

**§241**

SBN2020/212

## **Ianspråktagande av medel för förstudie skollokaler Bollebygds tätort**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta fastighetsenheten ianspråka en miljon kronor ur investeringsbudget för fastighet i syfte att använda för förstudie skollokaler.

### **Ärendet**

November 2016 beslutade dåvarande bildnings- och omsorgsnämnden kring ett lokalprogram för behov av skola idrottshall samt förskola. Kommunfullmäktige fattade beslut om ny skola idrottshall och förskola 2018. Arbetet med att få fram plan för ny skola har fördröjts. I januari 2017 stod den nya Bollebygds skolan F-6 klar. I samband med det så skulle de gamla skollokalerna rivas, vilket man avvaktade med. Skolan är byggd och anpassad för 450 elever och vid invigningen fanns det 440 elever i F-6 samt 280 elever i fritidshem. I oktober 2019 är det 490 elever i F-6 samt 300 elever i fritidshem. Sedan invigningen har en årskurs fått lokaliserats i ”gamla skolan” då samtliga elever inte har rymts i den nya. Matsalen är byggd och anpassad för 700 elever. Det finns idag över 900 elever som ska äta i matsalen mellan klockan 11-13.

Kommunstyrelsen beslutade på sammanträde i februari 2020 att ge samhällsbyggnadsnämnden i samverkan med utbildningsnämnden att finna lokallösningar i avvaktan på permanenta nya skollokaler i centrala Bollebygd. Uppdraget skulle vara inriktat på lösningar för: En årskurs F-6 ca 80-90 elever, grundsärskola för två klasser och tillhörande fritidshem, matsal för ca 200 elever.

Fastighetsenheten har sammankallat förvaltningarna och en arbetsgrupp är bildad vilken arbetar i enlighet med kommunstyrelsens uppdrag från februari 2020. Fastighetsenheten ser att det är många parametrar som behöver genomlysas och utredas vidare i och omkring Bollebygds skolan för att få bra underlag för framtiden. De lösningar som kommer att presenteras utifrån kommunstyrelsens uppdrag är en del där förvaltningen försökt så långtgående som möjligt att tänka långsiktigt och inte göra åtgärder i befintliga byggnader som inte är hållbara på sikt. Flera delar behöver dock utredas vidare. Bland annat;

- Statusbesiktning av byggnaderna, framförallt de äldre byggnaderna vid Bollebygds skolan, utveckling eller avveckling, en långsiktig plan tas fram för säkerställande av fastigheternas skick och ta fram plan för att säkra värdet i byggnaderna.
- Infrastruktur vid och omkring skolområdet, stora utmaningar idag med logistik och transporter vilka inte kan garanteras som säkra.
- Idrottshallarnas behov av upprustning samt eventuella livslängd/utveckling.
- Utemiljön och dess tillgänglighet.
- Ta fram väl genomarbetade underlag för framtida beslut.



### **Ekonomiska förutsättningar**

I investeringsbudget för fastighet så finns möjlighet att ianspråkta medel för förstudie skollokaler. Omkostnader för att avtala med tekniska konsulter att utreda i ärendet nämnda delar uppskattas till 1 000 000 kronor. Detta är en uppskattad siffra och kostnaderna kan komma att bli högre än beräknat utifrån hur omfattande undersökningar som visar sig krävas. Det innefattar bland annat besiktning, rapporter samt förslag kring utvecklingsplan för området och dess byggnader.

### **Bedömning**

För att kunna göra en väl genomarbetad analys av hela skolområdet och fastigheternas skick så ses möjligheten att göra förstudie som mycket prioriterat. Detta för att kunna fatta goda och till helheten kostnadseffektiva beslut om framtida skollokaler i Bollebygds tätort likväl som för att säkra värdet i vårt fastighetsbestånd.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta fastighetsenheten ianspråkta en miljon kronor ur investeringsbudget för fastighet i syfte att använda för förstudie skollokaler.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av lokalstrateg Jennie Wessbo.

### **Beslutsunderlag**

- Ianspråktagande av medel för förstudie Bollebygds skolan

### **Skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Utbildningsnämnden