§155 KS2024/189

Detaljplan för Låddekärrsbu 1:11 m.fl. Nordost om Grönkullenmotet - beslut om exploateringsavtal

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtalet samt överenskommelsen om fastighetsbildning med tillhörande bilagor mellan Bollebygds kommun och Infrahubs Fastighet 14 AB och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna avtalen.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan för Bollebygd Låddekärrsbu – nordost om Grönkullenmotet i Bollebygds kommun har upprättats. Detaljplanen möjliggör uppförande av ett verksamhetsområde med tillhörande komplementbyggnader och tekniska anläggningar som krävs för att verksamheten ska kunna bedrivas på platsen. Området är idag obebyggt, bortsett från en telemast samt luftledningar för el och tele. Detaljplanen möjliggör även ny gatustruktur och lösningar för hantering av dagvatten och skyfall.

Detaljplanen omfattar fastigheten Flässjum 1:187 som ägs av Infrahubs Fastighet 14 AB samt del av fastigheten Flässjum 1:16 som ägs av Bollebygds Kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände detaljplanen för samråd 2023-12-11.
Kommunstyrelsen godkände detaljplanen för granskning (1) 2024-09-03.
Kommunstyrelsen godkände detaljplanen för granskning (2) 2025-10-28.

Kommunstyrelsen godkände detaljplanen för granskning (3) 2026-06-16.

Exploateringsavtalet har tagits fram mellan Bollebygds kommun och Infrahubs Fastighet 14 ab, parterna är överens om utformningen av avtalet. Avtalet reglerar både Bollebygds kommuns och Infrahubs Fastighet 14 AB:s åtagande och skyldigheter inom exploateringsområdet såsom utförande på kvartersmark och allmän plats.

Exploatören har deltagit i framtagandet av detaljplanen genom att stå för kommunens utgifter. Utgifter regleras genom plankostnadsavtal och exploateringsavtal. Vad gäller kommunens nedlagda utgifter för VA kommer ersättningen erhållas genom kommande anslutningsavgift enligt vid tidpunkten gällande taxa och regleras därför inte i exploateringsavtalet. Kommunen får utgifter för sin andel i gemensamhetsanläggningen för väg. Därutöver bedöms kommunen endast få utgifter för drift av kommunala anläggningar.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att exploateringsavtalet som tagits fram tydligt reglerar båda parternas åtagande för både kvartersmark och allmän plats.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtalet samt överenskommelsen om fastighetsbildning med tillhörande bilagor mellan Bollebygds kommun och Infrahubs Fastighet 14 AB och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna avtalen.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Detaljplan, Låddekärrsbu, tjänsteskrivelse, exploateringsavtal
- Exploateringsavtal Detaljplan, Låddekärrsbu – nordost om Grönkullenmotet
- Överenskommelse om fastighetsbildning, Detaljplan, Låddekärrsbu – nordost om Grönkullenmotet
- Bilaga 1
- Bilaga 1 - ÖK1
- Bilaga 2
- Bilaga 2 - ÖK1
- Bilaga 3
- Bilaga 3 - ÖK1

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad