

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

1. Hyresvärd

Namn	Bollebygds kommun	Personnr/orgnr	21200-2973
------	-------------------	----------------	------------

2. Hyresgäst

Namn	Byggsiwe AB	Personnr/orgnr	556464-9365
------	-------------	----------------	-------------

Aviseringsadress (om annan än nedan)

Ballebovägen 7

3. Lokalens adress m.m

Adress	Ballebovägen 1	Fastighetsbeteckning	Flässjum 1:32	Trappor/hus	-	Lokalens nr	-
--------	----------------	----------------------	---------------	-------------	---	-------------	---

4. Lokalens användning

Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut i befintligt skick för att användas till

Lagerlokal

5. Hyrestid och uppsägning/förlängningstid

Fr.o.m.	2024-06-01	T.o.m.		Fr.o.m.		och tills vidare
---------	------------	--------	--	---------	--	------------------

Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst

3 månader före den avtalade hyrestidens utgång.

I annat fall är kontrakt för varje gång förlängt med

år 3 månader

Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen tidigast

till det månadsskifte som inträffar närmast efter

månader från uppsägningen.

6. Lokalens storlek och omfattning

Lokalen omfattar ca 30 m² och är belägen i plan Källare

Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avvikelsen inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärden rätt till högre hyra.

Omfattningen av den förhyrda lokalen framgår av bifogade ritning(ar). Bilaga Plats för skylt

7. Underhåll

Hyresvärden ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalen. Hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak.

Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet enligt ovan och inte inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig uppmaning har hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad.

8. Hyra

Kronor 32400 exkl moms per år exklusive nedan markerade tillägg

9. Ändring av hyra

Höjning av ovan angiven hyra sker

per den 1 januari varje år med 2 procent, beräknat på föregående års hyra.

i enlighet med bifogad indexklausul. Bilaga

10. Fastighetsskatt

Fastighetsskatt ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskattklausul. Fastighetsskatt ingår i hyran. Bilaga

11. Driftskostnader

	Hyresgästen har eget abonnemang.	Ingår i hyran	Ersätts enligt bifogad driftskostnadsklausul. Bilaga <input type="checkbox"/>
El	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Va	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Varmvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kyla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12. Mervärdesskatt (moms)

Hyresgästens momsplikt

Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.

Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.

Hyresvärdens momsplikt

Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms.

Om fastighetsägaren/hyresvärden väljer att bli skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms.

Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.

Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir jämkningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.

13. Hyrans betalning

Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje

 kalendermånads början kalenderkvartals början genom insättning på

PlusGiro nr

BankGiro nr

14. Ränta, betalnings-
påminnelse

Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse eller förseningsersättning enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

15. Nedsättning av
hyra

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätt till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta avtal. Hyresgästen har inte heller rätt till nedsättning av hyra för hinder och men i nyttjanderätt till följd av att hyresvärden låter utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras.

16. Miljöpåverkan

Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken.

17. Myndighetskrav
m.m.

Hyresgästen ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.

18. Brandskydd

Hyresgästen ska på eget ansvar och egen bekostnad anordna, installera och underhålla det brandskydd som krävs under hyrestiden för hyresgästens verksamhet i lokalen.

19. Ombyggnads- och
ändringsarbete

Hyresgästen får inte utan skriftligt tillstånd från hyresvärden utföra ombyggnads- eller ändringsarbeten inom lokalen eller fastigheten i övrigt.

20. Säkerhet

Hyresgästen ska till hyresvärden senast den _____ lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt genom

 borgen bankgaranti om _____ kr deposition om _____ kr

Om avtalad säkerhet inte lämnats senast vid föreskriven tidpunkt är detta kontrakt förfallet, om hyresvärden före tillträdet så påfordrar.

21. Försäkringar

Hyresvärden är skyldig att teckna och vidmakthålla sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken den förhyrda lokalen ligger. Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla en företagsförsäkring som innehåller egendomsskydd, avbrottskydd och ansvar för den egna verksamheten.

22. Yttre överkan

 Hyresvärden Hyresgästen

ska svara för skador på grund av överkan på till lokalen tillhörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bågar och foder.

23. Låsanordningar

 Hyresvärden Hyresgästen

ska utrusta lokalerna med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för hyresgästens företagsförsäkring.

24. Återställande vid
avflyttning

Senast vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse har träffats, ha bortfört sin egendom och återställt lokalen i godtagbart skick.

25. Force majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

26. Hantering av
personuppgifter Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.

Bilaga

27. Särskilda
bestämmelser

Fastighetsägaren har rätt att säga upp avtalet utan besittningsrätt när som helst.

Bilaga

3 månads uppsägningstid

Bilaga

Skador uppkomna av hyresgäst, då skall HG stå för samtliga kostnader för återställandet.

Bilaga

Bilaga

Bilaga

28. Underskrift

Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.

Ort/datum

Bollebygd 240517

Ort/datum

Hyresvärdens namn

Daniel Grönbek

Hyresgästens namn

Namnteckning (firmatecknare/ombud)

 Firmatecknare

Namnteckning (firmatecknare/ombud)

 Firmatecknare Ombud enligt
fullmakt Ombud enligt
fullmakt

Namnförtydligande

Daniel Grönbek

Namnförtydligande

 Kontraktet har undertecknats med elektronisk underskrift. Datum för undertecknande framgår av den elektroniska underskriften. Parterna har erhållit en digital kopia av hyreskontraktet med tillhörande signaturcertifikat.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: DANIEL GRÖNBEEK
TITEL, ORGANISATION: Fastighetschef, Bollebygds Kommun
TID: 2024-05-23 12:56:20 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06eecb6dd2d33833eb58304b7e2e426a1b



NAMN: Siwe Göran Thuresson
TITEL, ORGANISATION: Företagsägare, Byggsiwe AB
TID: 2024-05-23 16:49:28 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0720fc2e4e2b0ff7db40bc68f973a8c081



NAMN: ULF KRÜGER
TITEL, ORGANISATION: Förvaltningschef, Bollebygds Kommun
TID: 2024-05-23 17:27:49 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05963c6a6704a87ca36588e29464b89cf4



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-05-23 17:27:54 +02:00
Ref: 133650SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)