



§40

SN2025/10

Hyresnivå gruppbostad LSS

Beslut

Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta följande

1. Hyra för lägenhet i gruppboستaden Sockelvägen fastställs till 8280 kronor/månad och gäller från 1 oktober 2025. Hyran indexregleras årligen.
2. Hyra för lägenhet i gruppboستaden Hembygdsvägen fastställs till 7280 kronor/månad och gäller från 1 oktober 2025. Hyran indexregleras årligen.

Samtidigt upphävs kommunfullmäktiges tidigare beslut 2012-04-26 § 62 om hyresnivå för LSS boende (KS 2012/100).

Socialnämnden uttrycker önskad revidering med ett tillägg att hyresnivån för Hembygdsvägen ska presenteras först i beslutet.

Ärendet

Socialförvaltningen har inför uppstart av ny gruppboستad enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, på Sockelvägen i Bollebygds kommun, genomfört en utredning och tagit fram ett förslag på hyressättning för de nya lägenheterna.

För att säkerställa likhetsprincipen i kommunallagen har socialförvaltningen också tagit fram ett förslag på ny hyresnivå för gruppboستaden Hembygdsvägen.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Socialnämnden står som hyresvärd för gruppbestäderna. Då den nuvarande hyresnivån på gruppbestad är fastställd av kommunfullmäktige (dnr 2012/100), är det kommunfullmäktige som ska besluta om att det tidigare beslutet ersätts med ett nytt.

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta följande

1. Hyra för lägenhet i gruppbestaden Sockelvägen fastställs till 8280 kronor/månad och gäller från 1 oktober 2025. Hyran indexregleras årligen.
2. Hyra för lägenhet i gruppbestaden Hembygdsvägen fastställs till 7280 kronor/månad och gäller från 1 oktober 2025. Hyran indexregleras årligen.

Samtidigt upphävs kommunfullmäktiges tidigare beslut 2012-04-26 § 62 om hyresnivå för LSS boende (KS 2012/100).

Ledamöternas förslag till beslut

Lars-Erik Olsson (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag med ett tillägg att hyresnivån för Hembygdsvägen ska presenteras först i beslutet.

Tilläggsförslaget stöds av Hilja Lust (S), Patrik Karlsson (KD), Tomas Bedö (M), Anna-Stina Andersson (M), Birgitta Rasmussen (SD) och Johanna Gunnarsson (SD).

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om förvaltningens förslag till beslut kan anta och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om socialnämnden bifaller eller avslår Lars-Erik Olssons (S) tilläggsförslag och finner att socialnämnden bifaller förslaget.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Beslut

Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta följande

1. Hyra för lägenhet i gruppbestaden Sockelvägen fastställs till 8280 kronor/månad och gäller från 1 oktober 2025. Hyran indexregleras årligen.
2. Hyra för lägenhet i gruppbestaden Hembygdsvägen fastställs till 7280 kronor/månad och gäller från 1 oktober 2025. Hyran indexregleras årligen.

Samtidigt upphävs kommunfullmäktiges tidigare beslut 2012-04-26 § 62 om hyresnivå för LSS boende (KS 2012/100).

Socialnämnden uttrycker önskad revidering med ett tillägg att hyresnivån för Hembygdsvägen ska presenteras först i beslutet.

Beslutsunderlag

- Hyresnivå i gruppbestad enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade

Skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande