



**BOLLEBYGDS  
KOMMUN**

Datum: \_\_\_\_\_

Dnr: \_\_\_\_\_

## **Exploateringsavtal**

### **Detaljplan Bollebygd, Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp**

## Innehållsförteckning

### 1. Parter

<i>Exploateringsavtal</i> .....	1
<i>Detaljplan Bollebygd, Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp</i> .....	1
<b>1. Parter</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Bakgrund och syfte</b> .....	<b>3</b>
<b>3. Detaljplan och tidigare avtal</b> .....	<b>3</b>
3.1 <i>Detaljplan/Exploateringsområde</i> .....	3
3.2 <i>Tidigare avtal</i> .....	4
<b>4. Utförande och bekostande av allmänna anläggningar</b> .....	<b>4</b>
4.1 <i>Kommunaltekniska anläggningar</i> .....	4
4.2 <i>Uppstart av projekt och samordning</i> .....	4
4.3 <i>Projektering och byggnation</i> .....	4
4.4 <i>Allmänna, kommunala VA-anläggningar fram till exploateringsområdet</i> .....	5
<b>5. Naturanläggningar som exploitören utför på allmän platsmark</b> .....	<b>5</b>
5.1 <i>Anläggningar</i> .....	5
5.2 <i>Uppstart av projekt och samordning</i> .....	5
<b>6. Utförande och bekostande av övriga anläggningar</b> .....	<b>5</b>
6.1 <i>Allmänt om byggnation på kvartersmark</i> .....	5
6.2 <i>Gemensamhetsanläggningar på kvartersmark</i> .....	5
6.3 <i>Dagvatten och skyfall</i> .....	6
6.4 <i>Släckvatten</i> .....	6
6.5 <i>Avfallshantering</i> .....	6
6.6 <i>Parkering</i> .....	6
6.7 <i>Ledningar för el, telekommunikationer</i> .....	6
6.8 <i>Trafikverket</i> .....	6
<b>7. Exploateringsbidrag</b> .....	<b>6</b>
<b>8. Gatukostnadsersättning</b> .....	<b>7</b>
<b>9. Anslutningsavgifter för vatten och avlopp</b> .....	<b>7</b>
<b>10. Geoteknik</b> .....	<b>7</b>
10.1 <i>Grovterrassering inom exploateringsområdet</i> .....	7
10.2 <i>Ansvar</i> .....	7
<b>11. Överlåtelse av arbetsmiljöansvar</b> .....	<b>8</b>
<b>12. Miljöansvar</b> .....	<b>8</b>
<b>13. Villkor under byggtiden/genomförande</b> .....	<b>8</b>
13.1 <i>Tidplan</i> .....	8
13.2 <i>Byggplatsåtgärder</i> .....	8
13.3 <i>Markföroreningar</i> .....	9
13.4 <i>Fornlämningar</i> .....	9
13.5 <i>Byggtrafik och störningar</i> .....	9
13.6 <i>Skador under byggtiden och skydd av befintliga värden</i> .....	9
<b>14. Säkerhet</b> .....	<b>9</b>
<b>15. Övrigt</b> .....	<b>10</b>
15.1 <i>Tillstånd, lov, godkännande</i> .....	10
15.2 <i>Överlåtelse av detta avtal</i> .....	10

15.3 Tvist .....	10
15.4 Giltighet.....	10
<b>16. Signaturer.....</b>	<b>11</b>
<b>Bilagor .....</b>	<b>12</b>

## 1. Parter

### Bollebygds kommun

Kommunstyrelsen  
517 83 Bollebygd  
Org. Nr. 212000 - 2973

### Exploatör

Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB  
112 74 Stockholm  
Org. Nr. 556113 - 1003

## 2. Bakgrund och syfte

Detta avtal reglerar exploateringen av det område som omfattas av detaljplan Bollebygd Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp, nedan kallad detaljplanen. Avtalsområdet har markerats med röd begränsningslinje på bilagd karta, se bilaga 1. Avtalsområdet kallas härnäst exploateringsområdet.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder för en blandad målgrupp som tar hänsyn till de natur-, kultur och landskapsvärden som Nolåns dalgång inrymmer. Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra en sammanhängande framtida västlig expansion av Bollebygds tätort. Detaljplanen möjliggör även ny gatustruktur och lösningar för hantering av dagvatten och skyfall.

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet och ansvarar för samt bekostar utbyggnad av denna mark samt kommunala anläggningar. Genom detta avtal överlåter kommunen ansvaret på exploatören för genomförandet av röjning av naturmarken samt grovterrassering inom hela exploateringsområdet. Exploateringsområdet innefattar del av fastigheten Bollebygds Fjällastorp 3:6 som ägs av exploatören samt del av fastigheten Flässjum 3:99 som ägs av Bollebygds kommun.

Genom detta avtal regleras exploatörens och kommunens respektive ansvar och skyldigheter under genomförandet av detaljplanen samt utbyggnad av kommunaltekniska anläggningar inom exploateringsområdet. Parterna upprättar parallellt med detta avtal en separat överenskommelse om fastighetsbildning mm som reglerar erforderliga marköverföringar samt bildandet av nödvändiga rättigheter i samband med genomförandet av detaljplanen, se ÖK1.

## 3. Detaljplan och tidigare avtal

### 3.1 Detaljplan/Exploateringsområde

Syftet med exploateringsavtalet är ett effektivt och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Exploatören avser att låta uppföra bostäder inom det område som nedan kallas exploateringsområdet.

För fullföljandet av åtaganden för genomförande av detaljplanen har parterna träffat detta avtal, nedan kallat exploateringsavtalet.

### 3.2 Tidigare avtal

Plankostnadsavtal har tecknats mellan kommunen och exploatören 2022-09-30.

## 4. Utförande och bekostande av allmänna anläggningar

Kommunen ansvarar för och bekostar utbyggnaden av de kommunala anläggningarna inom exploateringsområdet i huvudsaklig omfattning i enlighet med vad som framgår av respektive bilaga under punkten 4.1.

### 4.1 Kommunaltekniska anläggningar

Gatuanläggningar

- Utbyggnad av ny lokalgata samt gc-väg, markerat med GATA samt GCVÄG i bifogad bilaga 1, samt med bilaga 4 och bilaga 6 som utgångspunkt.

VA-anläggningar

- Utbyggnad av kommunala ledningar inom exploateringsområdet, se bilaga 2 som utgångspunkt.
- Utbyggnad av pumpstation inom E<sub>1</sub>.

Natur- och dagvattenanläggningar

- Gångvägar anlagda i asfalt inom naturmark, markerat NATUR i bifogad bilaga 1, samt med bilaga 4 och bilaga 6 som utgångspunkt.
- Grönytor och planteringar inom naturmark, markerat NATUR i bifogad bilaga 1, samt med bilaga 4 och bilaga 6 som utgångspunkt. I kommunens åtagande ingår skötsel av grönytor och planteringar under 2 år.
- Dagvattenhantering genom exempelvis uppförande av damm och dike, markerat med damm, dike<sub>1</sub>, dike<sub>2</sub> samt dike<sub>3</sub> i bifogad bilaga 1 samt bilaga 5 som utgångspunkt.

### 4.2 Uppstart av projekt och samordning

Efter att exploatören meddelat Kommunen att projektet ska påbörjas ska Kommunen kalla exploatören och övriga berörda parter till ett startmöte, där presentation och genomgång ska ske inför projektering startar. Kommunen sköter vidare samordning med exploatören och övriga berörda parter inklusive ledningshavare, avseende projektering och utförande av de kommunaltekniska anläggningarna.

Exploateringsområdet är kuperat. Lämpligt är att grovterrassering inom exploateringsområdet samordnas för kvartersmark och allmän platsmark. Exploatören ska utföra grovterrassering inom hela exploateringsområdet innan kommunen påbörjar utbyggnaden av de kommunaltekniska anläggningarna i enlighet med vad som framgår av punkten 10.1.

Kommunen ska tillse att såväl projektering som arbeten med anläggandet av allmän platsmark samordnas med exploatörens projektering av och arbeten med kvartersmark. Resultatet av samordningen ska dokumenteras och finnas tillgänglig för parterna under projektering och genomförande.

### 4.3 Projektering och byggnation

Kommunen ansvarar för utförande av projektering, upphandling och iordningsställande av de kommunaltekniska anläggningarna nämnda i 4.1. Exploatören ska kallas till samtliga projekterings- respektive byggmöten.

Gatuanläggningar

Kommunen ska använda Trafikverkets VGU (Vägars och gators utformning, 2022:001) som utgångspunkt för gatuanslaggningsarna.

Om utbyggnaden på kvartersmark sker i etapper ska gatuanslaggningsarna utföras i den takt som krävs för att färdigställda delområden ska fungera för tänkt verksamhet.

#### VA-anläggningar inom exploateringsområdet

Exploatören ansvarar för servisanmälan. I samband med utbyggnaden byggs även servisledning från anslutningspunkt och in på exploatörens fastighet på exploatörens bekostnad, exakt hur långt servisledningen ska byggas ut fastställs i projekteringsskedet.

Om utbyggnaden på kvartersmark sker i etapper ska VA-anläggningarna utföras i den takt som krävs för att färdigställda delområden ska fungera för tänkt verksamhet.

### **4.4 Allmänna, kommunala VA-anläggningar fram till exploateringsområdet**

Kommunen, i egenskap av huvudman för det kommunala dricks- och spillvattennätet, ansvarar för samt bekostar att ledningar byggs fram till exploateringsområdet från Hindåsvägen, se bilaga 2. Ledningarna ska vara framdragna i den takt som krävs för att färdigställda delområden ska fungera för tänkt verksamhet. Tidpunkt fastställs under projekteringen.

## **5. Naturanläggningar som exploatören utför på allmän platsmark**

Exploatören förbinder sig genom detta avtal att på egen bekostnad utföra iordningställande av naturmarken inom exploateringsområdet i huvudsaklig omfattning i enlighet med vad som framgår av respektive bilaga under punkten 5.1.

### **5.1 Anläggningar**

Naturanläggningar

- Gallring och röjning av naturmark, markerat NATUR i bifogad bilaga 1.

### **5.2 Uppstart av projekt och samordning**

Exploatören skall kalla kommunen och övriga berörda parter till ett startmöte där presentation och genomgång av genomförandet av projektet ska ske.

#### Naturanläggningar

Arbetena ska utföras i enlighet med kommunens anvisningar. Exploatören ska upprätta dokumentation om genomförda åtgärder enligt kommunens anvisningar.

Exploatören ansvarar för och bekostar åtgärder av naturanläggningar på allmän platsmark, nämnda i punkt 5.1.

## **6. Utförande och bekostande av övriga anläggningar**

### **6.1 Allmänt om byggnation på kvartersmark**

Exploatören ansvarar för att utbyggnaden på kvartersmark under pågående arbete utformas så att de boende som flyttar in i området kan nå allmän plats.

Exploatören ansvarar för och bekostar projektering och genomförande av anslutnings- och återställandearbeten som behöver göras på allmän platsmark som en följd av exploatörens bygg- och anläggningsarbeten.

### **6.2 Gemensamhetsanläggningar på kvartersmark**

Exploatören ska ansöka och bekosta inrättande av gemensamhetsanläggning som i plankartan betecknas som g<sub>1</sub> och g<sub>2</sub>. Exploatören ansvarar och bekostar andra eventuella gemensamhetsanläggningar inom kvartersmark.

### 6.3 Dagvatten och skyfall

Dagvatten från gator samt kvartersmark ska anslutas till nytt dagvattensystem för vidare avledning. Kommunen ska tillse att systemet ska dimensioneras för att utjämna flödet från ett 10 års regn. Dagvatten ska även kunna hanteras vid skyfall motsvarande ett regn med återkomsttid på 100 år, då sker avrinningen ytledes och ska säkerställa att inte tredjepart eller egendom skadas.

Dagvattensystemet innefattar bland annat ledningar, diken och damm.

### 6.4 Släckvatten

Vid en eventuell brand kan större mängder förorenat släckvatten skapas. Diket i den norra delen av exploateringsområdet leder i sin förlängning till Nolån och Kommunen behöver därför säkerställa att förorenat släckvatten inte når ut i vattendraget. Lämplig åtgärd fastställs i projekteringskedet.

### 6.5. Avfallshantering

Exploatören ska följa kommunens föreskrifter om avfallshantering.

### 6.6 Parkering

Exploatören skall följa kommunens gällande parkeringsnorm.

### 6.7 Ledningar för el, telekommunikationer

Ledningsarbeten utförs av respektive ledningsägare. Kommunen ska i samråd med exploatör och ledningsägare svara för samordning av ledningsdragnings och de eventuella ledningsflyttar som krävs för exploaterings genomförande. Exploatören bekostar sådan ledningsflytt inom exploateringsområdet som är nödvändig till följd av exploateringen.

Eventuella anslutningsavgifter för el och tele betalas av exploatören. Befintliga anläggningar ska hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

### 6.8 Trafikverket

Hindåsvägen är en anläggning som ägs av Trafikverket. Kommunen ansvarar för och utför samtliga åtgärder som Trafikverket kräver för anslutning av ny lokalgata till Hindåsvägen.

## 7. Exploateringsbidrag

Exploatören förbinder sig att till kommunen betala ett exploateringsbidrag som motsvarar de faktiska kostnaderna för projektering, byggleddning och utförande av

- Utbyggnad av ny lokalgata samt gc-väg i enlighet med vad som närmare framgår av punkt 4.1
- Gångvägar anlagda i asfalt inom naturmark i enlighet med vad som närmare framgår av punkt 4.1;
- Grönytor och planteringar inom naturmark inkl. skötsel, i enlighet med vad som närmare framgår av punkt 4.1, samt
- Anslutning av ny lokalgata till Hindåsvägen i enlighet med vad som närmare framgår av punkt 6.8.

Parterna har tagit fram en preliminär uppskattning av kostnaden för utförandet av kommunaltekniska anläggningar enligt punkten 4.1 och anslutningsåtgärder enligt punkten 6.8, bilaga 7.

Kommunen ska samråda med exploatören vid projektering av de kommunaltekniska anläggningarna som exploatören är med och finansierar genom exploateringsbidrag i enlighet med vad som framgår ovan i denna punkt 7. Kommunen ska vid projekteringen sträva efter att kostnaden för utförandet inte ska överstiga budgeterade kostnader i bilaga 7, som är beräknade utifrån prisläge april 2025.

Om Kommunen inte är förhindrad av bindande och vid tiden för upphandling gällande ramavtal ska Kommunen upphandla de kommunaltekniska anläggningarna genom konkurrensförfarande i enlighet med gällande lagstiftning.

Exploatören har rätt att i god tid inför upphandling få ta del av förfrågningsunderlag. För att få ta del av förfrågningsunderlag måste exploatören underteckna en sekretessförbindelse.

Kommunen ska omgående meddela exploatören om anbudet eller de faktiska kostnaderna riskerar att avvika mot kostnadsbedömningen.

Exploatören ska även bekosta kommunens faktiska kostnad för administration och teknisk granskning samt byggkontroll, möten m.m. som uppstår i samband med genomförandet av detaljplanen, inklusive utförandet av naturanläggningar nämnda i punkt 5.1.

Kommunen fakturerar kostnader i takt med genomförandet.

## **8. Gatukostnadsersättning**

Har exploatören till alla delar fullgjort sina förpliktelser i enlighet med detta avtal, ska exploatören och blivande ägare till exploatörens del av exploateringsområdet anses ha erlagt full gatukostnadsersättning för de berörda fastigheternas andel i gata och annan allmän plats i enlighet med detaljplanen.

## **9. Anslutningsavgifter för vatten och avlopp**

Exploatören ska erlägga anslutningsavgifter för vatten och avlopp enligt gällande taxa vid tidpunkten för anvisning av förbindelsepunkt.

## **10. Geoteknik**

### **10.1 Grovterrassering inom exploateringsområdet**

Exploatören utför och bekostar grovterrassering av marken inom exploateringsområdet innan kommunen påbörjar utbyggnaden av de kommunaltekniska anläggningarna. Kommunen och exploatören ska fastställa marknivåer vid projektering av allmän platsmark respektive kvartersmark inför utförandet av grovterrasseringen. Parterna ska sträva efter att uppnå så litet över- respektive underskott av massor som möjligt. För att möjliggöra ett effektivt och ändamålsenligt utförande av grovterrasseringen är parterna överens om att exploatören har rätt att utan avgift nyttja kommunal mark för transporter och upplag av massor under pågående arbete. Separat nyttjanderättsavtal ska tecknas utvisande vilka områden exploatören har rätt att nyttja för ändamålet.

### **10.2 Ansvar**

Exploatören ansvarar för att erforderliga geotekniska undersökningar inför byggnation på kvartersmark utförs. Inför eventuella sprängningsarbeten ska riskanalys upprättas.

Exploatören utför och bekostar nödvändiga stabiliserings/förstärkningsåtgärder som erfordras för byggnation inom kvartersmark. För tydlighets skull utför och bekostar exploatören även

stabiliserings/förstärkningsåtgärder utanför kvartersmark i den mån sådana erfordras för byggnationen på kvartersmark. Exploatören ansvarar för erforderliga tillstånd för sådana åtgärder.

