Till Teknik- och servicenämnden
Initiativärende från Gunnar Riegertz (SD)

Bakgrund

Frågan om en offentlig toalett i centrala Bollebygd har varit aktuell under lång tid.

Redan i en tidigare kommunal utredning konstaterades att det saknades lämpliga kommunala lokaler i centrala Bollebygd för ändamålet. Det alternativ som då återstod var att uppföra en fristående toalettbyggnad. Kostnaden för själva byggnaden uppskattades då till 500 000–600 000 kronor, vartill kostnader för bland annat grundläggning, markarbeten, VA, el och bygglov skulle tillkomma.

En betydande del av den bedömda driftskostnaden utgjordes av städning. Extern daglig städning uppskattades vid tidpunkten till 16 000 kronor per månad, utöver kostnader för bland annat el, VA och eventuell skadegörelse.

Förvaltningen bedömde då att ekonomiska och praktiska förutsättningar saknades för en offentlig toalett, men angav samtidigt att frågan skulle tas med i framtida planering av centrumområdet.

Kommunen har därefter löst behovet genom avtal med Hemköp-Bolles, där allmänheten ges tillgång till toalett under butikens öppettider. Denna lösning fyller en viktig funktion och avtalet gäller fortfarande.

Nya förutsättningar

Sedan de tidigare utredningarna genomfördes har förutsättningarna förändrats.

Det pågår diskussioner om ett framtida nytt kommunhus och annan utveckling och bebyggelse i centrala Bollebygd. Det innebär att frågan om en permanent offentlig toalett bör aktualiseras innan framtida byggnads- och lokalprojekt har kommit så långt att möjligheterna begränsas.

Ett alternativ som särskilt bör undersökas är att integrera en offentlig toalett i ett framtida kommunhus. Med separat entré direkt från offentlig plats skulle toaletten kunna användas utan att allmänheten behöver ges tillträde till kommunhusets övriga lokaler. Öppettiderna skulle därmed också kunna anpassas efter allmänhetens behov och vara oberoende av kommunhusets ordinarie öppettider.

Teknikutvecklingen bör också beaktas. Moderna offentliga toaletter kan utrustas med automatiserade och självrengörande funktioner. Den tidigare bedömningen, som bland annat utgick från kostnaden för daglig manuell städning, bör därför inte utan en ny analys ligga till grund för bedömningen av dagens investerings- och driftkostnader.

Det är rimligt att kommunen jämför olika alternativ utifrån total kostnad över tid, tillgänglighet, öppettider, trygghet, hygien och långsiktighet.

Förslag till beslut

Jag föreslår att Teknik- och servicenämnden beslutar:

att uppdra åt teknik- och serviceförvaltningen att inom nämndens ansvarsområde utreda förutsättningarna för en långsiktig, tillgänglig offentlig toalett i centrala Bollebygd,

att utredningen ska belysa moderna automatiserade och självrengörande toalettlösningar samt översiktligt bedöma investerings-, service-, städ- och driftkostnader,

att utredningen ska jämföra olika möjliga lösningar med kommunens nuvarande lösning genom avtal med extern aktör utifrån bland annat kostnad, tillgänglighet, öppettider, trygghet och långsiktighet,

att Teknik- och servicenämnden uttalar att möjligheten att integrera en offentlig toalett med separat entré från offentlig plats bör beaktas vid planering och projektering av ett eventuellt framtida kommunhus,

att nämnden överlämnar detta ställningstagande till kommunstyrelsen som underlag i det fortsatta arbetet med framtida kommunala lokaler och utvecklingen av centrala Bollebygd,

samt att resultatet av förvaltningens utredning återredovisas till Teknik- och servicenämnden för ställningstagande.

Med vänlig hälsning, Gunnar Riegertz (SD)

Ledamot, Teknik- och servicenämnden