



§125

KS2025/121

Ändring av detaljplan Flässjum 1:7 m.fl., Malmgården - beslut om granskning

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen skickar ändring av detaljplan Malmgården Flässjum 1:7 m.fl. på granskning.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2025-05-27 kommunstyrelseförvaltningen planuppdrag för ändring av detaljplan Malmgården, Flässjum 1:7 m.fl. Planändringen syftar till att möjliggöra en högre nockhöjd och byggnadshöjd än vad gällande detaljplan tillåter samt tillåta att bottenvåningen byggs över med ett planterbart bjälklag med en upphöjd innergård för att möjliggöra för en större butikslokal i markplan.

Planförslaget skickades på samråd 2026-01-27 och samrådstiden pågick mellan 16 februari - 9 mars 2026. Efter samrådet har kommunen bearbetat förslaget utifrån inkomna synpunkter. Nu föreslås ändringen av detaljplanen göras tillgänglig för granskning. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.

Granskningsförslaget skiljer sig från samrådsförslaget genom att infartsförbudet längs Göteborgsvägen har justerats och bullerbestämmelse har återinförts i plankartan. Planbeskrivningen har också förtydligats, bland annat kring infarten

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



till gästparkeringen, exploateringsavtalets innehåll och den beskrivning av den trafikökning som exploateringen bedöms medföra. Dessa justeringar är gjorda för att bemöta synpunkter från Länsstyrelsen, Trafikverket och Lantmäteriet, utan att ändra planens övergripande inriktning eller markanvändning. Hur kommunen har bemött synpunkterna finns beskrivet i samrådsredogörelsen.

Detaljplanearbetet hos kommunen och exploatören bekostas av exploatören själv och är reglerat genom undertecknat plankostnadsavtal. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planförslaget är lämpligt att pröva i en granskningsprocess.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen skickar ändring av detaljplan Malmgården Flässjum 1:7 m.fl. på granskning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Beslut om granskning
- Ändring av detaljplan Malmgården, samrådsredogörelse
- Ändring av Detaljplan Malmgården, Plankarta och illustrationsplan, Granskning
- Ändring av Detaljplan Malmgården, Beskrivning, Granskning
- Ändring av detaljplan Malmgården, Översiktskarta, 250416

Skickas till

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande