



SKANSKA / Bollebygds kommun

Töllsjö idrottshall om- och tillbyggnad

BESKRIVNING PROGRAMHANDLING  
GODKÄND 2026-06-17



**D office**  
arkitekter

### *Projektets syfte och mål*

Projektet avser om- och tillbyggnad av den befintliga idrottshallen i Töllsjö i Bollebygds kommun (Fastighetsbeteckning Bollebygd Töllsjö Stom 1:24).

Syfte med projektet är att utöka idrottshallens planyta till en fullstor hall som bättre motsvarar framtidens behov. Den nuvarande hallen uppfyller inte kraven på planmått för t.ex. handboll, innebandy, basket m.fl. sporter och uppfyller därför inte de lokala idrottsföreningarnas behov.

Omklädningsrum mm byggs om för att uppnå krav på tillgänglighet, få bort insyn i omklädningsrummen samt utöka ytan för städ. Befintligt teknikrum förutsätts öka i storlek vilket medför en omdisponering av befintliga förråd.

### *Projektets omfattning*

Utöver om- och tillbyggnad enligt A-ritningarna omfattar projektet även ytskiktsrenovering i befintliga delar samt ombyggnad av installationssystem.

Exteriöra åtgärder ingår också, kopplat till bland annat byte av yttertaket, justering av fasadpanelen och anpassningar för att uppfylla krav på tillgänglighet.

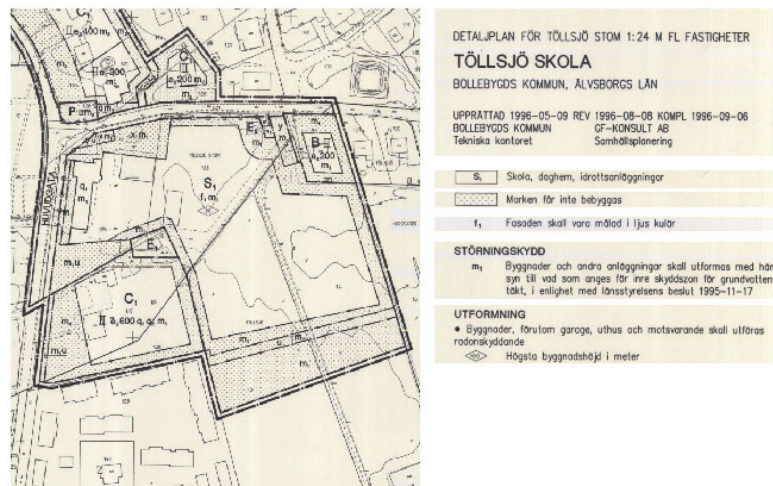
Befintlig utformning av parkeringsytorna förutsätts fungera utan åtgärder. Markytorna runt byggnaden kompletteras med hårdgjorda gångar för utrymning och passage fram till den nya entrén. För att uppfylla tillgänglighet kan ytterligare krav på t.ex. ytterbelysning, sittplatser, iordningställande av HKP etc krävas.

### *Varsamhetskravet enligt PBL, 8 kap. 17 §*

Påverkan på byggnadens befintliga exteriör är begränsad till nya ytterdörrar för entré och utrymning, vilka krävs för att uppfylla krav för utrymning och tillgänglighet i den nya hallen. Idrottshallens tak tilläggsisolerar för att optimera byggnadens energiprestanda, men höjningen är begränsad och bedöms inte ha någon betydande påverkan på volymen som helhet. Tillbyggnaden av hallen innebär visserligen en betydande ökning av byggnadsvolymen, men utförs till utseendet lika befintlig idrottshall med syfte att harmoniera med den ursprungliga arkitekturen. Byggnadens befintliga utseende är dokumenterat av arkitekten i samband med platsbesök i maj 2026.

## Planföresättningar & vattenskyddsområde

Fastigheten ligger inom detaljplan "Detaljplanen för Töllsjö Stom 1:24 m.fl. Töllsjö skola" dat 1996-05-09.



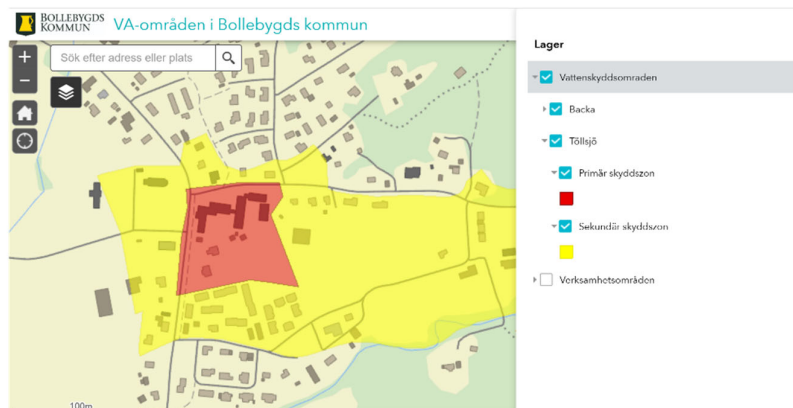
Utdrag ur Detaljplanen för Töllsjö Stom 1:24 m.fl.

På fastigheten får uppföras:

- idrottsanläggningar mm
- högsta byggnadshöjd 9m
- fasader ska vara målade i ljus kulör
- byggnader ska utföras radonskyddade
- byggnader och andra anläggningar ska utformas med hänsyn till grundvatten, se även detaljplanen

### Vattenskyddsområde

Projektet ligger i sekundär skyddzon, se utdrag ur kommunens GIS-karta nedan. Enligt Länsstyrelsens Kungörelse om skyddsområde och skyddsföreskrifter för grundvattentäkt "15 FS 1995:110" dat. 1995-11-17, finns det inga krav som direkt påverkar byggnadens utformning. Det kan finnas krav, t.ex. avseende schaktning, som påverkar produktion. Detta måste utredas i samband med fortsatt projektering.



Utdrag ur kommunens GIS-karta med lager som visar vattenskyddsområden i Töllsjö

### *Lagstiftning*

För projektet gäller:

- PBL (Plan- och bygglagen SFS nr: 2010:900 med ändringar t.o.m. SFS 2026:505)
- PBF (Plan- och byggförfordningen SFS nr: 2011:338 med ändringar t.o.m. SFS 2026:197)
- Utformning av arbetsplatser AFS 2023:12
- BBR 30 (Boverkets byggregler BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:5)
- Där funktionskrav i BBR saknar måttangivelser har stöd tagits av handboken Bygg ikapp utgåva 7.

### *Tillgänglighet*

Befintliga omklädningsrum byggs om med syfte att bl.a. tillskapa omklädningsmöjligheter för personer med olika typer av funktionsnedsättningar. Ett omklädningsrum kompletteras med RWC/D. Detta bedöms tillräckligt med hänsyn till det begränsade antalet personer som kommer att utnyttja anläggningen samtidigt. Omklädningsrummen delas upp i ett dam- respektive ett herromklädningsrum i samband med schemaläggning.

Två könsneutrala omklädningsrum tillskapas som alternativ till de större herr- och damomklädningsrummen. Det ena utformas tillgängligt. Lärare och domare förutsätts kunna dela på samma ytor. En rullstolsburen elev med medhjälpare av motsatt kön, eller som av annan anledning inte vill använda de ordinarie omklädningsrummen, har möjlighet att byta om i det neutrala, tillgängliga omklädningsrummet. En nisch byggs för förvaring åt idrottsläraren, som i övrigt förutsätts ha sin ordinarie arbetsplats för stadigvarande vistelser inne i skolbyggnaden.

När handbollsnäten är nedfällda vid match försvåras den neutrala passagen in i hallen från den gamla entrén, för alla inklusive för rullstolsburna. En ny tillgänglig publikentré tillskapas därför som kan användas vid pågående match och som har enkel åtkomst till RWC.

### *Installationsutrymmen*

I programhandlingsskedet förutsätts att befintligt Apparatrum A119 utökas genom sammanslagning med Frd A113 och att denna yta motsvarar de ytbehov som kommer att finnas för den tillbyggda hallens installationer.

Elcentralen förutsätts kunna inrymmas i ett nytt elutrymme av motsvarande storlek och med närliggande placering som den nuvarande.

### *Brandkrav*

Ritningarna har granskats och godkänts av sakkunnig brand. Befintlig invändig brandpost förutsätts kunna utgå och ersättas med handbrandsläckare.

## *Verksamhetsbehov & funktionskrav*

Följande två behovsbeskrivningar har legat till grund för programhandlingen;

- "Behovsbeskrivning Töllsjö fullstor idrottshall" dat. 2026-04-07
- "Behovsbeskrivning Töllsjö fullstor idrottshall, Föreningslivets behov och användarperspektiv"

### "Behovsbeskrivning Töllsjö fullstor idrottshall" dat. 2026-04-07

Exakt utformning av inredning/utrustning, beslagningssystem, installationer, skyltning, utformning av utemiljön mm utreds vidare i Fas 1.

Uppfylls:

- Idrottshallen byggs om till en fullstor hall (planmått 23x43m) med avskiljande ridåvägg, idrottsutrustning och läktare.
- Byggnaden har en tydlig befintlig entré och får efter ombyggnaden även en tydlig publikentré. Publikentrén kommer att ha tillgång till RWC
- Läraromklädning kombinerat med domaromklädning tillskapas, inklusive låsbara skåp och plats för ett mindre arbetsbord för skrivare eller dylikt
- De större omklädningsrummen dimensioneras för  $\geq 7,5\text{m}$  omklädningsbänk per rum
- Minst en toalett i varje omklädningsrum

Uppfylls ej:

- Antalet omklädningsrum är 2st befintliga, önskemål om 4st omklädningsrum uppfylls ej
- På grund av den begränsade ytan kan endast ett av de större omklädningsrummen byggas med direkt tillgång till RWC/dusch.
- Skolans verksamhet får tillgång till 1st större förråd på 28 m<sup>2</sup> samt ett uteförråd på 10 m<sup>2</sup>, istället för 1st 20m<sup>2</sup> förråd per halldel. Föreningarnas förråd utformas efter föreningarnas behovsbeskrivning.
- Foajé med café med 10st sittplatser ryms ej inom byggnaden, läktaren får användas till sittplats, café utformas i form av pentry bakom dörrar.
- Städutrymme på 50m<sup>2</sup> har ej bedömts krävas, ytbehovet för städutrymmet har istället bedömts till 6m<sup>2</sup>
- Möteslokal för 20 personer har ej kunnat inrymmas inom byggnadens yta

"Behovsbeskrivning Töllsjö fullstor idrottshall, Föreningslivets behov och användarperspektiv"

Uppfylls:

- Idrottshallen byggs om till en fullstor hall (planmått 23x43m) med avskiljande ridåvägg
- Byggnaden får en tydlig publikentré med enklare caféfunktion och tillgång till RWC
- Idrottshallen kommer att utrustas med läktare. Läktaren kommer att ha plats för rullstolsburna åskådare och personer med nedsatt rörelseförmåga, samt kunna användas som samlingsyta.
- Idrottshallen kommer att ha 4st omklädningsrum; 2 större och 2 mindre. De mindre omklädningsrummen utformas könsneutrala. Läraromklädningsrummet kommer även att kunna användas för domare och/eller funktionärer och ha låsbara skåp
- Omklädningsrummen byggs om för att ta större hänsyn till integritet vid omklädning och dusch, med avskärmande väggar för att minska insyn samt möjlighet att byta om och duscha enskilt
- Det kommer finnas tillgång till duschbås samt tillgängliga duschar i RWC
- Föreningarna får egna låsbara förråd, separerade från skolans, och i direkt anslutning till hallen
- Fast ljudanläggning samt resultattavla kommer att finnas i hallen
- En enklare caféfunktion anordnas i form av pentry bakom dörrar, med sittplatser på läktaren intill
- Byggnaden kommer att ha tillgängliga entréer, gångstråk, toaletter, duschar och publikplatser
- Vid större arrangemang kan flöden separeras mellan spelare/funktionärer som har en egen entré, och publik som går in via publikentrén

Uppfylls ej:

- Det finns inte tillräckligt med plats för att placera skrivyta, eluttag och internetuppkoppling för matchadministration i ett eget rum, utan detta får anordnas som provisoriskt sekretariat inne i hallen

### *APD-plan*

APD-plan upprättas av entreprenören i samråd med kommunen och redovisas separat från denna handling.

### *Pågående verksamhet under byggtiden*

Verksamheten ansvarar för att ta fram en evakueringslokal under byggtiden. Entreprenören kommer att vara behjälpliga med eventuell flytt av verksamhetens inredning och utrustning. Eventuell evakueringslösning för omklädningsdelarna utreds under Fas 1 i samråd med verksamheten.

Utrymning ur befintlig hall under tiden som tillbyggnaden uppförs kommer att lösas med tillfällig ytterdörr. Exakt utformning utreds vidare av brandsakkunnig under Fas 1.

### *Förenings- eller investeringsbidrag*

Möjligheten att söka bidrag till idrottshallen genom föreningarna har utretts. Efter dialog med RF-SISU har det konstaterats att det inte är möjligt att söka bidrag för projektet, eftersom föreningarna saknar nyttjanderätt till hallen.

## Gröna lån

Projektet ska uppfylla krav för Gröna Lån enligt Kommuninvest, se även nedan.

För att kunna tillgodoräkna energi från solcellerna på skolbyggnadens yttertak krävs separat undermätare för idrottshallen.

### Kraven för gröna lån omfattar:

- Klimatåtgärder, som minst för bärande delar.

*Kommentar: I projektet har beslutats att grundkonstruktioner ska gjutas med betong med lägre klimatpåverkan, minst 20% reduktion.*

- LCA-analyser ska göras för byggskedet.

- Byggnadens energiprestanda ska vara minst 20% under BBR 29.

*Kommentar: Krav på byggnad enligt BBR 29 är 87kWh/m<sup>2</sup>\*år. Ambitionen är att klara 30% lägre primärenergikrav totalt på byggnaden efter tillbyggnad och renovering genom tilläggsisolering av taket på befintlig hall.*

- Byggnadens yta (kvm Atemp)
- Byggnadens energiprestanda i kWh/m<sup>2</sup> och år enligt BBR29 fördelat på energi\* för:
  - Uppvärmning
  - Tappvarmvatten
  - Fastighetsel
  - Komfortkyla
- Energiproduktion inom fastigheten (kan tillgodoräknas motsvarande elanvändning inom fastigheten)
- Datum för inlämnad bygglovsansökan
- Datum för produktionsstart
- Vilka klimatåtgärder som genomförts i projektet (om byggproduktionen startat efter 1 januari 2022), till exempel gällande materialval i stomme och platta.
- Upplysningar om byggnadens klimatpåverkan under byggskedet (LCA modul A1-A5, under förutsättning att sådan information finns tillgänglig)

| Typ av byggnad                                 | Krav för att beviljas Grönt lån                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                | Alla byggnader                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vid byggnadsyta >5000 m2                                                    |
| Nya**<br>flerbostadshus<br>och lokaler         | Minst 20 % lägre energi-prestanda primärenergital*) än motsvarande krav i BBR29                                                                                                                                                                                                                       | Byggnaden ska ha genomgått testning för lufttätethet och termisk integritet |
|                                                | Uppgifter om klimatpåverkan från byggnadens byggskede (LCA A1-A5) ska kunna lämnas på begäran.<br><br>Klimatåtgärder ska ha genomförts i projektet, som minimum för bärande delar. Vid användning av klimatförbättrad betong behöver klimatpåverkan vara minst 20% lägre jämfört med branschstandard. |                                                                             |
| Befintliga***<br>flerbostadshus<br>och lokaler | Minst 20 % lägre energiprestanda (primärenergital*) än motsvarande krav i BBR29.                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |

\* Samtliga ingående energivärden ska multipliceras med aktuell viktningsfaktor och fördelas på Atemp (kWh/m<sup>2</sup> och år)

\*\* Byggnad där bygglovsansökan inlämnats efter 31 december 2020. Krav på klimatåtgärder gäller dock endast byggnader med produktionsstart efter 1 januari 2022.

\*\*\* Byggnad där bygglovsansökan inlämnats före 31 december 2020.

Redovisningskrav och kriterier för Gröna lån enligt Kommuninvest

### *Upphandlingsmyndighetens hållbarhetskriterier (från basnivå till avancerad nivå)*

Upphandlingsmyndighetens hållbarhetskriterier för ombyggnad av skola/idrottshall, basnivå, ska gälla för projektet. Möjligheten att nå upp till avancerad nivå ska utredas.

**OBS! För mer detaljerad information och kompletta krav som ställs kring varje kravställning, se Upphandlingsmyndighetens kriterietjänst.**

| Upphandling programskedet                                                             |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kravställning                                                                         | Basnivå                                                                                                                                                                                                                                    | Avancerad nivå                                                                                                                                                          |
| Program-handling vid ombyggnad Idrottshall - för inneklimat                           | Programhandling för inneklimat ska tas fram innan projekteringen påbörjas.                                                                                                                                                                 | Avancerad nivå innebär högre krav på termiskt inneklimat i form av temperaturkomfort, mindre tolerans för övertemperaturer och större robusthet mot klimatförändringar. |
| Upphandling programskedet<br>Upphandling totalentreprenad                             |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |
| Kravställning                                                                         | Basnivå                                                                                                                                                                                                                                    | Avancerad nivå                                                                                                                                                          |
| Material-inventering                                                                  | Materialinventering ska genomföras och redovisas i form av en materialinventeringsrapport. Rapporten ska bl.a. innehålla uppgifter om placering (våningsplan och rum), mängder och specifikation av material respektive avfall som bedöms. | -                                                                                                                                                                       |
| Upphandling programskedet<br>Upphandling projektering<br>Upphandling totalentreprenad |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                         |
| Kravställning                                                                         | Basnivå                                                                                                                                                                                                                                    | Avancerad nivå                                                                                                                                                          |
| Material-inventering, kompetens                                                       | Kompetenskrav på eller de personer som utför materialinventeringen.                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                       |

| Upphandling projektering                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kravställning                                                              | Basnivå                                                                                                                                                                                                                                                 | Avancerad nivå                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ämnen med miljö- och hälsofarliga egenskaper                               | Material, varor och kemiska produkter som byggs in i byggnaden/anläggningen ska inte innehålla ämnen som har egenskaper som är farliga för miljö och hälsa i halter överstigande haltgränserna i bilaga till upphandlingsmyndighetens kriteriedokument. | Avancerad nivå kräver en mer omfattande lista över miljö- och hälsofarliga egenskaper och ställer högre krav på innehållsredovisning. Informationen kan verifieras via system som BASTA, Byggvarubedömningen eller SundaHus. Kravet innebär i praktiken färre godkända produkter, mer administration och mindre möjligheter att göra avsteg bl.a.                          |
| Upphandling projektering<br>Upphandling totalentreprenad                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kravställning                                                              | Basnivå                                                                                                                                                                                                                                                 | Avancerad nivå                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Projektering av inneklimat idrottshall och installations-samordnare        | Entreprenören ska utse en person med ansvar och mandat som sakkunnig installationssamordnare för projektet.                                                                                                                                             | Avancerad nivå ställer betydligt högre krav på installationssamordning, dokumentation, simuleringar, verifiering och komfortprestanda.<br><br>Bland annat ställs höga krav på löpande kvalitetsgranskning, dynamiska simuleringar, mät- och kontrollplaner, krav på filtrerad tilluft, strängare krav på hantering av övertemperaturer, drag och temperaturvariationer etc |
| System för bedömning, samt loggning av material, varor & kemiska produkter | Entreprenören ska innan produktionen (eller projekteringen) påbörjas, ha tillgång till ett digitalt system för bedömning och loggning.                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Material- och avfalls-hanteringsplan                                       | Entreprenören ska ta fram en material- och avfallshanteringsplan som ska syfta till att uppnå en resurseffektiv hantering av resurser, material, spill och avfall och minska miljö- och klimatpåverkan under projektets olika faser.                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                   |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| God projektkultur                                                 | -                                                                                                                                                                  | Entreprenören ska, i syfte att öka motivation och engagemang, genomföra ett arbete för att utveckla och kontinuerligt efterleva en god projektkultur för det aktuella projektet. Målet är att det ska råda samstämmighet om styrande värderingarna bland alla som deltar i projektet. |
| Ämnen med miljö- och hälsofarliga egenskaper, hantering av avsteg | (Information saknas på myndighetens hemsida)                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Innehålls-deklarationer                                           | (Information saknas på myndighetens hemsida)                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Upphandling totalentreprenad</b>                               |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Kravställning</b>                                              | <b>Basnivå</b>                                                                                                                                                     | <b>Avancerad nivå</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Miljölednings-system                                              | Entreprenören ska ha ett systematiskt miljöarbete med dokumenterade rutiner och en ledningsstruktur, det vill säga ett miljöledningssystem.                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| U-medel för yttervägg                                             | Yttervägg ska projekteras och utföras på så sätt att U-medel inte överskrider 0,15 W/m <sup>2</sup> K.                                                             | Yttervägg ska projekteras och utföras på så sätt att U-medel inte överskrider 0,13 W/m <sup>2</sup> K.                                                                                                                                                                                |
| U-medel för ytterdörr                                             | Vid byte av ytterdörr ska U-värde för ytterdörr inte överskrida 0,8 W/m <sup>2</sup> K.                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| U-medel för golv                                                  | Golv ska projekteras och utföras på så sätt att U-medel inte överskrider 0,13 W/m <sup>2</sup> K.                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kvalitets-, miljö- och arbetsmiljö-ansvar                         | Kvalitets-, miljö- och arbetsmiljöansvar (KMA) delegeras till Entreprenören.                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Avfallsmängder vid renovering, om- och tillbyggnad                | Entreprenören ska i projektet arbeta för att minska mängden byggavfall så att mängden byggavfall inte överstiger 30 kg byggavfall/m <sup>2</sup> BTA (bruttoarea). | Entreprenören ska i projektet arbeta för att minska mängden byggavfall så att mängden byggavfall inte överstiger 20 kg byggavfall/m <sup>2</sup> BTA (bruttoarea).                                                                                                                    |
| Vatten-besparande armaturer                                       | Snålspolande armaturer och WC ska väljas                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |   |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Resurser och avfall - Sortering av plastfraktioner         | Entreprenören ska vid genomförandet av projektet källsortera plastfraktioner som ingår i byggprodukter som kan möjliggöra återvinning och materialåteranvändning av plastmaterial.                                                       | - |
| Mät och kontrollplan för ljud och buller                   | Entreprenör ska, i samråd med Beställaren upprätta mät- och kontrollplan för ljud och buller. Ljudsakkunnig ska anlitas för samråd om kontroll- och mätprogram. Entreprenören ska följa uppgjorda mätplaner och dokumentera mätningarna. | - |
| Avfalls-samordnare, kompetens                              | För respektive byggplats ska det finnas en eller flera avfallssamordnare. Avfallssamordnaren ska kunna påverka aspekter som har med resurs- och avfallshantering i projektet och inköp till projekten.                                   | - |
| Resurser och avfall - Sortering i fraktioner och statistik | Entreprenören ska vid genomförandet av projektet systematiskt sortera överblivna material, resurser och byggavfall, inklusive spill från installationer.                                                                                 | - |
| Objekts-anpassad miljöplan                                 | Entreprenören ska inför entreprenaden utarbeta, och under projektet löpande underhålla, en skriftlig objektsanpassad miljöplan.                                                                                                          | - |

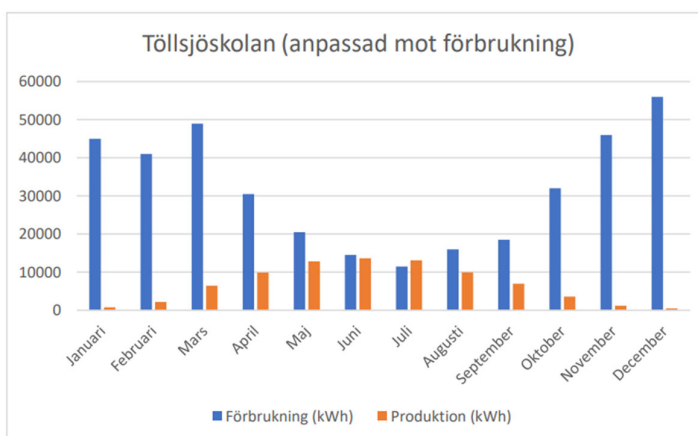
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Miljöronder                                          | Entreprenören ska genomföra miljöronder. Entreprenören ska utifrån framtagna sårbarhetsanalys och den objektsanpassade miljöplanen redovisa en plan för miljöronder. Miljöronder ska bland annat ta upp hur risker, aktiviteter och mål i sårbarhetsanalys och den objektsanpassade miljöplanen hanteras. | - |
| Säkerställande i byggskedet, av kraven på inneklimat | Beställarens krav på inneklimat ska vara inarbetade i bygghandlingarna, i mät- och kontrollplaner och i övriga handlingar. Där anges vad som krävs för att säkerställa inneklimatets kvalitet och vad sakkunnige installationssamordnaren ska säkerställa.                                                | - |

### *Klimatmål*

Byggnadens klimatpåverkan ska inte överstiga 300 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> BTA, beräknat enligt gällande standard för klimatdeklaration av byggnader.

## Solcellsanläggning

Idrottshallen ingår i samma system och elabonnemang som skolbyggnaderna på samma fastighet. På skolan finns en befintlig solcellsanläggning som täcker nuvarande elbehov under juni och juli månad, se redovisning nedan. I projektet ingår inga nya solceller. Vid behov kan en eventuell komplettering med fler solcellspaneler på skolbyggnadens tak utredas.



Placering och prognosticerad produktion för befintlig solcellsanläggning på skolbyggnaderna



Uppdelning av fastighetens elabonnemang

## *Idrottsutrustning*

Uppgifterna angående befintlig utrustning i denna handling är hämtade ur besiktningsprotokoll från Unisport, daterat 2025-08-22. En stor andel av befintlig idrottsutrustning är i godkänt skick och förutsätts kunna återbrukas.



*Bilder på befintlig idrottsutrustning*

## Ridåvägg

Verksamheten har behov av en avdelande ridåvägg i den nya hallen för att minska planytan vid idrottslektioner.

På grund av den begränsade takhöjden i hallen kan en ljudtät ridåvägg inte installeras utan att inkräkta på det fria höjdmåttet, 7m.

I projektet föreslås istället en enklare ridåvägg med ljudabsorbenter, typ Saxi T500 eller likvärdigt. Ridåväggen installeras centriskt i hallen med avstånd till yttervägg för att rymmas inom det fria höjdmåttet. Ridåväggen blir således inte helt avskiljande och inte heller helt ljudtät.

### Fast idrottsutrustning

Nedanstående sammanställning av fast idrottsutrustning är även baserad på tidiga antaganden, och måste bekräftas av kommunen samt kompletteras under projekteringsskedet (Fas 1).

| Befintlig utrustning                                | Antal befintliga | Behov enligt program-handling | Kommentar                                                                                               |
|-----------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bomkanaler                                          | 2                | 0                             |                                                                                                         |
| Bomsystem                                           | 2                | 0                             |                                                                                                         |
| Bomstolpar                                          | 4                | 0                             |                                                                                                         |
| Bommar                                              | 3                | 0                             |                                                                                                         |
| Bomsadlar                                           | 4                | 0                             |                                                                                                         |
| Bomräck stål                                        | 4                | 0                             |                                                                                                         |
| Nya bomsystem anpassade för högre takhöjd           | 0                | 2                             | Nya bomsystem förutsätts krävas, med dubbla bommar och 4 räck                                           |
| Romerska ringar dubbelpar                           | 2                | 2                             | Återbruk av befintliga romerska ringar förutsätter att upphängningsvajerarna kan anpassas/förlängas     |
| Vägghängd basket mini-normal                        | 2                | 5                             | I programhandlingen förutsätts väggbasketmålen behöva vara höj- och sänkbara enligt behovsbeskrivningen |
| Vägghängd basket "fast"                             | 4                | 0                             |                                                                                                         |
| Takmonterade basketmål                              | 0                | 3                             |                                                                                                         |
| Lodlineskena 6 vagnar                               | 2                | 2                             |                                                                                                         |
| Lodlinor, befintliga                                | 12               | 0                             |                                                                                                         |
| Lodlinor, nya                                       | 0                | 12                            | Nya, längre lodlinor än de befintliga krävs på grund av den nya högre takhöjden                         |
| Ribbstolar                                          | 18               | 10                            |                                                                                                         |
| Ribbstolsspeglar                                    | 0                | 2                             | En höger och en vänster                                                                                 |
| Handbollsmål väggmonterade svängbart                | 2                | 0                             |                                                                                                         |
| Handbollsmål väggmonterade svängbart uppåt          | 0                | 1                             |                                                                                                         |
| Handbollsmål väggmonterade svängbart åt sidan, nytt | 0                | 1                             |                                                                                                         |

|                            |   |   |          |
|----------------------------|---|---|----------|
| Nät bakom handbollsmål     | 0 | 2 | Hissbara |
| Matthiss för dubbla mattor | 0 | 2 |          |
| Resultattavla              | 0 | 1 |          |

Befintligt skivmaterial på väggen bakom skyttets pricktavlor behöver ersättas med nya skivor.

