

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Diddi Carlson | Samhällsplanerare
010-471 7118 | diddi.carlson@bollebygd.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Lokaliseringsutredning och förslag om uppdrag för detaljplan för ny förskola i Olsfors

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom lokaliseringsutredningen och föreslår kommunstyrelsen lämna samhällsbyggnadsnämnden ett planuppdrag för ny förskola i Olsfors på Omegatomten och fastigheterna Örlid 1:2, Lövaslätt 1:1 samt Lövaslätt 1:12.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, förutsatt att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden planuppdraget, att under 2021 ianspråkta ca 900 000 kr ur investeringspost ”fastighet” för de utredningar som krävs vid framtagande av detaljplan för ny förskola i Olsfors.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav i beslut 2018-01-22 § 6 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för att tillmötesgå bildnings- och omsorgsnämndens lokalbehov för förskola och skola i Olsfors. Arbetet med en lokaliseringsutredning påbörjades därefter och utredningen kom fram till att område C.) Väster om Gesebolsvägen var den bästa lokaliseringen. Område C benämns som område 1: Skolskogstomten i den senare lokaliseringsutredningen som genomfördes.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-02-11 § 43 att återremittera ärendet för en fördjupad och mer specificerad beskrivning av olika alternativ och kostnader. Efter att ärendet återremitterats kompletterades lokaliseringsutredningen med Område G.) Bäckvägen på grund av dess närhet till befintligt skolområde. Lokaliseringsalternativet har uteslutits i den senare lokaliseringsutredningen på grund av att den inte uppfyller ytkraven.

I den senare lokaliseringsutredningen utökades storleken för de tidigare utredda områdena och två nya alternativ läggs till i utredningen, område 4: Sågdammstomten och område 6: Vannasjötomten. Totalt har 6 lokaliseringsalternativ utvärderats.

Det alternativ som bedöms mest lämpligt för en ny förskola i Olsfors är område 5: Omegatomten på fastigheten Örlid 1:2 som kommunen äger samt Lövaslätt 1:1 och Lövaslätt 1:12. Bedömningen grundar sig på att platsen ligger nära positiva naturvärden, ger samordningsvinster främst för skolverksamhet men även för föräldrar, har nära till befintlig infrastruktur och det finns goda möjligheter för hållbart resande med kollektivtrafik, gång och cykel.

I detaljplanearbetet för det föreslagna lokaliseringsalternativet kommer det rimligen behövas utredningar för:

- Geoteknik och markmiljö



- VA-dagvattenutredning, översvämning, skyfall
- Strandskydd, kompensationsåtgärder
- Trafiklösning
- Buller, störande verksamhet
- Arkeologi (+ utgrävning om det krävs)
- Naturvärdesinventering
- Värdering

Ekonomiska förutsättningar

Förvaltningens bedömning är att det är mer fördelaktigt att bygga på egen mark. Lokaliseringsalternativet Omegatomten är till största del kommunägd mark.

En centralt lokaliserad förskola ger flera samhällsnyttiga vinster bland annat nyttjande av befintlig infrastruktur, attraktiv arbetsplats, närhet till kollektivtrafik, grönområde och befintligt skolområde.

Bedömning

Det är en strategisk placering av den nya förskolan. När det sker en omvandling av verksamhetsområdet kommer den strategiska placeringen att stärkas.

Beslutsunderlag

- Lokaliseringsutredning för ny förskola i Olsfors

Skickas till

Utbildningsnämnden
Kommunstyrelsen
Namnberedningen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Förvaltningschef

Didi Carlson

Samhällsplanerare