

JAKTRÄTTSAVTAL 3/24

Fastighetsägare: Bollebygds Kommun
Samhällsbyggnadsavdelningen
Tekniska enheten
517 83 Bollebygds Kommun

Nyttjanderättshavare: Albin och Johan Hjortsjaktag:
Niklas Johansson, Eskil Johansson, Johannes Johansson, Clas Sandel

Upplatet jaktområde: Rassa 1:11 > 1 m fl, se bifogad karta.

1. Upplåtelsens omfattning
Inom ett markområde omfattande ca 179,5 ha av fastigheten/erna Rassa 1:11 > 1, Buagärde 1:2 > 1, Buagärde 1:9 > 1, Erikstorp 1:183 > 2, Buagärde 1:16 > 1 inom Bollebygds kommun vilket markerats på bifogad karta, uppläter Bollebygds kommun till Albin och Johan Hjorts jaktag, enligt ovan.

X All jakt
Aljakten
Jakten efter allt annat vilt än _____
Jakten efter _____

2. Upplåtelse tid
Upplåtelsen gäller för en tid av fem (5) jakttår med tillträdesdag den 1 juli 2024.

3. Uppsägning
Avtal på bestämd tid motsvarande ett år eller längre skall sägas upp senast sex (6) månader före avtalsidens utgång. Sättet för uppsägning, regleras i Jordabalken 8 kap. 8 §. Om avtalet inte sägs upp i tid förängs det på tid som motsvarar upplåtelseiden, dock längst fem (5) år.

4. Avgift



Avgiften är 120:- kronor/ha och jaktar
Avgiften för upplåtelsen är 21540:- kronor/jaktår och skall betalas till
Bollebygds kommun mot faktura.

Vid betalningstillfället gällande mervärdesskatt tillkommer.

På nyttjanderättsavgiften som inte betalats senast på förfallodagen debiteras
dröjsmålsränta enligt lag. Vid dröjsmål över en månad får Bollebygds Kommun
säga upp nyttjanderätten med omedelbar verkan.

Avgiften är inte indexreglerad.

Nyttjanderättshavaren skall erlägga även andra avgifter som hör samman med
jaktutövningen, såsom t ex statliga avgifter för fällda djur och i förekommande
fall avgifter till villvårdsområdesförening eller liknande

5. Överlåtelse, jaktgäster

Nyttjanderättshavaren får inte utan Bollebygds Kommuns skriftliga medgivande
överlåta eller upplåta jakten till annan. Dock får icke betalande jaktgäster medtas
till ett antal av högst två personer vid varje jakttillfälle, och då endast i
nyttjanderättshavarens sällskap.

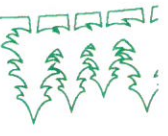
6. Jakt och villvård

Nyttjanderättshavaren skall vid utövande av sin jaktträtt nogra följa de lagar,
bestämmelser och föreskrifter som meddelas i jaktföretagningarna och av
vederbörande myndigheter.

Nyttjanderättshavaren skall bedriva jakt i sådan omfattning att licensstilldelning
eller eventuellt avtalade avskjutningar kan förväntas uppfyllas och att ansvara
för att viltet får skydd och stöd och anpassa jakten efter tillgång på vilt.

Nyttjanderättshavaren är skyldig att ta all den hänsyn som jagandet inom eller i
närheten av bebyggelse och strövområden kräver samt utöva jakten på ett sådant
sätt att det rörliga friluftslivet inte försäras. Skälig hänsyn skall också tas till
andra nyttjanderättsinnehavare på de markområden där andra nyttjanderätter
förekommer.

Det åligger nyttjanderättshavaren att hålla efter mink och andra ur
viltvårdssynpunkt besvärande djurarter.



Nyttjanderättshavaren ansvarar för att när det så är påkallat omhändertaga och vid behov göra eftersök på vilt som skadats eller dödats inom nyttjanderätts- och ansvarsområdet.

I samband med jakt skall minst en av de medverkande vid just detta jakttillfället ha tillgång till lämplig eftersökshund för respektive djurart inom 1 timme från avlossat skott.

Jaktrettsinnehavare ska vara folkbokförd kommuninwånare i Bollebygd. Om avtal tecknas mellan ett jaktlag skall jaktlaget ha nära anknytning till Bollebygd. Där flertalet av medlemmarna däribland jaktledare och styrelse är folkbokförda i Bollebygds kommun. Om medlem från jaktlaget väljer att flytta från kommunen kommer medlemmens medlemskap att upphöra efter 2 kalenderår.

Vid nyförvärv av mark av Bollebygds kommun kommer den gamla innehavaren av jaktätten att tillfrågas först om att bibehålla jaktätten fast enligt kommunens stadgar i avtalet. Om nuvarande innehavare inte vill fortsätta med jakten kommer jaktrettsavtalet upplåtas till en ny nyttjanderättsinnehavare.

7. Viltskador

Vid onormala viltskador eller risk för sådana äger Bollebygds Kommun rätt att genomföra skadebegränsande insatser och/eller ansöka om skyddsjakt.

8. Uppföra anläggning, stödutfodring, inplantering av vilt

Vill Nyttjanderättshavaren uppföra anläggning t ex jakttom, inplantera vilt, stödutfodra vilt eller för övrigt vida mera omfattande viltvårdsåtgärder skall medgivande av Bollebygds Kommun inhämtas.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för skador som kan uppkomma i/med anledning av honom ägd anläggning eller i avtalet upplåten anläggning t ex jakttom. Vid nyttjanderättens utgång ska nyttjanderättshavaren på egen bekostnad ta bort de eventuella anordningar som denne uppfört på området. Om nyttjanderättshavaren inte bortför anordningarna har kommunen rätt att göra detta på nyttjarens bekostnad.

9. Väger

Nyttjanderättshavaren har rätt att, under tid då trafik är tillåten, nyttja Bollebygds Kommuns enskilda eller del i samfälliga vägar till och inom det



upplåtna området i och för jakt, viltvård och jaktbevakning. Vallas skador av nyttjanderättshavaren skall han åtgärda dessa på egen bekostnad.

10. Påverkan på jakten

Nyttjanderättshavaren är skyldig att utan ersättning tala den tillfälliga inskränkning i jakten som kan föranledas av avverknningar, transporter eller annat nyttjande av marken.

11. Förtida upphörande

Om Nyttjanderättshavaren bryter mot bestämmelserna i detta avtal eller mot lagar, förordningar, föreskrifter eller allmänna råd avseende jakt har Bollebygds kommun rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Inbetald avgift för upplåtelsen återbetalas inte.

Om kommunen beslutar om annan användning eller om försäljning av marken kan dock kommunen säga upp avtalet med sex månaders uppsägningstid. I förekommande fall betalar Bollebygds Kommun efter egen bedömning tillbaka hela eller skäligen del av nyttjanderättsavgiften.

Förändringar i jaktlagets sammansättning kan uppstå genom att exempelvis någon av nyttjanderättshavarna avflyttat eller avlider. Nyttjanderätten upphör i ett sådant fall att gälla för denne nyttjanderättshavare eller i förekommande fall för dennes rättsinnehavare utan särskild uppsägning vid jaktarets utgång. Bollebygds Kommun och återstående nyttjanderättshavare skall därefter gemensamt utse ny nyttjanderättshavare.

12. Dödsfall

Vid Nyttjanderättshavarens dödsfall upphör avtalet att gälla utan uppsägning vid jaktarets utgång.

13. Inskrivning

Avtalet eller den i avtalet upplåtna rättigheten får inte inskrivas eller på annat sätt pantsättas.

14. Viltvårdsområde

Upplåtelse av jakt enligt detta avtal kan i förekommande fall vara beroende av viltvårdsområdesförenings godkännande genom skriftligt undertecknande av

denna upplåtelse. För att få jaga kan även krävas lösen av jakträttsbevis inom viltvårdsområdet. Nyttjanderättshavaren skall i förekommande fall följa stadgar och beslut avseende viltvårdsområde.

Om reglerna i detta avtal strider mot bestämmelserna i viltvårdsområdet skall de senare gälla.

15. Övriga villkor

Samtliga jaktidtagare förbinder sig att teckna s k jägareförsäkring under detta kontrakts giltighetstid.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Bollebygd 20240528
Ort och datum
[Signature]
Fästighetsägare

Bollebygd 20231216
Ort och datum
[Signature]
Nyttjanderättshavare

Viltvårdsområdesföreningen godkänner denna upplåtelse

Bollebygd 240531
Ort och datum

För viltvårdsområdesföreningen

[Signature]
Kerstin Engström