## **11. Överlåtelse av arbetsmiljöansvar**

Arbetsmiljöansvaret rörande ovan angivna arbeten i punkt 5.1 och 10.1 överläts i enlighet med 3 kap. 7c arbetsmiljölagen härmed till uppdragstagaren, nedan benämnd exploatören, avseende de uppgifter som avses i 3 kap. 6 § arbetsmiljölagen och i de anslutande föreskrifterna.

Överlåtelsen innebär att exploatören inom ramen för de arbeten exploatören utför enligt punkten 5.1 och 10.1 ansvarar självständigt för arbetsmiljön avseende planering och projektering (BAS-P) och utförande (BAS-U).

Exploatören garanteras ha den självständighet som förutsätts för övertagandet av arbetsmiljöansvaret.

Exploatören garanterar att besitta erforderlig kompetens för att överta arbetsmiljöansvaret.

## **12. Miljöansvar**

Exploatören är i miljöhänseende såsom verksamhetsutövare ansvarig för de arbeten exploatören utför.

Under entreprenadens genomförande är exploatören även att betrakta som verksamhetsutövare enligt miljöbalken i förhållande till exploatörens åtaganden avseende naturanläggningar under punkt 5.1 och grovterrassering under punkt 10.1. Exploatören ska i denna egenskap bära även eventuella kostnadskrav hänförliga till miljöbalken som riktas mot kommunen avseende arbeten enligt punkten 5.1 och 10.1.

## **13. Villkor under byggtiden/genomförande**

### **13.1 Tidplan**

Exploatören har tagit fram en grovt uppskattad tidplan för genomförandet av exploateringen, baserat på att genomförandet utförs av en och samma entreprenör (se Bilaga 3). Parterna ska inför projektstart gemensamt upprätta en huvudtidplan för exploateringen. Om avvikelser/risker att ske mot huvudtidplanen ska part informera den andra parten utan fördröjning.

### **13.2 Byggplatsåtgärder**

Exploatören ansvarar för att informera allmänheten i närområdet genom att exempelvis sätta upp skyltar med information om vad som byggs, av vem och när arbetena beräknas vara klara. Detta gäller för arbeten inom kvartersmark. Vidare ansvarar exploatören för information och samråd med ägare till intilliggande fastigheter.

Exploatören har inte rätt att utan tillstånd nyttja kommunens mark utanför exploateringsområdet för upplag, arbetsvägar, uppställning eller annat ändamål. Exploatören har inte heller rätt att utan tillstånd ta bort eller förändra kommunala anordningar, annat än vad som följer av punkt 5.1. Exploatören ska ta särskild hänsyn till omgivande mark så att inte träd eller annan vegetation skadas under byggtiden. Om exploatören önskar nyttja kommunens mark utanför exploateringsområdet för angivna ändamål och om tillstånd till detta kan medges ska avtal upprättas. För det fall att denna mark icke är planlagd ska ingen avgift utgå.



Om Exploatören vill nyttja kommunal mark inom exploateringsområdet för upplag, arbetsvägar, uppställning eller annat ändamål ska avgift utgå enligt gällande taxa. Separat avtal ska tecknas utvisande vilka områden Exploatören har rätt att nyttja från tid till annan.

För exploatörens nyttjande av allmän platsmark inom exploateringsområdet för arbeten enligt 10.1 utgår ingen avgift.

### **13.3 Markföroreningar**

Exploatören ansvarar, på egen bekostnad, för all sanering av förorenad mark inom kvartersmarken och för alla kostnader förknippade med detta.

Om markföroreningar påträffas i samband med utbyggnad av allmän plats ansvarar kommunen för anmälan till berörd tillsynsmyndighet. De merkostnader som hanteringen av dessa kan medföra läggs till kostnaden för allmän plats enligt 4.1.

### **13.4 Fornlämningar**

Om arkeologiskt fynd påträffas i samband med utbyggnad av kvartersmark ansvarar exploatören för anmälan till berörd tillsynsmyndighet och bekostar de åtgärder som tillsynsmyndigheten kan kräva.

Om arkeologiskt fynd påträffas i samband med utbyggnad av allmän plats ansvarar kommunen för anmälan till berörd tillsynsmyndighet. De merkostnader som hanteringen av dessa kan medföra läggs till kostnaden för allmän plats enligt 4.1.

### **13.5 Byggtrafik och störningar**

Byggtrafik till och från exploateringsområdet ska ske så att störningarna begränsas i möjligaste mån. Exploatören ska särskilt redovisa trafikavstängningar och andra åtgärder som påverkar nyttjande av allmän plats. Exploatören ansvarar att söka de tillstånd som behövs vid nyttjande av offentlig plats. Hänsyn ska tas till säkra och funktionella allmänna gång- och cykelstråk, busshållplatser mm under byggtiden.

Exploatören ansvarar för och bekostar upprättande av trafikplaner samt säkerställer att dessa görs i god tid innan avstängning.

### **13.6 Skador under byggtiden och skydd av befintliga värden**

Om skada uppstått inom allmän platsmark ska godkännande inhämtas från kommunen innan skadan åtgärdas. Kommunen har rätt att på bekostnad av exploatören själv reparera skadan om inte exploatören åtgärdar skadan inom skäligen tid. Med skäligen tid enligt denna punkt menas inom 1 år från det att kommunen påpekat att skadan uppstått.

Innan byggstart ska exploatören och kommunen gemensamt inspektera markanläggningar, träd och annan vegetation inom och invid exploateringsområdet. Exploatören kallar till inspektionen. Vid denna inspektion ska status och eventuella skyddsåtgärder säkerställas.

Krävs sprängarbeten ska dessa särskilt riskbedömas, planeras och utföras så att skador på grund av sprängning förebyggs.

## **14. Säkerhet**

För det rätta fullgörandet av exploatörens skyldigheter enligt detta avtal ska exploatören, till förmån för kommunen, ställa säkerhet till ett värde av NIOMILJONERSJUHUNDRAFEMTIO TUSEN (9 750 000) kronor. Exploatören ska för detta åtagande ställa en säkerhet i form av moderbolagsborgen såsom för egen skuld från Skanska AB

(publ) org.nr 556000-4615. Säkerheten ska överlämnas till kommunen i samband med exploatörens undertecknande av detta avtal.

Exploatören kan i takt med arbetenas bedrivande återfå eller växla ställd säkerhet mot ny, uppgående till belopp motsvarande återstående skyldigheter. Om säkerheten nedsätts ska kvarvarande belopp enligt kommunens bedömning utgöra en betryggande säkerhet för exploatörens återstående skyldigheter.

## 15. Övrigt

### 15.1 Tillstånd, lov, godkännande

Exploatören ansvarar för att erforderliga tillstånd, lov och godkännanden för de arbeten exploatören ska utföra enligt avtalet söks och följs.

### 15.2 Överlåtelse av detta avtal

Detta avtal får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan. Exploatören ska i god tid innan avsedd överlåtelse begära sådant medgivande.

Kommunens medgivande förutsätter att ny part övertar de skyldigheter som gäller för exploatören enligt detta avtal. Vid eventuell överlåtelse av sin mark inom exploateringsområdet är exploatören skyldig att skriftligen meddela kommunen om vem som förvärvar marken och dennes tillträdesdag.

Vid överlåtelse till helägt bolag inom samma koncern som exploatören tillhör, ska medgivande enligt ovan lämnas om inte särskilda skäl föreligger emot ett sådant medgivande.

### 15.3 Tvist

Tvist mellan kommunen och exploatören som gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol på kommunens hemort.

### 15.4 Giltighet

Om något av nedanstående villkor inte uppfylls är detta exploateringsavtal i sin helhet förfallet varvid parternas prestationer omgående ska gå åter utan rätt till ersättning för någon av parterna:

- *Kommunstyrelsen eller Kommunfullmäktige* antar detaljplanen genom beslut som senare vinner laga kraft
  - *Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige* godkänner detta Exploateringsavtal genom beslut som senare vinner laga kraft.
-

## 16. Signaturer

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

---

Ort och datum  
Monica Holmgren, Kommundirektör  
Bollebygds Kommun

---

Ort och datum  
Bengt Wallin, Enligt fullmakt  
Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB

---

Ort och datum  
Ulf Rapp, Kommunstyrelsens Ordförande  
Bollebygds Kommun

## Bilagor

Exploateringsavtalet utgörs av detta exploateringsavtal (detta dokument) samt följande bilagor:

- Bilaga 1: Plankarta för detaljplanen, med Exploateringsområdet markerat.
- Bilaga 2: R-51.1-01 VA- plan.
- Bilaga 3: Tidplan för byggtid/genomförande.
- Bilaga 4: Illustrationsplan.
- Bilaga 5: M-10.1-01, dagvattenhantering.
- Bilaga 6: Beskrivning markarbeten
- Bilaga 7: Kostnadsuppskattning