



VÄNERSBORGS TINGSRÄTT  
Mark- och miljödomstolen

**PROTOKOLL**  
2018-11-16  
Handläggning i  
parternas utelokal

Aktbilaga 10  
Mål nr P 2791-18

## RÄTTEN

Rådmanen Göran Stenman (även protokollförare) och tekniska rådet Rolf Dalbert

### Klagande

Alf Birkestad  
Norra Almedalsvägen 12  
517 37 Bollebygd

Ombud: Advokat Rudolf Laurin och jur.kand. Emilia Ohlin  
Wistrand Advokatbyrå  
Box 11920  
404 39 Göteborg

### Motpart

Bollebygds kommun  
517 83 Bollebygd

## ÖVERKLAGAT BESLUT

Bollebygds kommuns beslut 2018-06-14 i ärende nr KS2018/103, se bilaga 1

## SAKEN

detaljplan för del av fastigheten Bollebygds Prästgård 1:2; nu fråga om avvísning

---

Målet föredras och mark- och miljödomstolen antecknar följande.

Kommunfullmäktige i Bollebygds kommun beslutade den 16 juni 2018 att anta detaljplan för del av fastigheten Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården. Syftet med planläggningen är att möjliggöra för ca 25-30 bostäder.

Alf Birkestad har yrkat att Mark- och miljödomstolen upphäver kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen.

Mark- och miljödomstolen meddelar följande

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 1070 462 28 Vänersborg	Hamngatan 6	0521-27 02 00 E-post: <a href="mailto:mmd.vanersborg@dom.se">mmd.vanersborg@dom.se</a> <a href="http://www.vanersborgstingsratt.domstol.se">www.vanersborgstingsratt.domstol.se</a>	0521-27 02 80	måndag – fredag 08:00–16:00

## BESLUT

Mark- och miljödomstolen avvisar Alf Birkestads överklagande.

## SKÄL FÖR BESLUT

Beslut om antagande av detaljplan får enligt 13 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och 42 § förvaltningslagen (2017:900) överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom eller henne emot.

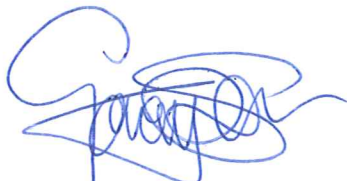
Enligt praxis anses beslut avseende detaljplaner angå ägare till de fastigheter som ligger inom planområdet eller som gränsar direkt till detta eller endast skiljs åt av en väg. Därutöver anses beslutet angå ägare till fastigheter i nära grannskap, om de är särskilt berörda med hänsyn till arten och omfattningen av den aktuella åtgärden, natur- och trafikförhållandena på platsen m.m.

Alf Birkestads fastighet Bollebygds Kyrkby 1:9 varken omfattas av eller gränsar direkt till planområdet. Någon klagorätt föreligger därför inte på denna grund. Han kan inte heller anses särskilt berörd på annat sätt. Hans överklagande bör därför avvisas.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga 2 (MMD-11)

Överklagande senast den 7 december 2018

Som ovan



Göran Stenman



**BOLLEBYGDS  
KOMMUN**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunfullmäktige  
Sammanträdesdatum  
2018-06-14

VÄNERSBORGS TINGSRÄTT

VÄNERSBORGS TINGSRÄTT	
Ink	R42018-07-19
Akt	2018-07-19
MÅLNR:	P 2791-18
Aktbil:	3

§60

KS2018/103

## Detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården

### Beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården.

### Reservation

Daniel Persson (SD) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut med följande motivering: SD reserverar sig mot punkt 13 Detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2. Detta med anledning av att Bollebygds kommun växer alldeles för snabbt... Samt att det står att läsa att det saknas bedömning för slänten öster om planområdet.

### Ärendet

Kommunstyrelsen gav i augusti 2014 i uppdrag till dåvarande bygg- och miljönämnden att planlägga del av fastighet Bollebygds Prästgård 1:2 för att möjliggöra för bostäder. Fastigheten ägs av Bollebygds församling. Detaljplan tas fram med normalt planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900). Planområdet är cirka 8 300 kvadratmeter och ligger väster om Bollebygds tätort, längs väg 554 Hindåsvägen, vid Bollebygds kyrka. Planens syfte är att möjliggöra för cirka 25-30 bostäder.

Detaljplanen tillåter även användningen skola. Tillkommande bebyggelse ska samspela med den kringliggande kyrkmiljön. Huvuddelen av planområdet bedöms bli kvartersmark för bostads- och skoländamål. Gata för lokaltrafik planeras från Petaredsvägen in till planområdet.

För att bostadsbebyggelsen ska samspela med den kringliggande miljön vid Bollebygds kyrka regleras kvartersmark för bostadsändamål med egenskapsbestämmelse om högsta nockhöjd i meter, byggnadsarea i procent per fastighet och att fasad ska vara av puts, trä eller tegel. Dessutom finns två egenskapsbestämmelser för gemensamhetsanläggning för lek och rekreationsändamål och prickad mark där byggnad inte får uppföras, syftet med dessa är att bevara de siktlinjer som finns från kyrkan.

Under 2017-02-16 till 2017-03-10 var förslag till detaljplan ute för samråd. Under samrådet inkom 10 yttranden, varav 8 innehöll synpunkter. Efter samråd har geoteknisk utredning kompletterats samt frågan om anläggning av VA-ledningar inom strandskyddat område utretts. Under 2018-02-23 till 2018-03-19 var förslag till detaljplan ute för granskning. Under granskningen inkom 10 yttranden, varav 6 innehöll synpunkter. Efter granskning har ett kompletterande PM för geoteknik tagits fram. Utöver detta har endast redaktionella ändringar i detaljplanen gjorts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2018-06-14

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården.

Kommunstyrelsens förslag bifalls av Lars-Erik Olsson (S), Christer Johansson (M) och Roland Andersson (C).

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Reservation**

Daniel Persson (SD) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut med följande motivering: SD reserverar sig mot punkt 13 Detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2. Detta med anledning av att Bollebygds kommun växer alldeles för snabbt... Samt att det står att läsa att det saknas bedömning för slänten öster om planområdet.

**Beslutsunderlag**

- §75 KS Detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården
- Detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården
- Plankarta antagandehandling Detaljplan Prästgården
- Planbeskrivning antagandehandling Detaljplan Prästgården
- Granskningsutåtlande detaljplan Prästgården
- §94 SBN Detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården – Beslut om antagande

**Skickas till**

Samhallsbygg@bollebygd.se



## Hur man överklagar

Slutligt beslut, mark- och miljödomstol

MMD-11

Vill du att beslutet ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

### Överklaga inom 3 veckor

Överklaga skriftligt inom 3 veckor från beslutets datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i beslutet.

### Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn och personnummer eller organisationsnummer.  
  
Lämna aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.  
  
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i beslutet.

### Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det

kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att beslutet gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar domstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

### Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller det överklagade beslutet. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

### Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer hittar du på första sidan i beslutet. Mer information finns på [www.domstol.se](http://www.domstol.se).