



**§37**

KS2025/50

## **Lokaliseringsstudie för särskilt boende för äldre**

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att gå vidare med Södra Fjällastorp och Rävberget i en fördjupad lokaliseringsstudie för särskilt boende för äldre.

### **Ärendet**

2023-11-16 antog kommunfullmäktige mål och budget för 2024–2026. Därigenom fick dåvarande samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en förstudie avseende ett nytt särskilt boende för äldre. För att uppnå detta uppdrag har plan- och exploateringsavdelningen sett över nuvarande verksamhetens ytbehov samt tagit fram en lokaliseringsutredning i syfte att ge politiken ett gediget underlag inför beslut om framtida placering av ett särskilt boende för äldre. Parallellt med detta arbete har socialförvaltningen tagit fram ett funktionsprogram för att på ett mer djupgående sätt beskriva verksamhetens behov sett till funktion och utformning.

Framtagen lokaliseringsstudie presenterar och jämför tio olika lokaliseringsalternativ, varav åtta i Bollebygd, ett i Olsfors och ett i Töllsjö. Samtliga lokaliseringsalternativ har namngetts, se namnsättning i beslutsunderlag *Lokaliseringsstudie för särskilt boende för äldre*. Dessa har sedan getts olika prioriteringsordning beroende på de förutsättningar förvaltningen kunnat identifiera. Prioriteringsordningen utgörs av en klassning av

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



lokaliseringsalternativen från 1–4, där 1 är bäst. Därmed har vissa lokaliseringsalternativ getts samma klassning. Prioriteringsordningen presenteras i tabellen nedan:

Lokaliseringsalternativ	Prioriteringsordning
Södra Fjällastorp	1
Högalund	3
Ekdalen	3
Sörgården	3
Lokes Väg	3
Rävaberget (vattentornskullen)	2
Malmgården	3
Björnskogsvallen	4
Töllsjö	4
Olsfors	4

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att områdena som benämns som Södra Fjällastorp och Rävaberget är de områden som anses mest lämpliga för placering av särskilt boende för äldre. För mer information om vilka aspekter som inkluderats i bedömningen samt för en mer nyanserad bild av varje enskilt lokaliseringsalternativ, se *Lokaliseringsstudie för särskilt boende för äldre*.

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att gå vidare med Södra Fjällastorp och Rävaberget i en fördjupad lokaliseringsstudie för särskilt

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



boende för äldre.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- Lokaliseringsstudie för särskilt boende för äldre, jämförelse av områden, tabell

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande