



## AVTAL OM ANLÄGGNING SARRENDE

- Upplåtare  
Postadress
- 1 Bollebygds kommun, org.nr. 212000-2973  
517 83 Bollebygd  
Ägare av Bollebygd Flässjum 12:77  
(Nedan kallad fastighetsägaren)
- Arrendator  
Postadress
- Västkusten Ventilera AB, org.nr 559331-0005  
Bondevägen 4, 434 40 Kungsbacka  
För fastigheten Bollebygd Flässjum 4:31 med adress  
Varpåsvägen 6, 517 33 Bollebygd  
(Nedan kallad arrendatorn)
- Arrendeområde
- 2 Ett område om ca 15 m<sup>2</sup>, se röd markering på bilaga, på fastigheten Bollebygd Flässjum 12:77.
- Ändamål
- 3 Arrendeområdet upplåts för befintlig dricksvattenbrunn. På arrendeområdet får ej uppsättas skyltar eller anordningar för reklam.  
Upplåtelsen omfattar också rätt att framdra och bibehålla erforderliga ledningar till brunn.
- Arrendetid
- 4 Arrendeavtalet är giltigt från och med den dag då avtalet tecknats av båda parter och fram till 2027-12-31.  
  
Arrendetiden förlängs med två år i sänder om uppsägning icke sker senast tre månader före den löpande arrendetidens slut.
- Arrendeavgift
- 5 Arrendeavgiften utgör 1 000 kr för avtalsperioden. Vid framtida förlängning av avtalet tas en ny avgift ut för kommande avtalsperiod. Arrendeavgiften ska betalas i förskott i sin helhet.  
  
Vid försenad betalning ska arrendatorn erlagga dröjsmålsränta enligt räntelagen.
- Index
- 6 Den i punkt 5 angivna arrendeavgiften är anpassat till indextalet för oktober månad år 2023 (bastalet) enligt konsumentprisindex (totalindex) med 1980 som basår. Skulle indextalet för någon påföljande oktober månad ha ändrats i förhållande till bastalet, ska arrendeavgiften justeras med samma procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet.

Vid tillämpning av index skall omräkning av avgiften göras med hela procenttal, varvid höjning respektive sänkning sker till närmaste hela tal. Avgiften avrundas på samma sätt till heltal kronor. Avgiften skall aldrig sättas lägre än det i punkt 5 angivna grundbeloppet.

Indexreglering sker per den 1 januari varje avtalsperiod, varvid avgiften justeras med den procentsats som indextalet för oktober föregående år över- eller understiger bastalet. Första gången omräkning kan ske är till den 1 januari 2028 (indextal för oktober 2027).

- |                             |    |  |
|-----------------------------|----|--|
| Upplåtelse och överlåtelse  | 7  | Utan fastighetsägarens skriftliga medgivande får arrendatorn inte upplåta nyttjanderätt till arrendeområdet eller del av detta. Arrendatorn får inte heller överlåta arrenderätten eller sätta annan i sitt ställe utan skriftligt medgivande från fastighetsägaren.   |
| Arrendets skick och skötsel | 8  | Arrendeområdet utarrenderas i befintligt skick på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendeområdet och vad som finns där i ett vårdat skick. Arrendatorn ansvarar för att fara för person- eller sakskador inte uppkommer inom arrendeområdet. Vid arrendets slut är arrendatorn skyldig att återställa området enligt kommunens instruktioner.   |
| Ansvar                      | 9  | Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på arrendeområdet. Arrendatorn skall följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag. Arrendatorn skall i alla sammanhang svara för skada som härrör från arrendatorns verksamhet på arrendeområdet.  |
| Miljöfarlig verksamhet      | 10 | Arrendatorn ansvarar för verksamhet som bedrivs på arrendeområdet och för att miljöfarlig verksamhet inte bedrivs. Arrendatorn ska följa gällande brandskydds-, hälso- och miljöskyddslagstiftning. Arrendatorn svarar för de kostnader som föranleds av åtgärder som kan påfordras enligt denna lagstiftning.   |
| Driftkostnader              | 11 | Arrendatorn erlägger samtliga kostnader för drift och underhåll av avtalsområdet. Arrendatorn ska vid utövandet av arrendet förfara på sådant sätt att fastigheten ej onödigtvis belastas. Fastighetsägaren ska kontaktas innan underhållsarbeten påbörjas för ledningar som leder fram till arrendeområdet. Vid underhåll och reparation av ledningar ska arrendatorn efter avslutade arbeten i görligaste mån återställa berörd mark till det skick marken hade innan de aktuella ledningsarbetena påbörjades, samt ersätta eventuellt därutöver vållad skada. |

- Skadestånd 12 Arrendatorn är skyldig att ersätta skada, som uppkommer på kommunens egendom och för tredje man, på grund av brister i vården, underhållet eller tillsynen av arrendeområdet eller anläggningarna på arrendeområdet. Arrendatorn bör teckna ansvarsförsäkring till betryggande värde. Fastighetsägaren är inte ansvarig för skada på arrendeområdet eller arrendatorn tillhörig egendom som orsakas av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje man eller allmänheten.
- Inskrivningsförbud 13 Detta avtal får inte inskrivas.
- Arrendets upphörande 14 Arrendatorn skall vid arrendets upphörande återlämna avtalsområdet väl avröjt samt fritt från anläggningar så väl ovan som under jord. I annat fall har fastighetsägaren rätt att på arrendatorns bekostnad och utan hens hörande låta avröja och återställa arrendeområdet.
- Twister 15 Twist i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras vid allmän svensk domstol. Första instans ska ske i Borås tingsrätt.
- Ändring eller tillägg 16 Ändringar eller tillägg i detta avtal ska ske skriftligen för att gälla.
- Underskrift 17 Detta arrendeavtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt. Arrendeavtalet är bindande för parterna från det att båda parter undertecknat nedan.

**Ort/datum**

Bollebygd, 2023-.....-.....

**Fastighetsägare (Bollebygds kommun)**

.....  
**Jonny Svensson**  
 (Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden)

**Ort/datum**

Kungälv, 2023-12-...30.

**Arrendator (Västkusten Ventilera AB)**

.....  
 Namnteckning

.....  
 Namnfortydligande

**Bilagor:**

1. Ritning utvisande arrendeområdet.

Bilaga – Arrendeområde.

