



Datum: 2024-05-03
Göteborgsregionens kommunalförbund
Diarienummer: 2024-xxx

Avtal kontorsyta med kringtjänster

1. Avtalsparter

Avtalspart/Leverantör

Göteborgsregionens kommunalförbund, nedan GR.
Organisationsnummer: 222000-0265
Box 5073, 402 22 GÖTEBORG
031-335 50 00
<http://www.goteborgsregionen.se>
Kontaktperson: Bo Andersson
bo.andersson@goteborgsregionen.se

Avtalspart/Beställare

Bollebygds kommun
517 83 BOLLEBYGD
Organisationsnummer: 212000-2973
033-23 13 00
Kontaktperson: Ulf Krüger
ulf.kruger@bollebygd.se

2. Uppdrag/syfte/bakgrund

Detta avtal omfattar tillhandahållande av lokal samt servicetjänster enligt nedan.

- Hyra för två arbetsplatser i landskap om cirka 10 kvadratmeter kontorsyta. Maximalt två personer på plats samtidigt.
- Kringkostnader för lokalerna omfattar larm- och bevakning, städ och återvinning
- Anslutning till internet
- Nyttjande av tjänster i kundmottagningen och vaktmästeri
- Personalfika kaffe, frukt och vatten

Kostnad år 2024 i enlighet med prisbilaga för fyra månader av angiven kostnad, därefter angiven helårskostnad fr om 2025-01-01.

3. Avtalstid och faktureringsrutin

Detta avtal gäller från och med 2024-09-01 till och med 2025-06-30. Avtalet förlängs därefter löpande med 12 månader i taget om inte skriftlig uppsägning av avtalet sker minst 6 månader före avtalstidens slut.

Datum: 2024-05-03
Göteborgsregionens kommunalförbund
Diarienummer: 2024-xxx

Fakturerings sker kvartalsvis i förskott. För år 2024 faktureras samtliga fyra månader under augusti månad.

4. Indexuppräknings

Avtalet justeras upp inför kommande år med KPI och oktoberindextalet året före hyresåret. Uppräkning av hyran följer den uppräkning av hyran som GR får av Platzer.

Utöver själva hyresnivån görs prisjustering för kringtjänsterna varje höst. Prisjustering görs också den utifrån KPI enligt ovan.

Prisökningar för hyra och kringtjänster faktureras i efterhand.

5. Uppsägningsregler

GR har rätt att säga upp avtalet. Uppsägning skall göras senast 6 månader före avtalets utgång.

Bollebygds kommun har rätt att säga upp avtalet i enlighet med villkor angivet under punkt 3.

6. Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt exemplar.

Göteborg 2024-05-

Bollebygd 2024-05-

Gitte Caous
Förbundsdirektör

Ulf Krüger
Förvaltningschef

Bilagor:

Bilaga avtalspriser
Bilaga skiss över aktuell yta på plan 4

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	ULF KRÜGER	
TITEL, ORGANISATION:	Förvaltningschef, Bollebygds kommun	
TID:	2024-05-31 14:39:51 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_09183c04a709aa2a5826f01b3bdedd402c	

NAMN:	BIRGITTE CAOUS	
ORGANISATION:	Göteborgsregionen	
TID:	2024-06-03 11:05:56 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	
IDENTIFIKATIONS-ID:	_08da8fa930e9b3ee245a80ef985e84072a	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-06-03 11:06:01 +02:00
Ref: 135722SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)

Bilaga Avtalspriser (HELÅR)

from 20240101--20241231

Bollebygd

GR tjänster

Antal m2:

Antal personer anställda i huset:

Antal datorer/mailkonton:

Avtal: Dnr 2024-XXXX

10

2

0

Lokal	Antal	Kostnad/år	Kostnad	Anmärkning	Säljande Projekt
Grundhyra	10	4 025 kr	40 250 kr	2 arbetsplatser enl ritning	070000
Städ och larm	10	200 kr	2 000 kr		070000
Summa			42 250 kr		
Gemensamt	Antal	Kostnad/år	Kostnad	Anmärkning	Säljande Projekt
Personalfika, frukt, kaffe, vatten	2	765 kr	765 kr	50% rabatt	100004
Återvinning, sophantering m.m.	2	100 kr	100 kr	50% rabatt	070000
Summa			865 kr		
Kundmottagning & Telefoni	Antal	Kostnad/år	Kostnad	Anmärkning	Säljande Projekt
Receptionstjänst	2	2 524 kr	5 047 kr	50% rabatt	030004
Vaktmästeritjänst	2	3 481 kr	6 963 kr	50% rabatt	030004
Summa			12 010 kr		030004
IT	Antal	Kostnad/år	Kostnad	Anmärkning	Säljande Projekt
Anslutning till Internet	2	600 kr	1 200 kr	50% rabatt	091000
Övrigt	0	0 kr	0 kr		
Summa			1 200 kr		
Summa kostnader			56 325 kr		

Förutom ovanstående säljs på löpande räkning: Studentverksamhet, IT support, porto/bud, Konferenstjänster, Infotjänster samt passertaggar

Uthyrning Bollebygd/Svenljunga

Lämplig yta för uthyrning **grönmarkerad**

10 m²

