



**§14**

KS2025/24

**Försäljning Råddeby 1:10**

**Beslut**

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar om avslag på försäljning av Råddeby 1:10.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2024-10-29 att sälja Hultafors gamla vattenverk (KS2024/122-11). Vattenverket tog vatten ifrån Eningen med hjälp av en pumpstation beläget på fastigheten Råddeby 1:10. Bollebygds kommun genomförde en rivning av anläggningen under 2019 och har ingen nytta utav fastigheten i dagsläget. Med tanke på placeringen längs med Eningen innefattas fastigheten av strandskydd och har ingen möjlighet till dispens. En värdering har utförts genom att analysera närliggande fastigheter.

Råddeby 1:10 har inget ekonomiskt värde upptaget i Bollebygds redovisning. Det innebär att hela försäljningsbeloppet kommer att ge realiseringsvinst till det året som affären slutförs. Plan- och exploateringsavdelningen bedömer att det uppskattade marknadsvärdet är trovärdigt sett till värderingen som har tagit fram.

**Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger plan- och exploateringsavdelningen i uppdrag att sälja fastigheten Råddeby 1:10, genom att mark- och exploateringsingenjör får mandat att teckna ett köpekontrakt samt köpebrev mellan kommunen och köparen. Kommunstyrelsen beslutar sälja fastigheten Råddeby 1:10 till ett fast

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



pris om 6 000 kr.

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Daniel Persson (SD) föreslår avslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Daniel Perssons (SD) förslag om avslag.

### **Beslutsunderlag**

- Försäljning av Råddeby 1:10
- Fastighetskarta Råddeby 1-10

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande