



JAKTRÄTTSAVTAL 7/24

Fastighetsägare:

Bollebygds Kommun
Samhällsbyggnadsavdelningen
Tekniska enheten
517 83 Bollebygds Kommun

Nyttjanderättshavare:

Kulla Fjällastorp jaktlag: Hasse Andersson, Lars Erik Andersson, Lennart Andersson, Bengt-Åke Bollgård, Kent Eriksson, Sture Johansson, Kennet Andersson, Magnus Johansson, Juha Lindh, Jari Hellenius, Isak Willén, Fredrik Bergman och Erik Stjernlöf

Upplåtet jaktområde: Flässjum 3:99>1, se bifogad karta.

1. Upplåtelsens omfattning

Inom ett markområde omfattande ca 19,8 ha av fastigheten/erna Flässjum 3:99>1 inom Bollebygds kommun vilket markerats på bifogad karta, upplåter Bollebygds kommun till Kulla Fjällastorp jaktlag, enligt ovan.

X All jakt
Älgjakten
Jakten efter allt annat vilt än _____
Jakten efter _____

2. Upplåtelsestid

Upplåtelsen gäller för en tid av fem (5) jaktår med tillträdesdag den 1 juli 2024.

3. Uppsägning

Avtal på bestämd tid motsvarande ett år eller längre skall sägas upp senast sex (6) månader före avtalstidens utgång. Sättet för uppsägning, regleras i Jordabalken 8 kap. 8 §. Om avtalet inte sägs upp i tid förlängs det på tid som motsvarar upplåtelsestiden, dock längst fem (5) år.





4. Avgift

Avgiften är 120: - kronor/ha och jaktår

Avgiften för upplåtelsen är 2376: - kronor/jaktår och skall betalas till Bollebygds kommun mot faktura.

Vid betalningstillfället gällande mervärdeskatt tillkommer.

På nyttjanderättsavgiften som inte betalats senast på förfallodagen debiteras dröjsmålsränta enligt lag. Vid dröjsmål över en månad får Bollebygds Kommun säga upp nyttjanderätten med omedelbar verkan.

Avgiften är inte indexreglerad.

Nyttjanderättshavaren skall erlägga även andra avgifter som hör samman med jaktutövningen, såsom t ex statliga avgifter för fällda djur och i förekommande fall avgifter till viltvårdsområdesförening eller liknande

5. Överlåtelse, jaktgäster

Nyttjanderättshavaren får inte utan Bollebygds Kommuns skriftliga medgivande överlåta eller upplåta jakten till annan. Dock får icke betalande jaktgäster medtas till ett antal av högst två personer vid varje jakttillfälle, och då endast i nyttjanderättshavarens sällskap.

6. Jakt och viltvård

Nyttjanderättshavaren skall vid utövande av sin jakträtt noga följa de lagar, bestämmelser och föreskrifter som meddelas i jaktförfattningarna och av vederbörande myndigheter.

Nyttjanderättshavaren skall bedriva jakt i sådan omfattning att licenstilldelning eller eventuellt avtalade avskjutningar kan förväntas uppfyllas och att ansvara för att viltet får skydd och stöd och anpassa jakten efter tillgång på vilt.

Nyttjanderättshavaren är skyldig att ta all den hänsyn som jagandet inom eller i närheten av bebyggelse och strövområden kräver samt utöva jakten på ett sådant sätt att det rörliga friluftslivet inte försvåras. Skälig hänsyn skall också tas till andra nyttjanderättsinnehavare på de markområden där andra nyttjanderätter förekommer.

Det åligger nyttjanderättshavaren att hålla efter mink och andra ur viltvårdssynpunkt besvärande djurarter.





Nyttjanderättshavaren ansvarar för att när det så är påkallat omhänderta och vid behov göra eftersök på vilt som skadats eller dödats inom nyttjanderätts- och ansvarsområdet.

I samband med jakt skall minst en av de medverkande vid just detta jakttillfället ha tillgång till lämplig eftersökshund för respektive djurart inom 1 timme från avlossat skott.

Jakträttsinnehavare ska vara folkbokförd kommuninvånare i Bollebygd. Om avtal tecknas mellan ett jaktlag skall jaktlaget ha nära anknytning till Bollebygd. Där flertalet av medlemmarna däribland jaktledare och styrelse är folkbokförda i Bollebygds kommun. Om medlem från jaktlaget väljer att flytta från kommunen kommer medlemmens medlemskap att upphöra efter 2 kalenderår.

Vid nyförvärv av mark av Bollebygds kommun kommer den gamla innehavaren av jakträtten att tillfrågas först om att bibehålla jakträtten fast enligt kommunens stadgar i avtalet. Om nuvarande innehavare inte vill fortsätta med jakten kommer jakträttavtalet upplåtas till en ny nyttjanderättsinnehavare.

7. Viltskador

Vid onormala viltskador eller risk för sådana äger Bollebygds Kommun rätt att genomföra skadebegränsande insatser och/eller ansöka om skyddsjakt.

8. Uppföra anläggning, stödutfodring, inplantering av vilt

Vill Nyttjanderättshavaren uppföra anläggning t ex jaktorn, inplantera vilt, stödutfodra vilt eller för övrigt vidta mera omfattande viltvårdsåtgärder skall medgivande av Bollebygds Kommun inhämtas.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för skador som kan uppkomma i/med anledning av honom ägd anläggning eller i avtalet upplåten anläggning t ex jaktorn.

Vid nyttjandetidens utgång ska nyttjanderättshavaren på egen bekostnad ta bort de eventuella anordningar som denne uppfört på området. Om nyttjanderättshavaren inte bortför anordningarna har kommunen rätt att göra detta på nyttjarens bekostnad.

9. Vägar

Nyttjanderättshavaren har rätt att, under tid då trafik är tillåten, nyttja Bollebygds Kommuns enskilda eller del i samfällda vägar till och inom det



upplåtna området i och för jakt, viltvård och jaktbevakning. Vållas skador av nyttjanderättshavaren skall han åtgärda dessa på egen bekostnad.

10. Påverkan på jakten

Nyttjanderättshavaren är skyldig att utan ersättning tåla den tillfälliga inskränkning i jakten som kan föranledas av avverkningar, transporter eller annat nyttjande av marken.

11. Förtida upphörande

Om Nyttjanderättshavaren bryter mot bestämmelserna i detta avtal eller mot lagar, förordningar, föreskrifter eller allmänna råd avseende jakt har Bollebygds Kommun rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Inbetald avgift för upplåtelsen återbetalas inte.

Om kommunen beslutar om annan användning eller om försäljning av marken kan dock kommunen säga upp avtalet med sex månaders uppsägningstid. I förekommande fall betalar Bollebygds Kommun efter egen bedömning tillbaka hela eller skälig del av nyttjanderättsavgiften.

Förändringar i jaktlagets sammansättning kan uppstå genom att exempelvis någon av nyttjanderättshavarna avflyttar eller avlider. Nyttjanderätten upphör i ett sådant fall att gälla för denne nyttjanderättshavare eller i förekommande fall för dennes rättsinnehavare utan särskild uppsägning vid jaktårets utgång. Bollebygds Kommun och återstående nyttjanderättshavare skall därefter gemensamt utse ny nyttjanderättshavare.

12. Dödsfall

Vid Nyttjanderättshavarens dödsfall upphör avtalet att gälla utan uppsägning vid jaktårets utgång.

13. Inskrivning

Avtalet eller den i avtalet upplåtna rättigheten får inte inskrivas eller på annat sätt pantsättas.

14. Viltvårdsområde

Upplåtelse av jakt enligt detta avtal kan i förekommande fall vara beroende av viltvårdsområdesförenings godkännande genom skriftligt undertecknande av





denna upplåtelse. För att få jaga kan även krävas lösen av jakträttsbevis inom viltvårdsområdet. Nyttjanderättshavaren skall i förekommande fall följa stadgar och beslut avseende viltvårdsområde.

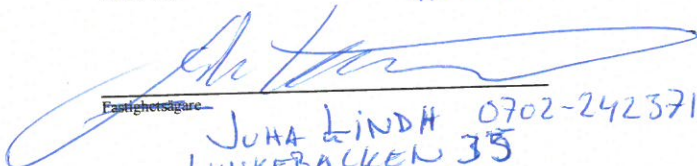
Om reglerna i detta avtal strider mot bestämmelserna i viltvårdsområdet skall de senare gälla.

15. Övriga villkor

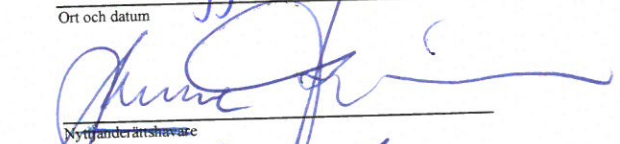

Samtliga jaktdeltagare förbinder sig att teckna s k jägareförsäkring under detta kontrakts giltighetstid.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Bollebygd 28/12-2023
Ort och datum
AREVDATEK


Fästighetsägare
JOHAN LINDH 0702-242371
LUNKEBACKEN 35
43898 HINDIS

Bollebygd 28/12 2024
Ort och datum


Nyttjanderättshavare


Viltvårdsområdesföreningen godkänner denna upplåtelse

Ort och datum

För viltvårdsområdesföreningen

