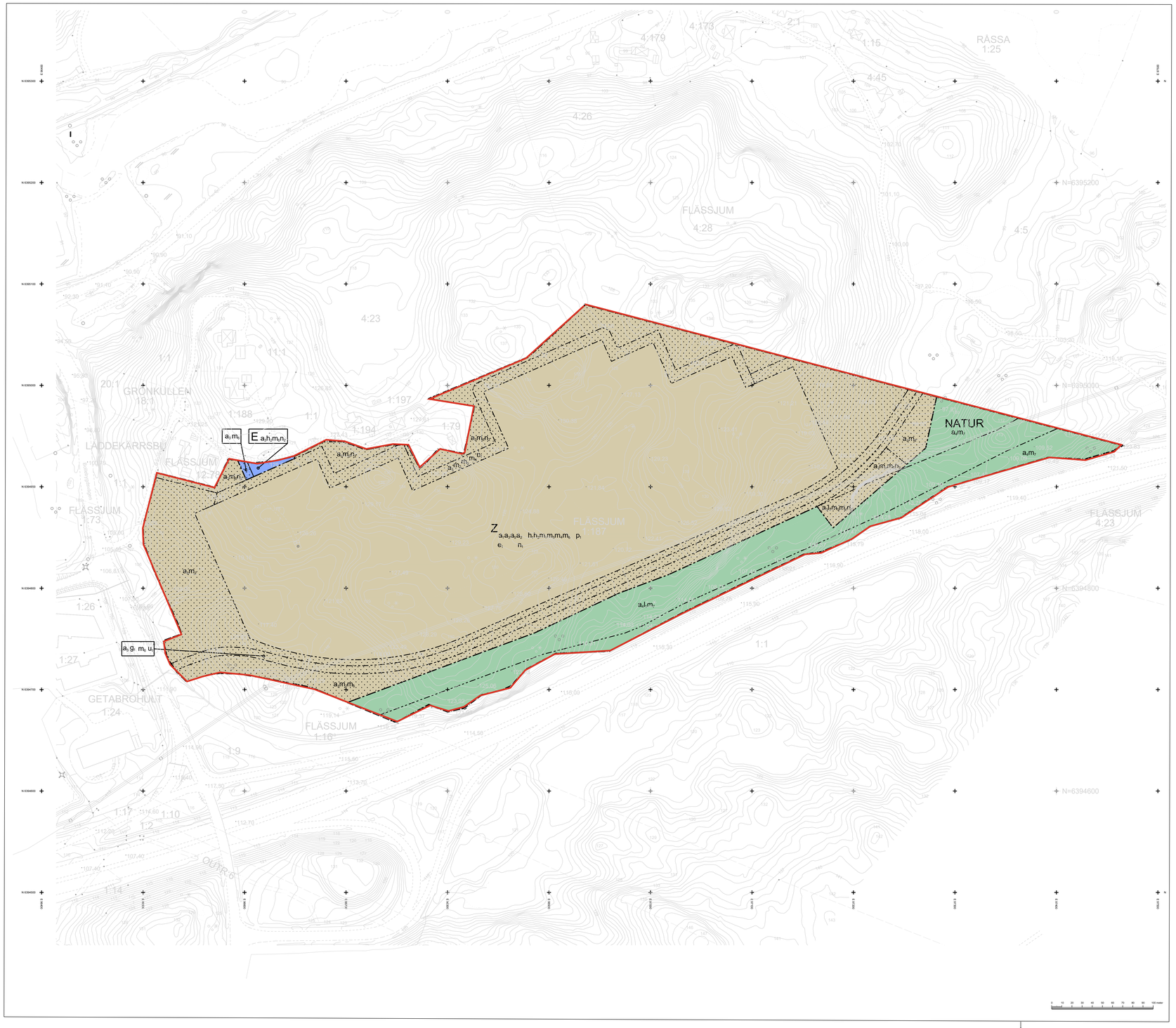


GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR	Naturområde, skyddsområde för land- och vattenlevande djur

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l_1	Markreservat för allmännyttig luftledning.

Utformning av allmän plats

m_7	Vid anläggning av slänter brantare än 1:3 ska stabilitetsåtgärder redovisas som säkerställer en godtagbar kvalitet och packning av fyllnadsmaterial.

Villkor för lov

a_4	Marklov får inte ges för markförändringar förrän stabilitetsåtgärder redovisats enligt bestämmelse m7.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

. . . . .	Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är +136 meter över angivet nollplan.
h_2	Högsta totalhöjd för telemast är +181 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta totalhöjd för komplementbyggnad är +125,5 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Markens höjd får inte vara lägre än angivet värde i meter över nollplanet.
n_2	Markens höjd får inte sänkas.
n_3	Dike får kulverteras. Släntfot på mark ovan kulvert får inte vara högre än +114 meter över angivet nollplan. Skyfallsstråk ovan kulvert ska luta norrut.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l_2	Markreservat för allmännyttig luftledning.
u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1	Gemensamhetsanläggning för väg och VA-anläggning.

Placering

p_1	Byggnadsverk ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

m_1	Bullerdämpande åtgärder ska genomföras så att gällande riktvärden för omgivningsbuller inte överskrids vid befintliga bostäder i anslutning till planområdet.
m_2	Anläggning för fördröjning och rening av dagvatten samt yta för skyfallshantering. Infarter får anordnas.
m_3	Det ska vara möjligt att utrymma byggnaden i riktning bort från Riksväg 40.
m_4	Marken ska höjdsättas så att avledning av dagvatten och skyfall sker mot utpekade områden för damm och skyfallshantering.
m_5	Bergtekniska stabilitetsåtgärder ska genomföras som motverkar risk för ras och blocknedfall
m_6	Vid anläggning av slänter brantare än 1:3 ska stabilitetsåtgärder redovisas som säkerställer en godtagbar kvalitet och packning av fyllnadsmaterial.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Villkor för lov

a_3	Marklov får inte ges för markförändringar förrän stabilitetsåtgärder redovisats enligt bestämmelse m6.

Villkor för startbesked

a_1	Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän markföroreningar åtgärdats.
a_2	Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän markens lämplighet för byggnader säkerställts genom stabilitetshöjande åtgärder enligt bestämmelse m5.
a_5	Startbesked får inte ges för byggnad förrän markens lämplighet för byggnader säkerställts genom skyfallshantering enligt bestämmelse m2.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen får laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Annangräns (rättighet m.m)
- Rutnätskryss
- LÅDDEKÄRRSBU — Traktnamn
- 13:2 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- B:7 — Registernummer för samfällighet
- GA:2 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Plangräns
- Bostadshus resp. uthus - husliv.
- Bostadshus resp. uthus - takkontur
- Kyrka
- Byggnad i allmänhet.
- Skärmtak.
- Transformatorbyggnad
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Körbana
- Körbana med kantsten
- Gång- cykelbana
- Stäkt
- Dike
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Lövskog resp.blandskog
- Åker
- Ängs- hag- eller betesmark
- vy — Vattenyta
- Belysningsstolpe
- +13.1 — Marknivå
- Höjdkurvor

Grundkarta

Utdrag ur digital register karta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Plansystem: SWEREF 99 13 30.

Höjdsystem: RH2000.

Upprättad 2026-06-04 av Monika Andersson och Cornelia Davidsson, SWECO.

SKALA 1:1500 (A0)

Plankartan är CAD-ritad av Liljewall Arkitekter.

BOLLEBYGDS KOMMUN

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustration

Detaljplan Bollebygd Låddekärrsbu, nordost om Grönkullenmotet

Bollebygds Kommun	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande 2026-06-16 § 122	KS
Diarienummer: KS2024/189		Antagande	
2026-09-21	Reviderad	Laga kraft	

Kajsa Sparrings Plan- och exploateringschef	Anna-Maria Ceder Plankonsult, Bollebygds kommun