

Klagobrev angående VA taxa Erikstorp 1:294 i området Bergadalen 2025-03-15

Till Teknik- och servicenämnden Bollebygds kommun

Teknikochservicenamnden@bollebygd.se

Kopia tekniska@bollebygd.se

Detta brev skall gå till politikerna dvs nämnden

Bestridande av 2025 års taxa gällande VA anslutning Erikstorp 1:294

Sommaren 2024 erhöll undertecknad ett erbjudande om att från den kommunala tomtkön förvärva en tomt i Bergadalen. Eftersom jag är ensamstående och därmed har en begränsad ekonomi gjordes en mycket detaljerad budget för att säkerställa att ekonomin skulle vara tillräcklig för att täcka tomt och husbyggnation. Just beroende på denna situation beslutades det att husbyggnationen skulle genomföras som en totalentreprenad där inga oväntade utgifter skall tillkomma. Efter noggrant övervägande förvärvades den kommunala tomten Erikstorp 1:294 i september 2024.

I tomtpriset ingick en nybyggnadskarta vilken erhöles 9de oktober 2024. I nybyggnadskartan anges förbindelsepunkt för VA.

I december 2024 blev jag varse om att VA taxan skulle höjas 2025 vilket jag inte då tog stor notis om eftersom jag redan hade blivit meddelad förbindelsepunkten för min tomt och därmed skall bli debiterad enligt taxan för år 2024.

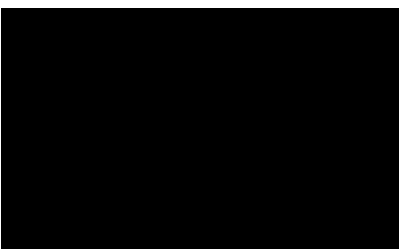
I december 2024 skickas Ansökan om anslutning till kommunalt vatten och avlopp in. I februari 2025 erhålls en offert från Teknik och service förvaltningen med taxan för 2025.

Enligt Lagen om allmänna vattentjänster skall VA taxan avgöras utifrån den avgift som gäller den dagen förmedlandet av förbindelsepunkten sker, vilket i mitt fall var 9de oktober 2024 då nybyggnadskartan erhöles. I offerten för VA anslutning bifogas samma nybyggnadskarta som jag redan hade erhållit i oktober 2024.

Baserat på ovan information hävdar jag att taxan för år 2024 skall gälla för tomten Erikstorp 1:294 samt att jag skall erhålla en ny offert om 238 000 kr.

Ser fram emot ett skyndsamt åtgärdande.

Med vänlig hälsning



Bilagor

Nybyggnadskarta i offerten från Teknik och service förvaltningen: Erikstorp 1_294

Nybyggnadskarta som erhöles från Plan och exploatering: Erikstorp 1_294_NBK med VA

Offert från Teknik- och serviceförvaltningen: Skickad offert 2025-02-07

Nybyggnadskarta daterad 2024-10-02 erhållen från Plan och exploatering

Offert VA-anslutning

Hej,

VA-enheten har nu gjort en beräkning för vad det skulle kosta att ansluta er fastighet Erikstorp 1:294 till det kommunala VA-nätet.
Bifogar uträkningen i detta mail. Bifogar även karta på förbindelsepunkten.

Återkom om ni har några frågor.

Med vänlig hälsning

Teknisk kundtjänst
Teknik och service förvaltningen

Tfn: 033-430 36 00

E-post: tekniska@bollebygd.se

Webbplats: www.bollebygd.se



3 bilagor — Ladda ned alla bilagor

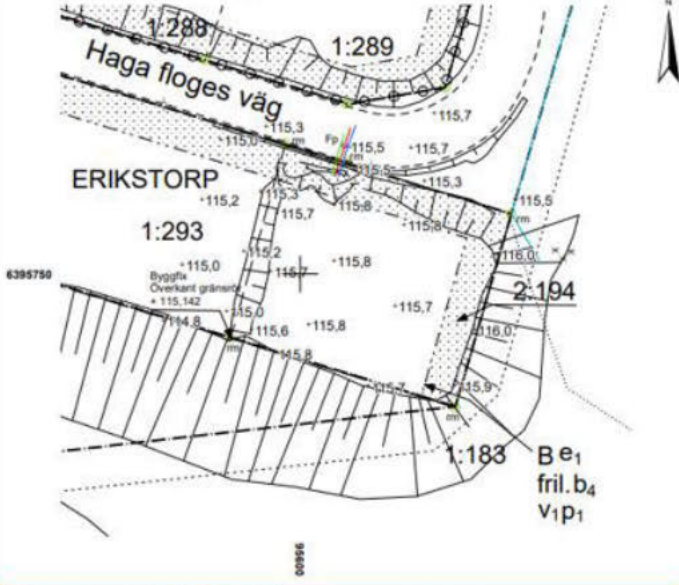
 Erikstorp 1_294.pdf
288K Visa som HTML Ladda ned

 Checklista.pdf
103K Visa som HTML Ladda ned

 Skickad offert 2025-02-07.pdf
132K Visa som HTML Ladda ned



Fastighet Erikstorp 1:294	Utförande 2024-10-02	Blått	
Substans Haga Flöges väg 10	Kommun Bollebygd		
Övervakare Bollebygd	Koordinatavsnitt höjd RH 2000		Senast 010-2636410
Skala 1:500	Koordinatavsnitt plan SWEREF 99 13 30		Skapad MO



Gränsnoggrannhet enligt Lantmäteriet	Anmärkning
● 0 - 100 mm	
● Gräns mycket osäker, gäller även omarkerad	

Detaljplan, laga kraft	2020-06-10		användningsgräns fastighetsgräns egenskapsgräns befintlig byggnad, husliv befintlig byggnad, taklinje mark som ej får bebyggas se planbestämmelserna
Fastighetsbildning	2023-12-19		
Fastighetens areal i m ²	738		
Andel i GA och samfälligheter:			
Ev. servitut, ledningsrätter etc är ej redovisade på Nybyggnadskartan.			

Gatuhöjder	Förbindelsepunkt VA	För uppläggningar kontakta ansvarig tekniker 073-4647205		2024-10-03
+00,0 planerat	Servisledningar för vatten och avlopp			
+00,0 befintlig	Förbindelsepunkt (Fp) är befäst på 2,5m överför höjnings	Beakt. enligt projekt	Nivå på vattengång vid fp	Uppdämningsmått vid fp
Markhöjder				Servisens dimension (tjocklek)
+00,0 befintlig				

Anmärkning av va-tekniska uppgifter
 1 - Anslutning till befintlig lednings-nivå, dock ej lägre än angiven vattengång vid förbindelsepunkt.
 2 - MF = Marklytan vid förbindelsepunkten

Offert VA-anlutning

Samma Nybyggnadskarta daterad 2024-10-02 bifogas återigen.

Offert VA-anlutning Inkorgen x

Erning v

Hej.



VA-enheten har nu gjort en beräkning för vad det skulle kosta att ansluta er fastighet Erikstorp 1:284 till det kommunala VA-nätet. Bifogar uträkningen i detta mail. Bifogar även **karta** på förbindelsepunkten.

Återkom om ni har några frågor.

Med vänlig hälsning

Teknisk kundtjänst
Teknik och service förvaltningen




Tfn: 033-430 56 00
E-post: tekniska@bollebygd.se
Webbplat: www.bollebygd.se

...

