



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Naturavdelningen
Lena Smith
Naturvårdshandläggare
010-224 47 16

E-delgivning

BESLUT
2018-11-20

Dan Eriksson
dane@online.no

Diarienummer
521-38155-2018
Dossienummer
1441-2201
Sida
1(3)

Diarienumr	2018/608-17	Diagnoseplanbeteckn.	
BOLLEBYGDS KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden			
2018-11-20			
Handläggare	LOTWIB		

Strandskyddsdispens och tillstånd enligt föreskrifterna för landskapsbildsskyddsområde för carport med förråd på fastigheten Tullebo 1:37 i Bollebygds kommun

Beslut

Länsstyrelsen ger dispens från strandskyddsbestämmelserna och tillstånd enligt föreskrifterna för Härskogens landskapsbildsskyddsområde att uppföra carport med förråd på fastigheten Tullebo 1:37 i Bollebygds kommun. Byggnaden ska utformas i enlighet med ansökan.

Villkor

1. Byggnaden ska placeras i enlighet med bifogad situationsplan.

Upplysning om giltighetstid

Åtgärden ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag detta beslut vann laga kraft, annars upphör dispensen att gälla. Detta framgår av 7 kap 18 h § miljöbalken.

Skälen för Länsstyrelsens beslut

Bestämmelser

Platsen för den planerade byggnationen ligger inom strandskyddat område, vilket sträcker sig 300 meter från Östra Nedsjöns strand. Inom detta område får man inte uppföra nya byggnader (7 kap 15 § miljöbalken, MB). Om det finns särskilda skäl får Länsstyrelsen ge dispens från bestämmelserna (7 kap 18 a och 18 c §§ MB). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § MB). En dispens får förenas med villkor (16 kap 2 § MB).

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Hela fastigheten Tullebo 1:37 ligger inom strandskyddszon för Östra Nedsjön samt inom Härskogens landskapsbildsskyddsområde.

Den 29 september 1972 beslutade Länsstyrelsen i dåvarande Älvsborgs län att skydda Härskogen som landskapsbildsskyddsområde, med stöd av dåvarande 19 § naturvårdslagen. Enligt beslutet är det förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd schakta, tippa eller fylla ut (föreskrift 3). Syftet med skyddet är att bevara landskapsbilden så att den inte väsentligt skadas samt att värna området för allmänhetens friluftsliv.

Länsstyrelsens bedömning

Carporten med förrådsdel kommer att anläggas inom befintlig tomtplats. Detta innebär att platsen för den nya byggnaden redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften (*7 kap. 18 c § punkt 1, MB*). Den aktuella platsen är också väl avskild från stranden genom bebyggelse (*7 kap. 18 c § punkt 2, MB*). Länsstyrelsen bedömer att särskilda skäl enligt *7 kap. 18 c § miljöbalken* därmed föreligger. Djur- och växtlivet på platsen påverkas inte nämnvärt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte heller då byggnaden uppförs på gräsmatta inom befintlig tomtplats. Länsstyrelsen bedömer att syftet med strandskyddet därmed inte påverkas negativt.

Den nya byggnaden strider inte mot syftet med skyddsbestämmelserna för landskapsbildsskyddsområdet och försämrar inte allmänhetens möjlighet till friluftsliv i området. Inte heller landskapsbilden kommer att i väsentlig mån påverkas negativt av byggnaden, under förutsättning att villkoret i detta beslut följs och byggnaden utförs i enlighet med ansökan.

Länsstyrelsen bedömer att byggnaden är förenlig med kraven på en långsiktigt god hushållning med naturresurserna (*3 - 4 kap MB*).

Redogörelse för ärendet

Du har ansökt om tillstånd och att uppföra en carport med förrådsdel på ovanstående fastighet. Byggnaden är tänkt att uppföras inom ianspråktagen tomtplats i fastighetens sydvästra hörn ca 7 meter från vägen. Marken där byggnaden är tänkt att placeras utgör plan gräsmatta vilket innebär att betydande schaktnings- och utfyllnadsarbeten inte kommer att bli nödvändiga. Byggnaden är tänkt att ha en öppen del, carport samt ett vidbyggt förråd med sammanlagd längd av 8 meter och bredd 6 meter.

Upplysningar

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Innan byggnadsarbetena får påbörjas måste du också ha bygglov från kommunen.

Naturvårdsverket med flera har rätt att överklaga detta beslut inom tre veckor. Du bör därför inte påbörja åtgärden förrän tiden för överklagande har gått ut.

Hur man överklagar

./. Detta beslut kan överklagas hos Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, se bilaga (formulär O22).

I detta ärende har Maria Ericsson beslutat och Lena Smith varit föredragande.

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Maria Ericsson

Lena Smith

Bilagor:

Karta

Situationsplan och ritningar

Hur man överklagar

Kopia med upplysning om hur man överklagar och delgivning

Naturvårdsverket (+ bilagor)

Susan Teresa Wood, Tullebo Sjöväg 18, 438 98 Hindås (+ bilagor)

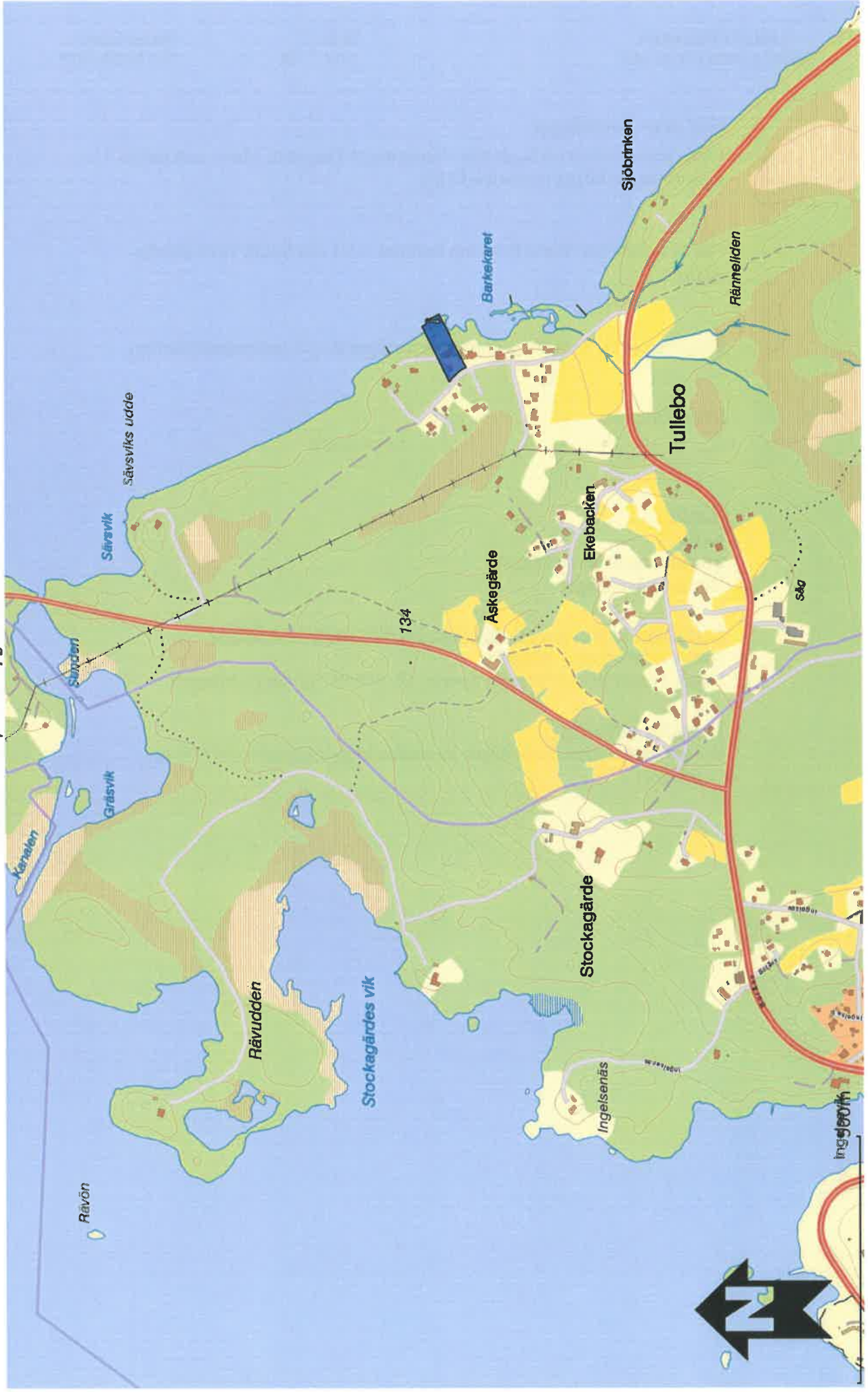
Kopia för kännedom

Byggnadsnämnden, Bollebygds kommun, kommunen@bollebygd.se

(+ bilagor)

Tillhör ärende 521-38155-2018

Tullebo 1:37, Bollebygds kommun



Överstyrelse	Distriktsnamn
BOLLEBYGDS KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden	
2018-10-16	16
Handläggare	

Förenklad bygglovskarta över Tullebo 1:37

Bollebygds kommun

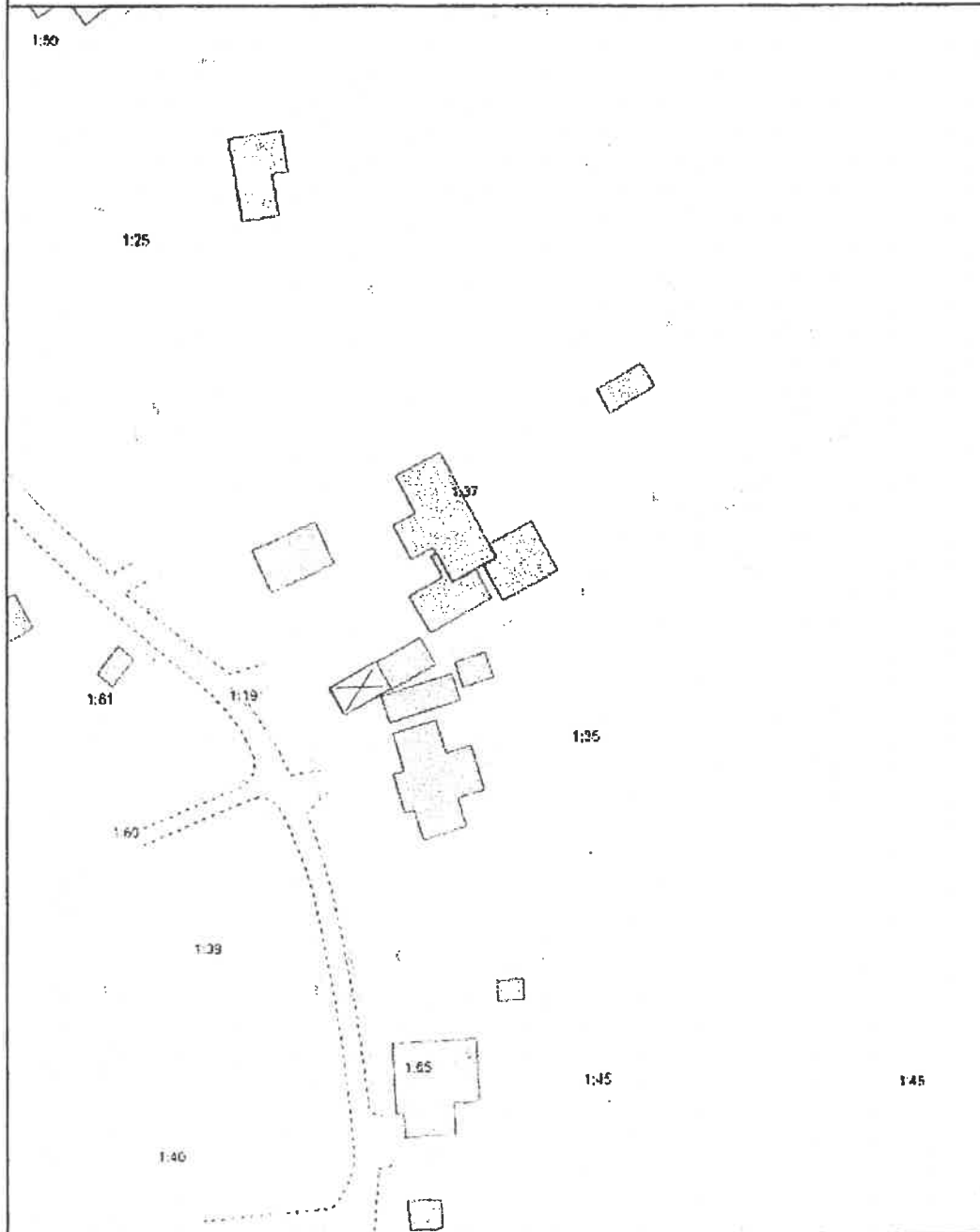
Samhällsbyggnadsförvaltningen

2018-10-08

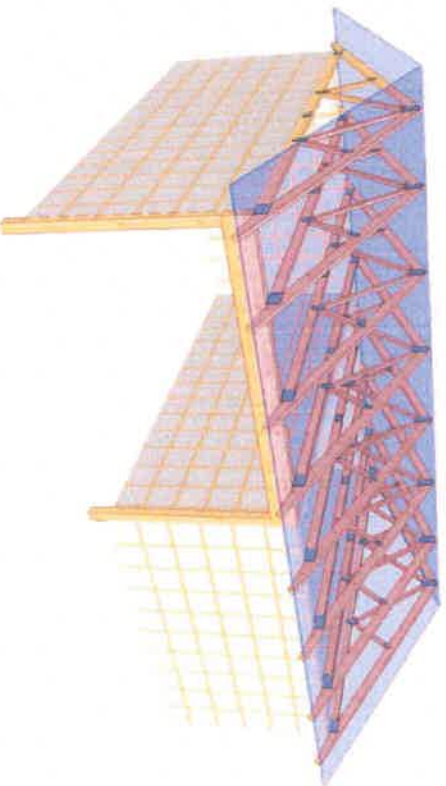
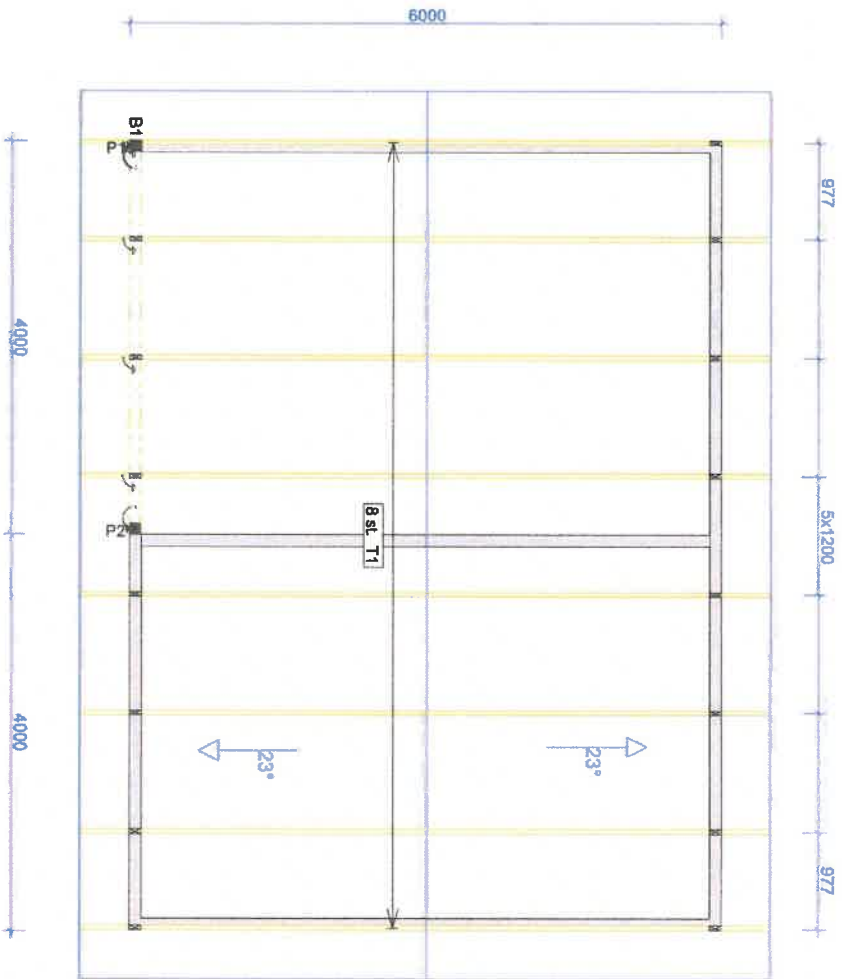
Skala 1:1 000

0 10 20 m

Osäker gränsoversikt



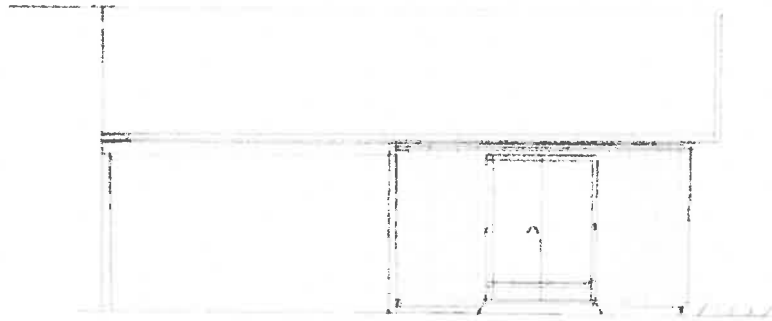
TILLBYGGNAD CARPORT +
 FÖRRÅD
 TULLBO 1:37, JAN ERIKSSON



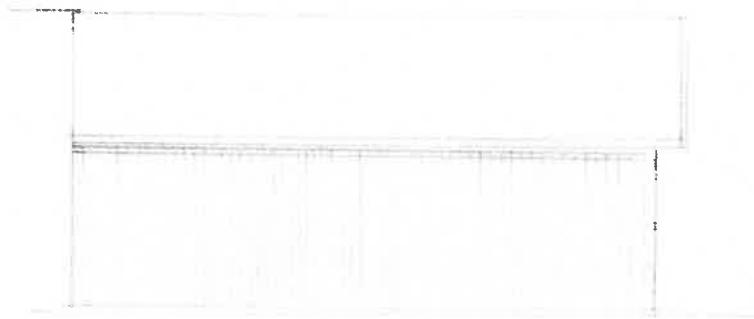
ALLMÄNNA AVVISNINGAR

1. Övergripande förutsättningar:
 - Komponenter: 2
 - Skivvinstelse: 2
2. Väggar, balkar och pelare på ritningen är förutsatta att vara tillverkad.
3. Lager:
 - Egentyngd yttäck: 250 N/m²
 - Egentyngd innertäck: 200 N/m²
 - Vindlast (fästtyngtryck): 750 N/m²
4. Möjl. avseer utödda stormen och centrerad av vindlast och balkar
5. Vindlastsvyngning av taket:
 - Takstrukturen är avsett i ett nytt plan, men måste utvärderas i en bestående av Björke Takstolar AB, men det kan också till monteringseffektivitet och typbil TB96-10.
6. Täckningen ska förordas för vinsting, Björke Takstolar AB har ritat ut den utvärderingen av denna konstruktion, men övervakningsplaner kan identifieras från beställningsunderlaget.
7. Det måste kontrolleras att takplan, ställdor och bärgsystem är överensstämmande med beställarens dricksvatten före produktionen av lastbärningsstrukturen påbörjas.

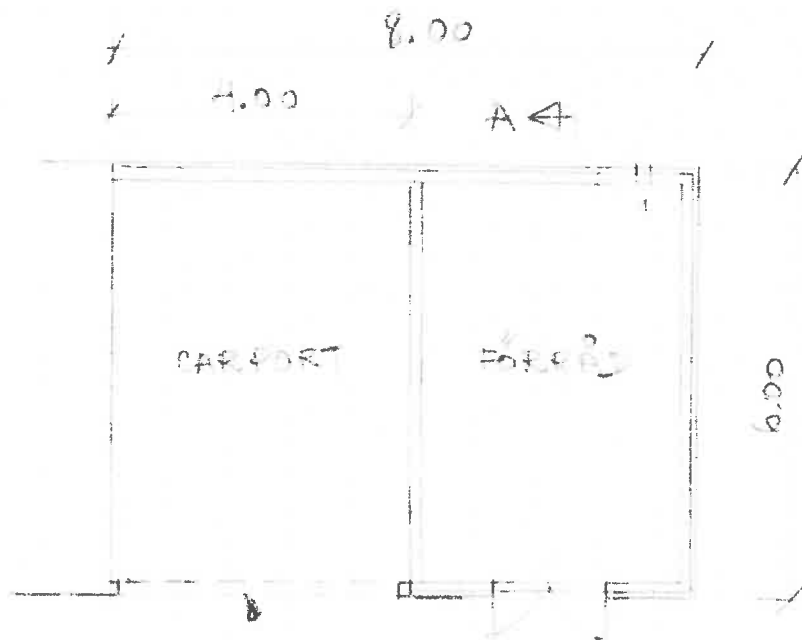
		Takplan	
		Dan Eriksson	
RITAD KONSTRUKTÖR		Tullabo 1:37	
JK		Härneda kommun	
GRANSK	ARBETSNUMR.	KOD TYP POS	RITINGSNUMMER
1-1473	20181010	1-1473	1-1473
SKALA 1:50 REV.		SKALA 1:50 REV.	



FASAD MOT NORR



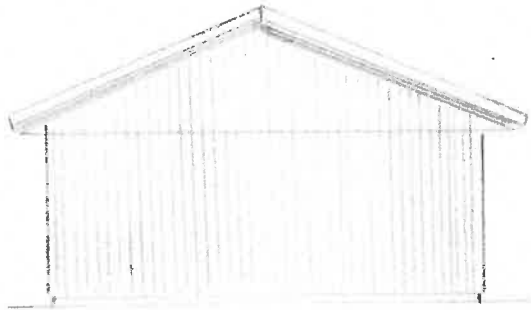
FASAD MOT SÖDER



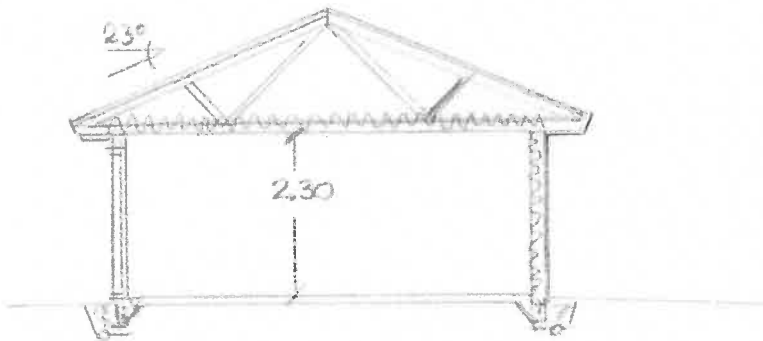
337.67 49.66

PLAN

LINJEPLAN



FASAD MOT VÄSTER



SEKTION A-A

TULLEBO 1:37, HINDÅS

BOLLEBYGDS KOMMUN

TILLBYGGNAD CARPORT-FÖRRÅD

FÖR: DAN ERIKSSON, SUSANNE WOOD

RITAD AV: LEIF ORWIEBERG

HINDÅS 2018-10-15

LEIF

SKALA 1:100

RITN. NR. A3

REV. 0

Du kan överklaga beslutet

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du **skriftligen** överklaga beslutet hos Mark-och miljödomstolen. **Observera att du ska skicka eller lämna in överklagande till Länsstyrelsen i Västra Götalands län, 403 40 Göteborg. Du kan även skicka in överklagandet via e-post till vastragotaland@lansstyrelsen.se.** Det ska du göra därför att Länsstyrelsen måste pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare till domstolen.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet**. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det domstolen som beslutar om tiden kan förlängas eller inte.

Ditt överklagande ska innehålla

- vilket beslut som överklagas, beslutets datum och diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras
- varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt

Skriv också följande uppgifter:

- adress till bostaden
- telefonnummer där du kan nås
- eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna skicka handlingar till dig

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du skicka med kopior på dessa.

Ombud

Du har rätt att anlita ett ombud som kan sköta överklagandet åt dig. I så fall ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Ytterligare upplysningar

Behöver du veta mer om hur du ska göra, går det bra att ringa till Länsstyrelsen, telefonnummer 010-224 40 00. **Fråga efter den som varit föredragande i beslutet.**

