



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Rättsenheten
Linda Darestam
Länsjurist

Diariernr 2018/358-13	Diariplanbeteckn.
BOLLEBYGDS KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden	
2018 -11- 27	
Klagande (elektronisk delgivning)	
Handläggare LOTWIB	

BESLUT
2018-11-27

Diarienummer
505-26239-2018

Sida
1(3)

Gerhard Schuster
Anna Schuster
Tjärnåsen 5
517 92 Bollebygd
E-post: gschuster.wien@gmail.com

Överklagande av beslut om tomtplatsavgränsning vid beviljad strandskyddsdispens för bastu på fastigheten Bollebygds-Slätthult 1:6 i Bollebygds kommun

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet, det vill säga ändrar inte det överklagade beslutet.

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Bollebygds kommun (nämnden) beslutade den 18 juni 2018 (§ 115, dnr SBN2018/358) att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för bastu på fastigheten Bollebygds-Slätthult 1:6 i Bollebygds kommun. Nämnden beslutade även att fastställa tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta, SBN2018/358-4.



Av beslutet framgår bland annat följande. Stigengruppen AB har ansökt om dispens från strandskyddet för flytt av en bastu från stranden in till tomten.

Bygg- och miljöenheten besökte platsen den 20 april 2018 och då fanns bastun placerad nere vid stranden och saknar dispens. Sökanden ansöker nu om dispens på en plats inom det område som är anspråkstaget som tomt för att åtgärda den olagliga placeringen av bastun. Enheten har granskat ortofotot från 1975 där nuvarande gårdsplan finns. Bygg- och miljöenheten gör bedömningen att delar av fastigheten är ianspråktagen som tomt och att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att kommunen meddelar dispens från strandskyddet. Bygg- och miljöenheten gör bedömningen att det föreligger särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet.

Gerhard Schuster och Anna Schuster (klagandena), lagfarna ägare av fastigheten Bollebygds-Slätthult 1:6 sedan den 15 juni 2018, har överklagat nämndens beslut i den del det gäller tomtplatsavgränsningen. Klagandena anför bland annat följande. När kommunen besökte platsen hade fastigheten stått obebodd en längre tid och själva tomtplatsen hade då blivit igenväxt. Klagandena fick lagfarten klar i början av juli månad och har nu börjat förädla tomten och dess ytor. De beräknar tomtplatsens yta till cirka 5 400 m², se drönarfoto. Fotot är taget när fastigheten var bebodd och tomtplatsen skött. De har kontaktat Lantmäteriet och om byggnadsdelen ska avstyckas anser Lantmäteriet att den tänkta tomtytan kan utgöra en lämplig fastighet för bostadsändamål. De har för avsikt att sätta upp staket runt tomtplatsen, så att de får en godtagbar hemfridszon och som även ska utgöra skydd mot rådjursbetning. Deras förhoppning är att Länsstyrelsen ser positivt på deras framställan och undanröjer kommunens beslut.

Skälen för Länsstyrelsens beslut

Tillämpliga bestämmelser

Ett beslut om att ge dispens från strandskyddet ska enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken (MB) inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet.

En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten får enligt 7 kap. 25 § MB inte gå längre än som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses.

Länsstyrelsens bedömning

När prövningsmyndigheten beslutar om att ge dispens från strandskyddet ska beslutet inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna säkerställa fri passage för allmänheten. Den fria passagens bredd är beroende av förhållandena på platsen, men bör normalt vara minst några tiotals meter (se prop. 2008/09:119 s. 112).

Länsstyrelsen bedömer att den av nämnden beslutade tomtplatsavgränsningen är lämplig, eftersom den medger passage för

allmänheten mellan strandlinjen och byggnaderna samt följer den naturliga gräns som träden medför runt bostadshusen i söder och öster. Andra byggnader än bostadshus saknar i regel hemfridszon. Länsstyrelsen bedömer därför att det inte är lämpligt att utöka tomtplatsavgränsningen runt ekonomibygnaden.

Vid en avvägning mellan klagandenas enskilda intresse att ta i anspråk marken på sin fastighet och allmänhetens intresse att ha tillgång till strandområdet kan den beslutade tomtplatsavgränsningen inte anses gå längre än som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses.

Överklagandet ska därför avslås, det vill säga Länsstyrelsen ändrar inte nämndens beslut.

I detta ärende har länsjuristen Linda Darestam beslutat.

Linda Darestam

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför nammunderskrifter.

Kopia till:

Samhällsbyggnadsnämnden i Bollebygds kommun,
kommunen@bollebygd.se

Så här överklagar du Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsens beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt. **Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Länsstyrelsen.** Länsstyrelsens e-postadress är vastragotaland@lansstyrelsen.se. Skickar du med vanlig post är adressen Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 403 40 Göteborg.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Länsstyrelsen överklagandet och handlingarna till mark- och miljödomstolen.

Överklagandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Är du osäker på när tiden går ut kan du kontakta Länsstyrelsen. Om den som överklagar är en part som företräder det allmänna, exempelvis en kommunal nämnd, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Överklagandet ska vara skriftligt. I skrivelsen ska du ange

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress,
- vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange beslutsdatum och ärendets diarienummer, samt
- hur du anser att Länsstyrelsens beslut ska ändras och varför det ska ändras.

