

Dnr :SBN2016/58-6

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Helena Sandgathe | Projektingenjör

033-430 55 84 | helena.sandgathe@bollebygd.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Ersättning för förlorad byggrätt Flässjum 2:12

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta VA-ledningarna till den sträckning som på detaljplanen är anvisad plats.

### Ärendet

Detaljplanen för Rinna-Getabrohult omfattar byggrätt för tio småhustomter på fastighet Flässjum 2:12. När kommunen byggde ut huvudstråket för VA i området lades dessa inte på den plats som anvisats i detaljplanen. Istället lades de på kvartersmark med byggrätt för tomter. Som resultat av detta kan exploitören/fastighetsägaren nu endast kan bygga nio småhustomter istället för tio. Tidigare har två olika alternativ utretts där ett alternativ bestod i att ersätta exploitören/fastighetsägaren för förlorad byggrätt med en summa av 450 000kr. Det andra alternativet var att flytta ledningarna.

Nämnden har tidigare haft uppe ärendet och då valt att återremittera det för att fortsätta utreda om kostnaderna kan täckas av allriskförsäkringen. Enligt försäkringsbolaget täcker allriskförsäkringen inte dessa typer av ärenden.

### Beslutsunderlag

- Ersättning för förlorad byggrätt Flässjum 2:12, tjänsteskrivelse 160411
- Brev i ansvarsskada 715 025 1609, svar från försäkringsbolaget
- Brunnsgatan - utdrag ur VA-ledningskartan förslag flytt av ledning
- Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden § 79

**Ekonomiska förutsättningar**

Enligt två olika kalkyler kommer omläggningen för att flytta Va-ledningarna kosta mellan 450 000 kr och 670 000 kr. Finansieringen kommer tas från reinvestering VA-nät.

**Skickas till**

Jenny Forsberg, Teknisk chef

Helens Sandgathe, Projektingenjör

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Förvaltningschef

Helena Sandgathe

Projektingenjör