

§122

KS2025/255

Fas 1 utbyggnad idrottshallen i Töllsjö**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar om fortsatt projektering (fas 1) i enlighet med upprättad programhandling med inriktning mot ekonomisk återhållsamhet så att projektbudgeten inte överskrids.

Ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat att inleda processen med utbyggnad av idrottshallen i Töllsjö till fullstor idrottshall genom en samverkansentreprenad. Processen är indelad i tre faser och inför start av varje fas kommer beslut om att fortsätta beslutas av kommunstyrelsen.

FAS 0 syftar till att genomföra förstudie

FAS 1 avser projektering

FAS 2 avser produktion

Kommunen kan avbryta utan skadestånd eller annan ersättning efter varje genomförd fas. En upphandling är genomförd där kontrakt tilldelats Skanska som samverkanspart och fas 0 har nu genomförts och beslut behövs för att inleda fas 1 som avser projektering och att ta fram en rikt kostnad för produktion.

Sedan tidigare har projektets kostnad bedömts till 43 mnkr baserat på schabloner och erfarenheter från liknande projekt i annan kommun. I samband med fas 0 har en förstudiekalkyl upprättats tillsammans med samverkanspartnern som baseras på nu kända förutsättningar samt förmedlade behov från verksamhet och

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

föreningar som idag nyttjar idrottshallen. Förstudiekalkylen visar på en total investeringsutgift på 41,1 mnkr. Risker bedöms till 2,4 mnkr och möjliga besparingar uppgår till 2,1 mnkr vilket innebär att den förväntade investeringsutgiften ligger mycket nära projektets budget på 43 mnkr.

Under arbetet har önskemål från skytteföreningen varit att en skyttehall byggs för att bland annat frigöra halltider för övrig verksamhet samt utöka föreningens möjligheter att träna. Den förväntade kostnaden för tillbyggnaden uppgår till 2,5 mnkr, men det finns också en del risker för bland annat tidsförskjutning då den delen av projektet behöver beslutas av kommunfullmäktige. Förvaltningens bedömning är att skyttehall inte omfattas av kommunfullmäktiges uppdrag och att det i dagsläget inte bedöms rymmas inom projektets budget. Om skyttehall ska byggas behöver kommunfullmäktiges uppdrag kompletteras och ytterligare 2,5 mnkr tillskjutas projektet.

En fullstor idrottshall kommer innebära ökade möjligheter för barns fritidssysselsättning samt idrottslektioner. Samtidigt kommer utbyggnaden ske på skolområdet under tiden skolverksamhet bedrivs vilket ställer stora krav på säkerhet under produktionstiden. Arbetet med barnkonsekvensanalysen kommer fortsätta i kommande faser.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar om fortsatt projektering (fas 1) i enlighet med upprättad programhandling med inriktning mot ekonomisk återhållsamhet så att projektbudgeten inte överskrids.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Fas 1 utbyggnad idrottshallen i Töllsjö
- A-Beskrivning programhandling
- § 40 KSAU Utbyggnad idrottshall i Töllsjö - tilldelningsbeslut

Skickas till

Utbildningsnämnden, KSF ekonomiavdelning

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande