

Dnr :SBN2016/28-13

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elisabeth Njord | Bygglovshandläggare  
033-430 55 85 | elisabeth.njord@bollebygd.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Inlag 1:11 – Beslut om strandskyddsdispens

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus. Det föreligger inga särskilda skäl för strandskyddsdispensen enligt 7 kap 18 c § Miljöbalken.

### Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2016-01-16.

Sökanden har tidigare sökt strandskyddsdispens som beviljades av Bollebygds kommun

SBN 2015/214 § 94. Som särskilda skäl för strandskyddsdispens angav kommunen att fastigheten tagits i anspråk enligt 7 kap. 18 § c miljöbalken. Den tilltänkta byggnaden i denna ansökan var på 60 m<sup>2</sup>.

Länsstyrelsen i sin tur upphävde kommunens beslut om strandskyddsdispens med motiveringen den befintliga byggnaden har, med tanke på storlek (15m<sup>2</sup>), skick och igenväxning runt om, en mycket marginell hemfridszon. Länsstyrelsen bedömde även att den nya byggnaden kommer få en upplevd hemfridszon som sträcker sig betydligt längre än den snäva tomtplats som kommunen beslutat om. Sammantaget kommer byggnaden ta i anspråk betydligt mer mark inom strandskyddat område som är tillgänglig för allmänheten än nuvarande byggnad och åtgärden strider därmed mot strandskyddets syfte.

Länsstyrelsen bedömer att det inte heller finns några andra sådana särskilda skäl som avses i

7 kap. 18 c § MB och upphäver därför dispensen.

Mark- och miljödomstolen bedömer som Länsstyrelsen att några andra särskilda skäl inte har framkommit för att bevilja dispensen och avslår därmed överklagandet

### **Bedömning**

Den befintliga byggnaden på platsen står på pelare och är på ca 15m<sup>2</sup>, och är inte att anse som ett bostadshus i den mening att det är möjligt att bo permanent eller ens uppehålla sig längre perioder. Den är snarare att jämföras med en raststuga. Den utnyttjas inte så frekvent och på ett sådant sätt att hemfridszonen runt byggnaden skulle vara lika vidsträckt som vid en permanentbostad. Den aktuella ansökan motsvarar en situation där en enkel byggnad med övernattningsmöjlighet övergår till en fritidsbostad.

Det saknas väg till byggnaden och finns inte heller någon tydlig stig. För att uppföra ett nytt fritidshus (tillbyggnad) på den aktuella platsen, skulle stora träd behövas fällas.



### **Kommunicering**

Sökanden om strandskyddsdispens på fastigheten Inlag 1:11 har informerats via mail, att tjänsteskrivelsen till Samhällsbyggnadsnämnden kommer förorda ett avslag av strandskyddsdispens.

### **För ärendet aktuella handlingar**

Ansökan om strandskyddsdispens, 2016-01-14

Situationsplan, 2016-01-14

Plan- och fasadritningar, 2016-01-14

Foto (befintlig byggnad), 2016-02-18

Karta, 2016-03-01

Länsstyrelsens beslut, 2015-07-03

Dom, Mark- och miljödomstolen, 2016-03-15

Inlag 1:11 – Beslut om strandskyddsdispens, kommunens tjänsteskrivelse, 2016-03-17

**Avgift** SEK 4 300, som faktureras separat

### **Expedieras till**

Sökande

Länsstyrelsen

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Elisabeth Njord



Förvaltningschef

Bygglovshandläggare