

Bilaga 7. Lokalplanering sammanställning av nämndernas prioriterade behov 2020-2029

Lyft behov	prio 1-3	Beslut	Behov DP	Klar DP	Lokalisering	Objekt, adress	Åtgärd	Budget mkr
UN								
Ny skola 7-9, idrottshall, förskola	1	KF	Ja	Nej	x	Bollebygd	Nybygg	1*
Tillfälliga skollokaler Bollebygd	1	KS	Nej	Ja		"Befintlig "skoltomt"	Tillbygg/förhyr	1*
Skol/ fsk lokal Olsfors, bibl.filial **	1	KF	Ja	Nej	Studie, utredn.uppdrag			1*
SN								
SÄBO inkl korttid ca 60 platser**	1	KS	?	Nej	Lokaliseringsuppdrag	Saknas plan	Nybygg	
Gruppbofastad LSS autism	1	KS		Ja		Tyftet?	Nybygg	
Gruppbofastad LSS	2		?	Ja		Sockelvägen?	Nybygg	
Lokal för hemtjänst	1		?	Nej		Saknas plan	Nybygg	
Kontor, IFO, ÄO ***	1		Ja	Nej	Detaljplan centrum	Saknas plan	?	
Daglig verksamhet	1	KF	Nej	Ja	x	Hembygdsvägen	Ombygg	8
Träffpunkt för äldre	2		?	Nej			?	
SBN								
Lokaler för teknisk service, kontor *	1		Nej	Ja	x	Råssa	Tillbygg	1*
Kontorsplatser ***	1		Ja	Nej	Tf lokaler/Detaljplan c	Saknas plan	Nybygg	
KS								
Kontorsplatser ***	2		Ja	Nej	Tf lokaler/Detaljplan c	Saknas plan	Nybygg	
Möteslokaler ***	1		Ja	Nej	Tf lokaler/Detaljplan c	Saknas plan	Nybygg	
Nytt kommunhus	3		Ja	Nej	Detaljplan centrum	Saknas plan	Nybygg	

Lokaler för IT	2	Nej	Ja	Hembygdsvägen	Hembygdsvägen	Ombygg	*
Tot behov kontorspl. <5 år, 20 st							
Totalt:							8

En investering i fastigheter medför kostnader i form av avskrivningar, ränta och driftkostnader utöver själva verksamheten som bedrivs i lokalerna. Fr c vilket medför att t ex stomme, tak, fasader, fönster och ventilation åsätts olika avskrivningstider, Ett genomsnitt av de olika delarna brukar hamna på m

Ett exempel:

Investering 75 mnkr, 2 500m².

Avskrivning 2,3 mnkr

Ränta 1,5 mnkr

Driftkostnad 1,1 mnkr

Totalt: 4,9 mnkr

*Investeringsbudget för fastighet 2020 40 mkr

**kostnad ca nybyggnation SÄBO, kostnad ca nybyggnation förskola

*** kan samordnas, pågående utredning kring framtidens kontorsarbetsplatser

DP=detaljplan

oklart

klart

Ca kost mkr	Behövs år	Klart	Kommentar
350	2026	?	
3	2021	2021	Möjligt genomförande
35	2020	?	
125	Snarast		Framtagande av lokalprogram
25	Snarast		
20	2024		DP anger skola/vård/bostäder/kontor kan ingå i plan för ny SÄBO, ev samlokalisering på Hembygdsv
			Kan samlokaliseras
5	2020	2020	inflyttning november 2020
2	2020	2021	Möjlig genomförande
	Snarast		Kontrakt löper ut 2024, kan samlokaliseras
	Snarast		
	Snarast		
			Utredning kring framtida kontorsarbetsplatser påverka

1*	2021	2021	Kan samlokaliseras på Hembygdsv.
565			

om 2017 tillämpas så kallad komponentavskrivning
 mellan 30 – 35 år.