[Avklippat meddelande] [Visa hela meddelandet](#)

3 bilaga - Genomsökt av Gmail

VA avgift vid meddelande av förbindelsepunkt enligt Lagen om allmänna vattentjänster - Svenskt Vatten

[Avgifter/taxa | Svenskt Vatten](#)

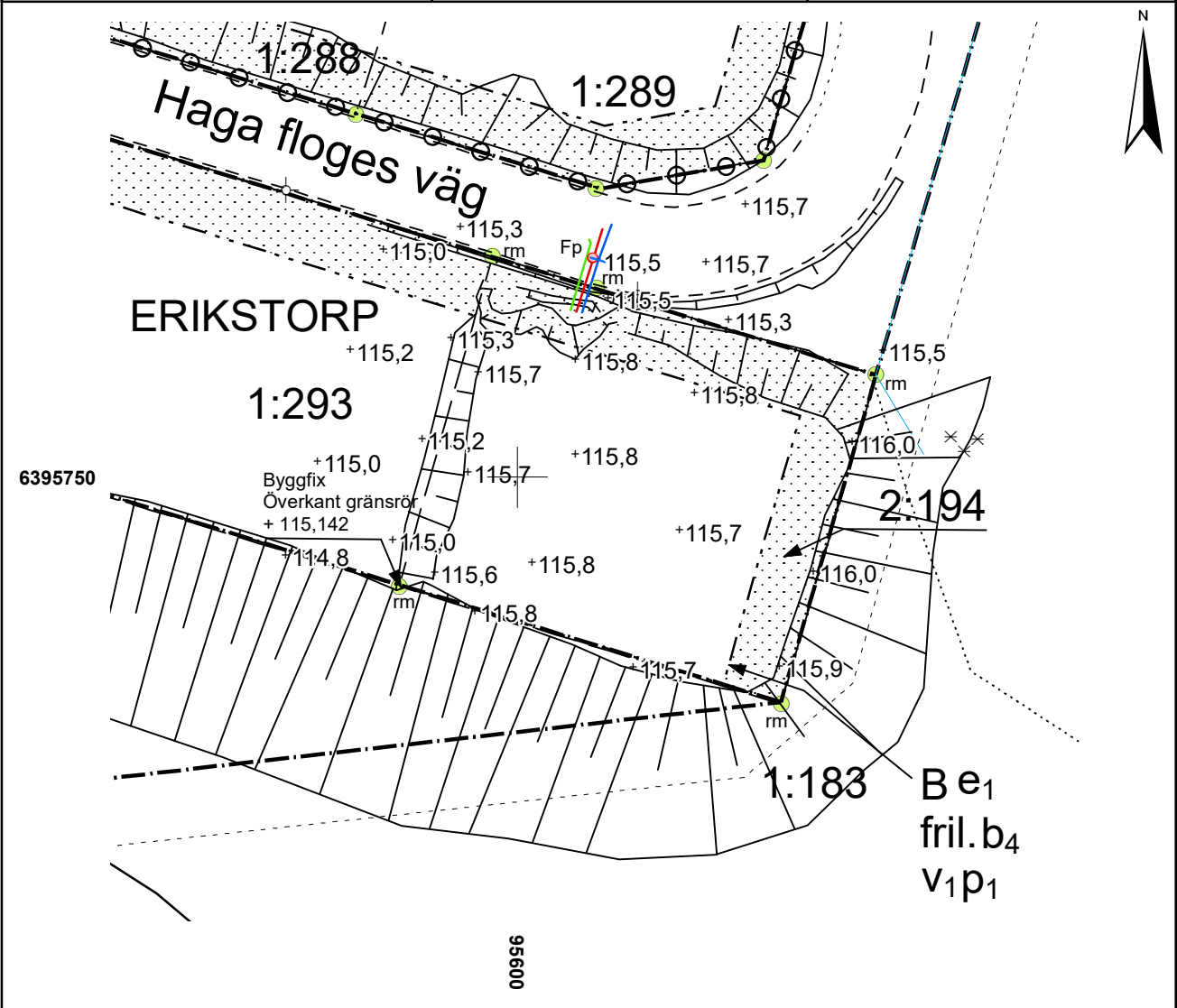
Får fastighetsägare betala sina anläggningsavgifter i förskott när man vet att taxan ska höjas från ett år till ett annat?

Huvudmannen har inte rätt att ta ut några avgifter förrän förbindelsepunkten är upprättad och förmedlad samt att anläggningen är klar att användas. **Det är alltid den taxa som gäller den dagen förmedlandet sker, som huvudmannen ska använda för att räkna ut anslutningsavgiften.** Det finns ingen möjlighet att förskottsbeta eller skicka ut fakturor på förbindelsepunkter som inte finns bara för att få en annan anslutningsavgift. Det spelar ingen rolla att enskilda tjänstemän skriftligt har lovat detta. Det finns många avgöranden från Statens VA-nämnd där nämnden gång efter annan har avslagit begäran från fastighetsägare att få betala en annan avgift än den som gällde när förbindelsepunkten blev förmedlad.

Detta till trots bör det sägas att huvudmannen är skyldig att vid alla tillfällen ha en uppdaterad taxa med rätt avgiftsnivåer, just för att det hela tiden ska täcka de kostnader som huvudmannen har och på så sätt minska avgiftsskillnaderna från ett år till ett annat.



Fastighet Erikstorp 1:294	Upprättad 2024-10-02	Nr -	Mättningsingenjör [Redacted]
Gatuadress Hage Floges väg 10	Kommun Bollebygd		
Distrikt Bollebygd	Koordinatsystem höjd RH 2000		Telenr. 010-2636410
Skala 1:500	Koordinatsystem plan SWEREF 99 13 30		Granskad MO



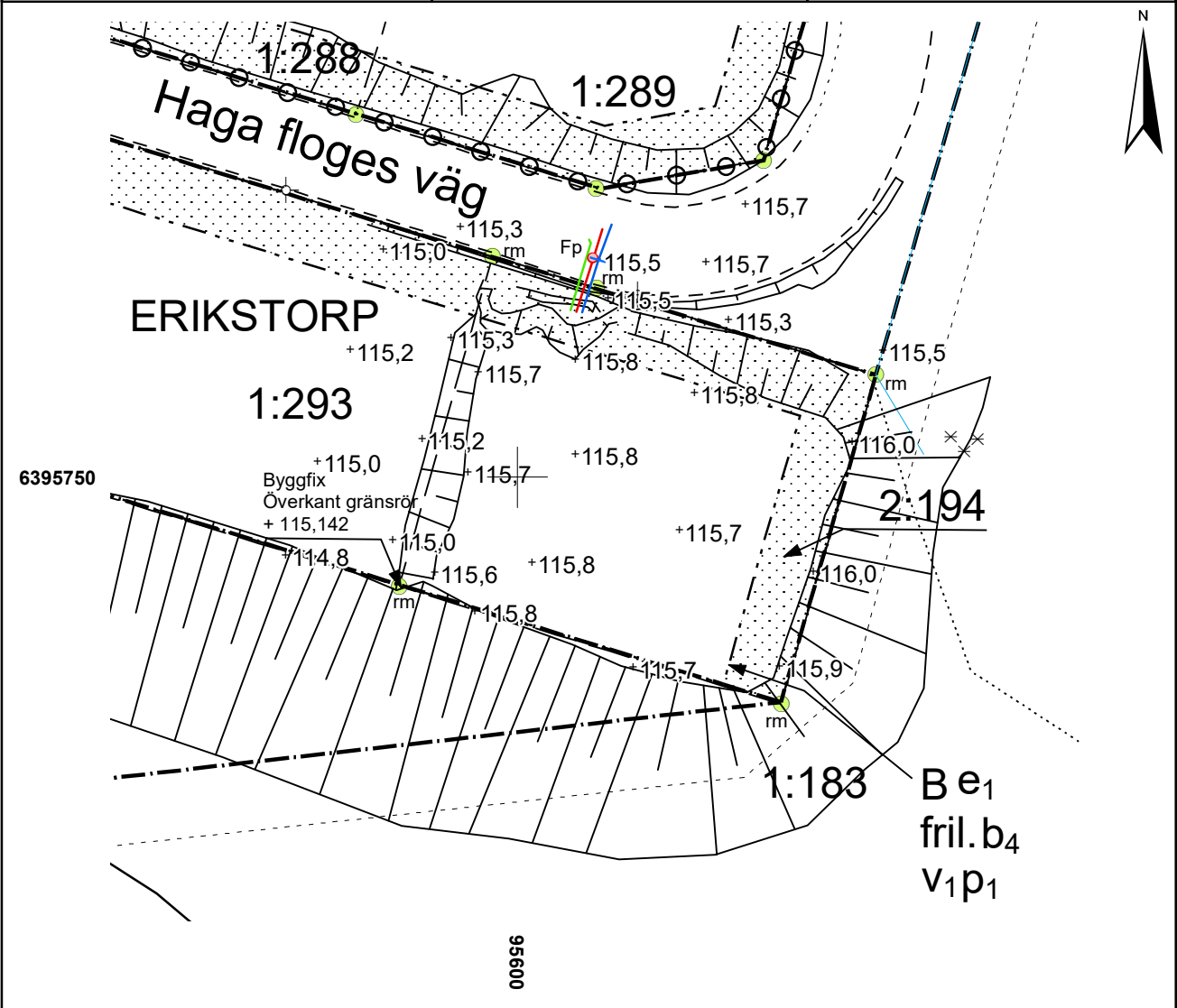
Gräsnoggrannhet enligt Lantmäteriet	Anmärkning
<ul style="list-style-type: none"> ● 0 - 100 mm ● Gräns mycket osäker, gäller även omarkerad 	

Detaljplan, laga kraft: 2020-06-10 Fastighetsbildning: 2023-12-19 Fastighetens areal i m ² : 738 Andel i GA och samfälligheter: - Ev. servitut, ledningsrätter etc är ej redovisade på Nybyggnadskartan.		användningsgräns fastighetsgräns egenskapsgräns befintlig byggnad, husliv befintlig byggnad, taklinje mark som ej får bebyggas se planbestämmelserna
---	--	--

Gatuhöjder +00,0 planerad +00,0 befintlig Markhöjder +00,0 befintlig	Förbindelsepunkt VA För upplysningar kontakta ansvarig för VA 073-4647105 2024-10-03 [Redacted]																										
	<table border="1"> <tr> <th colspan="5">Servisledningar för vatten och avlopp</th> <th rowspan="4"> <i>Beskrivning av va-tekniska uppgifter</i> 1 - Anslutning till befintlig ledningsnivå, dock ej lägre än angiven vattengång vid förbindelsepunkt. 2 - MY = Markytan vid förbindelsepunkten </th> </tr> <tr> <th>Förbindelsepunkt (fp) är belägen 0,5m utanför tomtragrens</th> <th>Beskr. enligt punkt</th> <th>Nivå på vattengång vid fp</th> <th>Uppdämningsnivå vid fp</th> <th>Servisens dimension (?)=osäker</th> </tr> <tr> <td>Spillvatten</td> <td>1</td> <td>+113,70</td> <td>+114,4</td> <td>110</td> </tr> <tr> <td>Dagvatten & dränering</td> <td>1&2</td> <td>+114,20</td> <td>MY +0,1m</td> <td>110</td> </tr> <tr> <td>Dricksvatten</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>32</td> <td></td> </tr> </table>	Servisledningar för vatten och avlopp					<i>Beskrivning av va-tekniska uppgifter</i> 1 - Anslutning till befintlig ledningsnivå, dock ej lägre än angiven vattengång vid förbindelsepunkt. 2 - MY = Markytan vid förbindelsepunkten	Förbindelsepunkt (fp) är belägen 0,5m utanför tomtragrens	Beskr. enligt punkt	Nivå på vattengång vid fp	Uppdämningsnivå vid fp	Servisens dimension (?)=osäker	Spillvatten	1	+113,70	+114,4	110	Dagvatten & dränering	1&2	+114,20	MY +0,1m	110	Dricksvatten				32
Servisledningar för vatten och avlopp					<i>Beskrivning av va-tekniska uppgifter</i> 1 - Anslutning till befintlig ledningsnivå, dock ej lägre än angiven vattengång vid förbindelsepunkt. 2 - MY = Markytan vid förbindelsepunkten																						
Förbindelsepunkt (fp) är belägen 0,5m utanför tomtragrens	Beskr. enligt punkt	Nivå på vattengång vid fp	Uppdämningsnivå vid fp	Servisens dimension (?)=osäker																							
Spillvatten	1	+113,70	+114,4	110																							
Dagvatten & dränering	1&2	+114,20	MY +0,1m	110																							
Dricksvatten				32																							



