



§124

KS2025/121

Ändring av detaljplan Flässjum 1:7 m.fl., Malmgården - beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ändring av detaljplan Flässjum 1:7 m.fl.

Malmgården inte kan förmodas innebära en betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2025-05-27 kommunstyrelseförvaltning planuppdrag för ändring av detaljplan Malmgården, Flässjum 1:7 m.fl. Planförslaget beslutades att skicka på samråd 2026-01-27 och samrådetiden pågick mellan 16 februari - 9 mars 2026. Planändringen syftar till att möjliggöra en högre nockhöjd än vad gällande detaljplan tillåter samt tillåta att bottenvåningen byggs över med ett planterbart bjälklag med en upphöjd innergård för att möjliggöra för en större butikslokal i markplan.

Enligt 6 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808) ska kommunen genomföra en undersökning för att ta ställning till om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, varvid en strategisk miljöbedömning kan bli aktuell. Vidare ska kommunen, enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen, fatta ett särskilt beslut i denna fråga inom ramen för samrådet, innan detaljplanen går vidare till granskning.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Kommunen har gjort en undersökning om planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Genomgången av miljöaspekterna visar att planen inte medför negativ påverkan på naturvärden, kulturmiljö, klimatanpassning, hushållning av naturresurser eller miljökvalitetsnormer. Den största miljörisken är buller, men utredningen visar att det finns förutsättningar för tyst sida.

Sammantaget bedöms planändringen ha begränsad miljöpåverkan, och den kan därför inte antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning krävs därmed inte.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ändring av detaljplan Flässjum 1:7 m.fl. Malmgården inte kan förmodas innebära en betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Beslut om betydande miljöpåverkan
- Ändring av Detaljplan Malmgården, Plankarta och illustrationsplan, Granskning
- Ändring av Detaljplan Malmgården, Beskrivning, Granskning
- Ändring av detaljplan Malmgården, Översiktskarta, 250416
- Ändring av detaljplan Malmgården, UBM

Skickas till

Kommunstyrelsen

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande