

PLANKARIA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA
Tråkik mellan områden
- LOKALGATA
Lokaltråkik

Kvarteretsmark

- BC
Bostäder och centrumändamål
- C
Centrum

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får byggas under med ett bjälklag som planteras. Övan bjälklagsmark får uthus med en största byggnadsarea av 50 kvm uppföras.

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga gång- och cykeltråkik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Marklov krävs för trädplantering.
Dagvattnet ska fördröjas lokalt.

Utfart och stängsel

Utfartsförbud

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 313 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, foscadefiler
- Stöket
- Stödnur
- Avvägd höjd
- Rutningspunkt
- Höjdlinjer
- Väg, gångvägar
- Siktlinje
- Fastighetsgränsmärke
- Träd
- FLASSJUM
- Belysningsströmbeskrivning
- Elektroledning
- Barnskog resp lövskog

Grundkartan är upprättad genom utdrag av pinnkartan.

Koordinatsystem: SWEREF99 13.30
Höjdsystem: Bords 73

UPPLYSNINGAR TILL ILLUSTRATIONSKARTAN

- Detailplanegräns
- Föreslagna byggnad
- Gångväg
- Parkerings
- Träd
- Buskar
- Hårdgjord yta

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- ◊00◊ Högsta nockhöjd i meter
- ◊00◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- ◊00◊ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter.

Byggnadsteknik

b Lågesta tillåtna rumshöjd i bottenvåningen är 2,7 meter. Bottenvåningen ska förberedas för centrumfunktioner genom att golvbjälklagshöjd anpassas till anslutande marknivå.

För samtliga bostäder där riktvärdet 55 dB(A) överskrids, ska minst hälften av bostadsrummen samt uteplatser, vara vända mot en ljuddämpad sida där den ekvivalenta ljudnivån vid fasad inte överskrider 50 dB(A). Samtliga bostäder ska ha tillgång till uteplatser/balkong i anslutning till bostaden dr den maximala ljudnivån ej överskrider 70 dB(A).

För ny bebyggelse ska vibrationsnivån inte överstiga 0,4 mm/s vägd RMS i rum där människor vistas stadigvarande.

Varsamhetsbestämmelser

k Vid ändring ska dessa karaktärsdrag särskilt beaktas:
*Fasadmaterial: Vit träpanel *Takmaterial: Röda lertegelpannor *Fönster ska vara spröjsade enligt ursprunglet.
k Vid ändring ska dessa karaktärsdrag särskilt beaktas:
*Fasadmaterial: Rött tegel *Takmaterial: Röda lertegelpannor *Fönster ska vara spröjsade enligt ursprunglet. *Takutvinnet och byggnadshöjd ska vara enligt ursprunglet.

Skyddsbestämmelser och ränningsförbud

q Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANHANDLINGAR

- Planhandlingarna består av:
 - Planarkarta med bestämmelser och illustrationsskarta
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Bullerutredning, Af Infrastructure 2013-05-31
 - Vibrationsutredning, Af Infrastructure 2013-05-31
 - VA-utredning, Norconsult, 2014-06-09
 - Idéskiss park, O2Landskap, 2014-05-23
 - Rapport geoteknik, WSP, 2011-03-25
 - PM Geoteknik, WSP, 2011-03-25
 - Geotekniskt utförande, WSP, 2015-01-07
 - Bollebyggs kopacitetkontroll dagvattensystem, DHI

Detailplan för



Malmgården

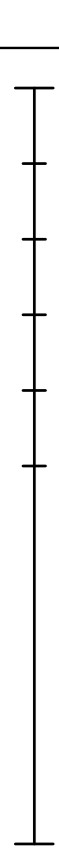
Antagande

Flässjum 1:7 m.fl.,

Bollebyggs kommun

Bestyrskategori	instans
Samaråd	2014-06-24
Granskning	2015-04-01
Godkänd	xxxx-xx-xx
Antagen	xxxx-xx-xx
Logga kraft	xxxx-xx-xx

SKALA A1 1:500, A3 1:1000



PLANNR