Fastighet Erikstorp 1:294	Upprättad 2024-10-02	Nr -	
Gatuadress Hage Floges väg 10	Kommun Bollebygd		
Distrikt Bollebygd	Koordinatsystem höjd RH 2000		Telenr. 010-2636410
Skala 1:500	Koordinatsystem plan SWEREF 99 13 30		Granskad MO

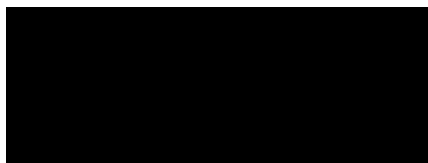


Gräsnoggrannhet enligt Lantmäteriet	Anmärkning
<ul style="list-style-type: none"> ● 0 - 100 mm ● Gräns mycket osäker, gäller även omarkerad 	

Detaljplan, laga kraft: 2020-06-10 Fastighetsbildning: 2023-12-19 Fastighetens areal i m ² : 738 Andel i GA och samfälligheter: - Ev. servitut, ledningsrätter etc är ej redovisade på Nybyggnadskartan.		användningsgräns fastighetsgräns egenskapsgräns befintlig byggnad, husliv befintlig byggnad, taklinje mark som ej får bebyggas se planbestämmelserna
---	--	--

Gatuhöjder +00,0 planerad +00,0 befintlig	Förbindelsepunkt VA För upplysningar kontakta ansvarig för VA 073-4647105		2024-10-03			
	Servisledningar för vatten och avlopp				Beskrivning av va-tekniska uppgifter	
Markhöjder +00,0 befintlig	Förbindelsepunkt (fp) är belägen 0,5m utanför tomtragrens	Beskr. enligt punkt	Nivå på vattengång vid fp	Uppdämningsnivå vid fp	Servisens dimension (?)=osäker	1 - Anslutning till befintlig ledningsnivå, dock ej lägre än angiven vattengång vid förbindelsepunkt.
	Spillvatten	1	+113,70	+114,4	110	2 - MY = Markytan vid förbindelsepunkten
	Dagvatten & dränering	1&2	+114,20	MY +0,1m	110	
	Dricksvatten				32	

Teknisk kundtjänst 033-430 56 00
Telefontid 10-12 och 14-16
E-post tekniska@bollebygd.se



Offert

Anslutning till allmänna vatten och avloppsnätet

Taxedelar	Antal	Pris, exkl moms	Pris, inkl moms
Bostadsenheter	1,00 ST	36 985,78 kr	46 232,22 kr
Tomtyta	738,00 KVM	36 700,74 kr	45 875,92 kr
Förbindelsepunkt	1,00 ST	78 705,32 kr	98 381,65 kr
Servisledning	1,00 ST	78 705,32 kr	98 381,65 kr

Total summa exkl. moms: 231 097,16 kr

Total summa inkl. moms: 288 871,44 kr

Priser avser 2025, om förbindelsepunkt meddelas vid ett senare skede på kundens begäran så kan priserna justeras enligt då gällande taxa.

Med vänlig hälsning

BOLLEBYGDS KOMMUN

Teknik- och serviceförvaltningen

Teknisk kundtjänst