



§109

KS2026/133

Planprioritering 2026

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar prioritera planprojekt enligt föreslagen ordning under rubriken Bedömning.

Kommunstyrelsen beslutar ersätta föregående lista och beslut (KS2026-02-04, § 6) enligt prioriteringslistan i detta beslut.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen arbetar med de projekt som kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag. Uppdragen prioriteras sedan genom planprioritering. Den senaste planprioriteringen, en justering av beslut från den 17 juni 2025 § 116, beslutades av kommunstyrelsen den 4 februari 2026, § 6. Sedan dess har förändringar skett och nya planuppdrag givits till förvaltningen från kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen bör besluta om en ny planprioritering årligen. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planuppdrag generellt prioriteras utifrån denna princip:

- Planer som är av stor betydelse för kommunens utveckling när det gäller kommunens verksamheter och/eller är av stort allmänt intresse
- Planer som bidrar till genomförande av översiktsplanen och kommunala mål samt strategiska planer som bidrar till fördjupning av översiktsplanen
- Planer som bidrar till ett stort antal bostäder

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

- Särskilda planer som är av stort allmänt intresse men som ej innefattar bostäder eller verksamheter, exempelvis infrastruktursatsningar. Nya planuppdrag som tillkommit sedan förra beslutet gäller kommunal planberedskap för verksamheter samt kommunal verksamhet. Ärende Buagärde (KS2015/305) har flyttats ut från listan. För att tillskapa kommunal planberedskap för verksamheter finns uppdrag och medel avsatt i budget. Getabrohult 1:2 m fl har med sitt strategiska läge invid Grönkullenmotet och placering utmed riksväg 40 bedömts ha större potential och attraktionskraft för nya etableringar varför Buagärde tillsvidare föreslås att inte prioriteras. Getabrohult 1:2 m fl ligger även i linje med kommunens översiktsplan vilket inte planuppdrag för Buagärde gör.

Ekonomiska förutsättningar för att utveckla kommunal mark med verksamheter finns avsatt i budget. Medel för att ta fram detaljplaner för kommunens olika verksamheter finns delvis avsatt i budget men ytterligare medel behöver avsättas för planläggning av Södra Fjällastorp, Skolvägen och Bollebygds Prästgård.

Bedömning

Prioriterade projekt

Detaljplaner

- Södra Fjällastorp, Flässjum 3:99
- Skolvägen, Olsfors, Örlid 1:32, 1:62
- Bollebygds Prästgård 1:5 *(ny)*
- Rinna- Getbrohult, Rinna 1:4 m.fl
- Getabrohult, Getabrohult 1:2 mfl *(ny)*
- Flässjum 2:13 m.fl Hede (ändringsplan) *(ny)*
- Nyhem, Flässjum 2:59, 2:69
- Fjällastorp, Fjällastorp 3:6 (exploatörsdriven) – *antagen men överklagad*

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



- Låddekärrsbu, Låddekärrsbu 1:11 mfl (exploatörsdriven)
- Prästgårdsgärdet, Bollebygds Prästgård 1:17 (exploatörsdriven)

Strategiska planer

- Energiplan
- Arkitekturstrategi
- Mobilitetsplan

Övriga uppdrag med lägre prioritering

- Kråketorp Västergård, Kråketorp 2:8 (exploatörsdriven)
- Malmgården, Flässjum 1:7 (ändringsplan, exploatörsdriven)
- Hemgården, Flässjum 2:49 (exploatörsdriven)

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar prioritera planprojekt enligt föreslagen ordning under rubriken Bedömning.

Kommunstyrelsen beslutar ersätta föregående lista och beslut (KS2026-02-04, § 6) enligt prioriteringslistan i detta beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande