



LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Naturavdelningen  
Linda Karlsson  
Naturvårdshandläggare  
010-224 43 59

Djariernr. 2015/214-9	Diarioplanbeteckn. Z68
BOLLEBYGDS KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden	
2015 -07- 03	
Handläggare MAFR	Delg.kvitto

BESLUT  
2015-07-02

Diarienummer  
526-20969-2015

Sida  
1(2)

ANKOM

2015-07-03

Hans-Olof Thillander  
Box 74  
742 21 ÖSTHAMMAR

Delg.kvitto

Bollebygds kommun  
Byggnads- och miljönämnden  
Ballebovägen 2  
517 83 BOLLEBYGD

## Upphävande av beslut med kommunalt dnr SBN 2015/214, strandskyddsdispens för fritidshus, på fastigheten Inlag 1:11, Bollebygds kommun

### Beslut

Länsstyrelsen upphäver Bollebygds kommuns beslut, daterat 2015-05-28, dnr SBN 2015/214, på fastigheten Inlag 1:11, i Bollebygds kommun.

### Redogörelse för ärendet

Den 28 maj 2015 beviljade Bollebygds kommun strandskyddsdispens för nytt fritidshus på ca 60 m<sup>2</sup> som ska ersätta befintlig byggnad på ovanstående fastighet.

I enlighet med 19 kap 3 b § miljöbalken ska Länsstyrelsen pröva alla kommunalt beviljade dispenser om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller om det förekommit brist i handläggningen av ärendet som kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.

Den 15 juni 2015 beslutade Länsstyrelsen om att ta upp ärendet till överprövning. Länsstyrelsen ville närmare granska vilken påverkan det nya huset kan få på strandskyddets syften, bl.a. om det kommer utvidga den upplevda hemfridszonen jämfört med nuvarande byggnad.

Företrädare för Länsstyrelsen har besökt platsen. Den befintliga byggnaden på platsen står på pelare och är enligt kommunen ca 20 m<sup>2</sup>. Länsstyrelsen mätte inte byggnaden vid besöket, men bedömer att den snarare är ca 15 m<sup>2</sup>. Det är oklart hur länge den funnits på platsen. Byggnaden är i relativt dåligt skick och omgivande skog växer alldeles intill byggnaden på två sidor. Utmed övriga två sidor finns en liten, och mycket begränsad gräsyta. Det saknas väg till byggnaden och det finns inte heller någon tydlig stig. För att uppföra det nya fritidshuset kommer viss sprängning av berg behövas och träd fällas. Tomtplatsen som kommunen avgränsat går endast ett par meter utanför husvägg i öster och 4-7 meter runt övriga sidor.

## Skälen för Länsstyrelsens beslut

### *Bestämmelser*

Vid Östra Nedsjön råder 300 meter strandskydd, både på land och i vattnet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vattnet för djur- och växtlivet (7 kap. 13 § miljöbalken (MB)). Inom strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras (7 kap. 15 § MB). Kommunen får i det enskilda fallet medge dispens från förbudet om det finns särskilda skäl och åtgärden inte motverkar syftet med skyddet. Som särskilda skäl får man endast beakta de skäl som anges i 7 kap. 18 c och d §§ MB.

Platsen ligger inom riksintresse för friluftslivet, vilket innebär att turismens och det rörliga friluftslivets intressen särskilt ska beaktas vid ingrepp i miljön. Platsen ligger även inom kommunens naturvårdsplan för Östra Nedsjön.

### *Länsstyrelsens bedömning*

Bollebygds kommun har i sitt beslut angivit punkt 1 i 7 kap 18 c § MB, området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, som särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Den planerade byggnaden är betydligt större än den befintliga och ska placeras längre österut. Länsstyrelsen anser inte att hela den yta som den nya byggnaden kommer uppta samt angiven tomtplats i kommunens beslut är ianspråktagen som tomt och bedömer därmed att punkten 1 inte är tillämplig som särskilt skäl. Den befintliga byggnaden har, med tanke på storlek, skick och igenväxning runt om, en mycket marginell hemfridszon. Länsstyrelsen bedömer även att den nya byggnaden kommer få en upplevd hemfridszon som sträcker sig betydligt längre än den snäva tomtplats som kommunen beslutat om. Sammantaget kommer byggnaden ta i anspråk betydligt mer mark inom strandskyddat område som är tillgänglig för allmänheten än nuvarande byggnad och åtgärden strider därmed mot strandskyddets syfte.

Länsstyrelsen bedömer att det inte heller finns några andra sådana särskilda skäl som avses i 7 kap 18 c § MB och upphäver därför dispensen.

## Hur man överklagar

./. Detta beslut kan överklagas hos Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, se bilaga (formulär O22).

I detta ärende har Sven Swedberg beslutat och Linda Karlsson varit föredragande. Beslutet har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Sven Swedberg

Linda Karlsson

### Bilaga:

Hur man överklagar

## Hur man överklagar Länsstyrelsens beslut

**Var skall beslutet överklagas?**

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt. **Överklagandet skall dock skickas eller lämnas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Adressen framgår av beslutet.**

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Länsstyrelsen överklagandet och handlingarna till miljödomstolen.

**När skall beslutet senast överklagas?**

Överklagandet skall ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag Ni fick del av beslutet.

**Vad skall överklagandet innehålla?**

**Överklagandet skall vara skriftligt och undertecknat.**

I skrivelsen skall Ni ange

- Ert namn, adress, personnummer/ organisationsnummer och telefonnummer,
- vilket beslut Ni överklagar t.ex. genom att ange beslutsdatum och ärendets diarienummer samt
- hur Ni anser att Länsstyrelsens beslut skall ändras och varför det skall ändras.

Om det finns motparter i ärendet bör Ni ange deras namn, adress, och telefonnummer.