#### Lös idrottsutrustning

Nedan följer en redovisning av befintlig lös idrottsutrustning baserat på besiktningsprotokoll från Unisport enligt ovan. Behovet av ytterligare lös idrottsutrustning är inte fastställt i denna programhandling, och måste utredas i samråd med kommunen under projekteringsskedet, Fas 1.

| Befintlig utrustning | Antal befintliga | Behov | Kommentar                                       |
|----------------------|------------------|-------|-------------------------------------------------|
| Bockar               | 1                | -     |                                                 |
| Hoppbädd             | 4                | -     | En bef matta behöver nytt fodral                |
| Gymnastikmatta       | 11               | -     | 12 st bef totalt, varav en bör kasseras         |
| Badmintonstolpar par | 3                | -     |                                                 |
| Gymnastikbänk 3m     | 7                | -     | En bef bänk har en trasig fot som behöver bytas |
| Flipperdyna          | 3                | -     |                                                 |
| Plintar              | 3                | -     |                                                 |
| Pallplintar          | 4                | -     |                                                 |
| Höjdhoppsribbor      | 2                | -     |                                                 |
| Volleystolpar par    | 2                | -     |                                                 |
| Innebandymål         | 6                | -     |                                                 |
| Vagnar               | 5                | -     |                                                 |

## *Övergripande risker och möjligheter i projektet*

Övergripande risker och möjligheter som gemensamt i projektgruppen har identifierats under programhandlingsskedet:

### Övergripande risker

- Risk för behov av ytterligare fast och/eller lös idrottsutrustning framkommer i projekteringsskedet. Den ökade takhöjden i hallen kan medföra att all utrustning inte kan återbrukas.
- Rumsfunktionsprogram saknas och behovet av rumskompletteringar har inte utretts i programhandlingsskedet. Omfattningen är därför inte klarlagd
- Risk att lokaliseringen inom vattenskyddsområde sekundär zon har påverkan för produktion, detta har ej kartlagts i Fas 0.
- För att uppfylla tillgänglighet kan ytterligare krav på t.ex. ytterbelysning, sittplatser, iordningställande av HKP etc krävas.
- Exteriör skyltning kommer sannolikt att krävas för att markera för besökare vad de olika entréerna har för syfte (kan göras med fasadskyltar eller fristående orienteringstavla) samt eventuella önskemål från kommunens sida om en större skylt med hallens namn på fasad. Skyltlov är inte sökt i Fas 0.
- Risk för att sena besked kan försena projektet och att eventuella samordningsfördelar går förlorade.
- Risk för behov av utökade kulvertlösningar för värme och brandpost. Tidplan och produktionskostnad kan påverkas.
- Risk för behov av nya el- och vattenmätare till följd av byggandens utökade omfattning.
- Risk för att befintlig solcellsanläggning behöver utökas
- Risk för att ambitionen att gå från bas- till avancerad nivå driver ökade kostnader.

### Övergripande möjligheter

- Möjlighet till återbruk av befintliga rumskompletteringar, öppningskomplettringar mm som rivs
- Eventuellt går det att återbruka mer fast idrottsutrustning ifall denna går att anpassa till den nya högre takhöjden
- Möjlighet till återbruk av tekniska installationer
- Möjlighet att skapa en bättre utemiljö runt byggnaden, som uppmuntrar till lek och rörelse och resulterar i en tryggare miljö

### *Ev tillbyggnad för skytteföreningen*

Projektet omfattar att utreda kostnader och konsekvenser kopplade till en eventuell tillbyggnad med lokaler anpassade för skytteföreningen. Nuvarande planlösning är utformad för att inrymma ytor för skytteföreningen, men för att kunna uppnå en ökad nyttjandegrad utreds en tillbyggnad med invändiga mått 10x25m.



*Flygbild som visar tillbyggnaden av hallen, inklusive lokal för skytteföreningen i en lågdel på byggnadens västra långsida.*

### Risker och möjligheter

Risker kopplade till tillbyggnaden för skytteföreningen:

- Ökade kostnader
- Förseningar i tidplanen för att söka ytterligare bygglov, samt risk för överklaganden
- Förseningar i produktionstidplanen
- Ökade ytbehov för ventilation, osäkert om nuvarande teknikutrymmen räcker till
- Risk att brandceller tillkommer, runt tillbyggnaden eller i befintliga delar

Möjligheter med tillbyggnaden för skytteföreningen:

- Skytteföreningen bedömer att man skulle kunna utöka sin verksamhet med bättre tillgång till ändamålsenliga lokaler. Idag är man begränsade till att endast kunna använda idrottshallen 11 gånger per år till följd av den höga belägningsgraden av hallen
- Tillbyggnaden skulle frigöra tider för övriga föreningar att utnyttja idrottshallen
- Genom att stärka den lokala skytteföreningen kan ungdomar i och runt Töllsjö få tillgång till fler fritidsaktiviteter