

**Tjänsteskrivelse**

2026-06-09

Teresa Ekman | Kommunjurist

Dnr

0734-64 70 35 |

teresa.ekman@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Åtgärder utifrån utredning om Buagärde 1:2, Buagärde 1:9 och Råssa 1:11**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan utifrån de rekommendationer som finns i rapporten avseende kommunens ansvar som fastighetsägare.

Kommunstyrelsen föreslår att bygg- och miljönämnden tar fram en åtgärdsplan utifrån övriga rekommendationer i rapporten, som rör nämndens ansvarsområden. Kommunstyrelsen önskar att få ta del av bygg- och miljönämndens åtgärdsplan senast 2026-09-30.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 2 december 2025 att genomföra en oberoende extern granskning av hanteringen av den verksamhet som bedrivits på fastigheterna Buagärde 1:2 och 1:9 (Råssa 1:11).

Utredningen har visat att det förekommit brister i kommunens agerande som fastighetsägare. Kommunstyrelsen behöver därför ta fram en handlingsplan för hur kommunen som fastighetsägare ska agera framöver.

Utredningen visar också att det förekommit brister i Bygg- och miljönämndens (tidigare Samhällsbyggnadsnämndens) tillsyns- och ärendehantering.

Av utredningen framgår att ”Granskningen visar på ett mönster av brister i de interna processerna för tillsyns- och ärendehantering. För att säkerställa en konsekvent, rättssäker och effektiv handläggning i framtiden behöver de grundläggande rutinerna stärkas.” Bygg- och Miljönämnden behöver därför ta fram en åtgärds-/handlingsplan för att säkerställa en konsekvent, rättssäker och effektiv handläggning i framtiden.

Ekonomiska förutsättningar

Av utredningen framgår att det finns såväl juridiska som ekonomiska risker kopplat till kommunens agerande. I samband med delårsrapporten kommer kommunen behöva ta ställning till om en avsättning behöver göras för att täcka framtida kostnader för återställnings- eller skadeståndskrav. För att kunna genomföra det ställningstagandet behöver en fördjupad granskning med fokus på de ekonomiska riskerna genomföras.

Bedömning

Utifrån utredningen är det tydligt att kommunen behöver agera och se om sina rutiner både i rollen som fastighetsägare och tillsynsmyndighet. Kommunstyrelsen och Bygg- och miljönämnden behöver därför ta fram åtgärdsplaner för att säkerställa korrekt handläggning framöver.

Skickas till

Kommunstyrelsen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Teresa Ekman

Förvaltningschef

Kommunjurist

