

**Tjänsteskrivelse**

2026-10-13

Hannes Wallberg | Biträdande
Förvaltningschef

Dnr TSN2025/194-9

0734-64 70 39 |

hannes.wallberg@bollebygd.se

Svar på motion (FR) om eventuell användning av padelhall på Rinnavägen**Förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2026-06-04 § 91 att återremittera motionen till teknik- och servicenämnden för "en fördjupad utredning om padelhallen kan användas, då med sikte att ha lägsta godtagbara standard för att använda hallen för idrottsändamål, dvs då inte nödvändigtvis dusch och omklädningsrum behövs, och vad ett sådant nyttjande skulle kosta".

Kommunfullmäktige beslutade att avslå motionen 2025-09-18 § 101. Beslutet upphävdes av Förvaltningsrätten i Jönköping, som meddelade i dom 2026-03-10 att bifalla Michael Plogells (FR) överklagande och upphävde därmed det överklagade beslutet om svar på motion om användning av padelhall.

Ekonomiska förutsättningar

Förvaltningens övergripande bedömning av de ekonomiska förutsättningarna står fast. Beräkningen för nödvändiga åtgärder, med hänsyn till "lägsta godtagbara standard" uppgår till ett spann om 4,1–7,5 mnkr. Samtidigt finns en övergripande risk att "lägsta godtagbara standard" inte innebär samma sak för en idrottslärare, elev, förening eller förvaltning. Därmed bör höjd tas för löpande anpassningar, eventuella inventarieinköp, med mera. En idrottshall behöver besiktigas av oberoende besiktningsman.

Utöver det ekonomiska spannet ovan tillkommer årshyra om 765 tkr. samt driftkostnader så som el, lokalvård, med mera.

Bedömning

Ett genomförande i linje med vad motionen föreslår innebär att kommunen skulle betala hyra och bekosta anpassningar i en fastighet som kommunen inte äger. Fasta installationer kan ha begränsat värde för kommunen efter att hyresförhållandet upphör.

En kort hyrestid ger få år att fördela anpassningskostnaden på. Ett längre avtal kan sänka den årliga belastningen men binder kommunen till hyran även om behovet förändras eller andra lokaler blir tillgängliga. Betydande egna anpassningar kan dessutom göra det ekonomiskt svårt att lämna lokalen vid en framtida omförhandling. Underhållsansvar och eventuell återställningsskyldighet kan medföra ytterligare kostnader.

Förvaltningen har haft dialog med idrottslärare och rektor. De är tydliga med att de inte tycker att förslaget är en bra lösning för skolan.

Förvaltningen lutar sig främst mot de risker som identifierats med upplägget, samt en obefintlig finansiering i budget i bedömningen att motionen bör avslås. "Lägsta godtagbara standard" är inte samma för alla parter vilket i sin tur riskerar att leda till



missnöje och en otydlig förväntan på teknik- och serviceförvaltningen, fastighetsägaren och andra involverade.

Barnkonsekvensanalys

Kortsiktigt hade effekten sannolikt varit positiv men med hänsyn till alternativnyttan om medlen i stället nyttjas till en långsiktig lösning är den sammanvägda bedömningen att beslutet inte bedöms påverka barn och unga negativt.

Beslutsunderlag

TSN2025/194 Uppdaterad utredning om eventuell användning av padelhall på Rinnavägen

Skickas till

Kommunfullmäktige

BOLLEBYGDS KOMMUN

Teknik- och serviceförvaltningen

Marie Hokkanen

Förvaltningschef

Hannes Wallberg

Biträdande Förvaltningschef