 månader. För en sådan ombyggnad finns inte en realistisk ekonomisk kalkyl och därför inte möjlig att genomföra.

Fastighetsägaren önskar, om kommunen tillåter en **planändring** för markområdet, i stället uppföra en ny flerbostadsfastighet, som borde gagna behovet av nya lägenheter i kommunen.

Det som är u-märkt på kartan är oss veterligen inte i bruk idag utan var troligen tilltänkt för kommande behov.

Den u-märkning som var på granntomten är inte markerad på nuvarande ritning över området. U-märkningen, som även gällde för granntomten tillhörande fastighetsbolaget Järngrinden, är numera borttagen. På vilka grunder har kommunen beslutat om denna ändring?

Vår garagebyggnad (Flässjum 12:90), som också innehåller en bostad ovan garaget, ligger precis i tomtgränsen på den prickade marken. Denna fastighet tillkom efter 1979, så visst går det att göra förändringar trots att marken är prickad.

Hoppas att ovan beskrivning skall leda oss båda, Bollebygds kommun och Tre Kannor i Bollebygd AB, till en tillfredsställande lösning på en angelägen fråga.

Företaget som ansökan gäller: Tre Kannor i Bollebygd AB

Telefonnummer: 0705-284695

Organisationsnummer: 556656-6922

E-postadress: jerry.dicksson@telia.com


Utdelningsadress: Tubbaredevägen 113, 43898 Hindås

Kontaktperson: Jerry Dicksson

Jag har tagit del av information om taxor och förstår att mitt ärende kommer debiteras enligt gällande taxa.

Jag har läst informationen om hur mina personuppgifter kommer att hanteras.

Hindås den 11 November 2024


Jerry Dicksson