



§79 Beslut- Åtgärdsplan utifrån utredning om Buagärde 1:2, Buagärde 1:9 och Råssa 1:11 – BMN-2026-466.

Beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att godkänna framtagna åtgärdsplan utifrån utredning om Buagärde 1:2, Buagärde 1:9 och Råssa 1:11, i enlighet med §129 KS 2025/305.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 2 december 2025 att genomföra en oberoende extern granskning av hanteringen av den verksamhet som bedrivits på fastigheterna Buagärde 1:2 och 1:9, Råssa 1:11. Utredningen genomförd av Wesslau advokatbyrå Väst HB, har visat att det förekommit brister i kommunens agerande som fastighetsägare samt Bygg- och miljönämndens (tidigare Samhällsbyggnadsnämndens) tillsyns- och ärendehantering.

Av utredningen framgår att de har förekommit brister i de interna processerna för tillsyns- och ärendehantering. Bygg- och Miljönämnden har därigenom fått i uppdrag att ta fram en åtgärdsplan för att säkerställa en konsekvent, rättssäker och effektiv handläggning i framtiden.

Bedömning

Granskningsrapporten pekar på brister avseende agerandet som tillsynsmyndighet. Följande brister summeras i sammanfattningen på rapporten (Granskning av Bollebygds kommuns hantering av den verksamhet som bedrivits på fastigheterna Buagärde 1:2 och 1:9, samt Råssa 1:11, (2026-06 03, Wesslau Advokatbyrå Väst HB)

”... **Underlåtenhet att agera vid konstaterad tillståndsplikt:** Den dåvarande Samhällsbyggnadsnämnden har, trots att både nämnden själv och Länsstyrelsen redan 2019 konstaterade att verksamheten var tillståndspliktig, underlåtit att förelägga verksamhetsutövaren att söka tillstånd. I stället har nämnden låtit verksamheten fortgå med nya försiktighetsmått, vilket har lett att problemen eskalerat.

Motstridiga och rättsosäkra beslut: Nämnden har fattat direkt motstridiga beslut gällande hanteringen av lera, där ett tidigare förbud har följts av ett senare godkännande utan att det gamla beslutet formellt upphävts. Detta har skapat en situation av betydande rättsosäkerhet för både verksamhetsutövaren och för tillsynen.

Bristande uppföljning och användning av sanktioner: Nämnden har under långa perioder underlåtit att följa upp sina egna beslut och har inte konsekvent använt de verkställighetsverktyg, såsom viten, som miljöbalken erbjuder för att säkerställa efterlevnad.



Sammanblandning av roller: Kommunen har agerat på ett sätt där rollen som tillsynsmyndighet har sammanblandats med rollen som fastighetsägare. Detta har lett till att civilrättsliga avtalsfrågor har hanterats med miljörättsliga verktyg och vice versa, vilket har underminerat tydligheten och effektiviteten i båda processerna.

Bristande organisatoriska förutsättningar: Kommunens egna styrdokument visar en långvarig och systematisk medvetenhet om att resurs- och kompetensbrist utgjort en risk för rättssäkerheten, utan att den politiska nivån vidtagit tillräckliga åtgärder. Detta systemfel, som även innefattar en dokumenterad kompetensbrist inom just de områden ärendet rör, har skapat en ohållbar arbetssituation och utgör en grundläggande förklaring till de brister som uppstått i hanteringen av ärendet.”

För att minska risken att dessa brister uppstår ånyo, presenteras följande åtgärdsplan som är framtagen utifrån rapportens rekommendationer.

Vad	Åtgärd BMF	När	Vem ansvarar
Analys av nämndens ärendehantering	Översyn rutin för anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål	Q3	FC
	Säkerställa korrekta åtgärder vid brister i verksamhetens egenkontroll	Q3	FC
Reaktion på klagomål och utsläpp	Säkerställa systematiskt vitesföreläggande enligt rutin	Q3	FC
	Framtagande av rutin för akut miljöpåverkan	Q3	FC



Hantering av jävsituation	Kommunens organisation är förändrad sedan granskning. Samordningsforum genomförs mellan Bygg och Miljöförvaltningen, Tekniska förvaltningen samt kommunstyrelsen/Plan och exploaterings enheten, med syfte att identifiera och dokumentera potentiella intressekonflikter, samt säkerställa objektiv hantering i alla lägen	Q3	FC
Vad Underlåtenhet att agera mot konstaterad tillståndspliktig verksamhet	Åtgärd BMF Översyn rutin föreläggande och föreläggande med vite.	När Q4	Vem ansvarar FC
	Fortsatt kontinuerlig dialog med Länsstyrelsen.	Löpande	FC
Motstridiga beslut gällande lera	Införande av checklista för anmälningsärenden miljöfarlig verksamhet	Q4	FC
	Uppdatera rutin för tillsyn av C - objekt	Q4	FC
Uppföljning av föreläggande och förbud	Säkerställa mer effektiv användning av verksamhetssystemet för korrekt uppföljning utan att vara personbundet	Q3	FC



	Fortsatt arbete med en stabil bemanning och god arbetsmiljö för minskad personalomsättning	Löpande	FC
Kontinuitet i tillsynen	Tillsättning av ytterligare miljöinspektörer	Klart	FC
	Ökat antal oanmälda inspektioner, vid verksamheter med tidigare kända problem	Q4-Q1 2027	FC
Vad Bedömning av verksamhetens syfte	Åtgärd BMF Internutbildning bedömningsgrunder deponi/återvinning	När Q4	Vem ansvarar Miljöinspektör
	Samordningsforum genomförs mellan Bygg och miljöförvaltningen, Tekniska förvaltningen samt Plan och exploaterings enheten	Q3	FC
Tekniska krav och framtida markanvändning	Genomgång gränsdragning mellan tillsynsmyndighetens ansvar och fastighetsägarens	Löpande	FC
Dialog och kommunikation med verksamhetsutövare n	<i>Identifierade styrkor i kommunikationen:</i> -Aktiv granskning och ifrågasättande vid brister -Professionell och serviceinriktad ton - Hänsyn till rättssäkerhet och god förvaltningssed - Systematisk uppföljning av rapporteringskrav	Löpande	



Förvaltningens förslag till beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att godkänna framtagna åtgärdsplaner utifrån utredning om Buagärde 1:2, Buagärde 1:9 och Råssa 1:1, i enlighet med §129 KS 2025/305.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §129 KS2025/305
- Tjänsteskrivelse, Åtgärdsplan utifrån utredning om Buagärde 1:2, Buagärde 1:9 och Råssa 1:11, BMN 2026-466
- Rapport, Granskning av Bollebygds kommuns hantering av den verksamhet som bedrivits på fastigheterna Buagärde 1:2 och 1:9, samt Råssa 1:11, 2026-06 03, Wesslau Advokatbyrå Väst HB

Skickas till

Kommunstyrelsen