



11-manna konstgräsplan på Bollevi





Innehållsförteckning

Hestrafors IF	3
Utmaningar	4
11-manna konstgräsplan och tillgänglighetsanpassning	6
Målbild	7
Kommunens vinst	8
Kostnader och finansiering	9
Löpande drift inom 10 år	11
Sammanfattning	13



Hestrafors IF

Hestrafors Idrottsförening bildades 1937 och har bedrivit verksamhet inom fotboll, innebandy, orientering, skidor, bordtennis och tennis. Idag är verksamhetsområdena fotboll och innebandy. Föreningen har idag ca 500 medlemmar, där majoriteten är aktiva spelare i antingen fotboll eller innebandy. Som en del av fotbollssektionen finns vårt nystartade framefotbollslag. Föreningen är den första fotbollsforeningen i Sverige som har startat ett framelag. De tidigare framelagen bedrivs som separata föreningar eller via någon typ av parasportförbund. Framefotboll vänder sig till de som har någon typ av funktionsnedsättning. Spelarna använder bakåtvända rullatorer för att ta sig fram och passa bollen. Föreningens framelag startades under 2021 och tränar i klubbstugan på Bollevi.

Hestrafors IF bedriver sin fotbollsverksamhet på anläggningen Bollevi som ligger några kilometer norr om Bollebygds tätort i Brandshed. Bollevi ligger på fastighetsbeteckningen Hulta 2:16 och utgör 31 789 kvm. Fastigheten ägs av föreningen och utgör idag parkering, lekplats, en elvemannaplan, en sjumannaplan, en gammal elvemannaplan med grus (där den nya konstgräsplanen planeras), läktare, ett utegym med 12 stationer (byggnation pågår just nu), en mindre aktivitetsyta för fotboll (byggnation pågår just nu), garage samt ett klubbhus på ca 600 kvm med sex omklädningsrum, samlingslokal, kök med mera. Förutom ovan ansvarar föreningen även för driften av ett elljusspår på tre kilometer som ligger i direkt anslutning till anläggningen samt ytterligare en elvemannaplan (b-plan) där föreningen hyr marken.

Den stora samlingslokalen i klubbstugan hyrs ut till externa gäster för kalas, bröllop, årsmöten eller annat. Framefotbollslaget använder lokalen till sina träningar och Hestrafors supporterklubb använder även lokalen för tipspromenader ca åtta gånger per år.

Innebandyn bedriver sin verksamhet i Gaddenskolans idrottshall och Bollebygdskolans stora idrottshall.



Utmaningar

De senaste åren har föreningen växt kraftigt i medlemsantal. Den starkaste ökningen har givetvis skett i och med den nystartade innebandysektionen, men vi ser också en ökning på fotbollssidan. Det blir fler och fler lag i föreningen, vilket också kräver fler träningstider. På vardagar är planerna numera fullbokade varje vecka. Vissa dagar tränar tre lag samtidigt på samma plan. Det positiva med många lag samtidigt är att anläggningen i allra högsta grad är levande och barn från olika åldrar möts på samma ställe. Det ställer dock höga krav på våra gräsplaner och att lagen förväntas träna på mindre ytor. Om föreningen växer ännu mer i framtiden kommer det krävas ytterligare planer på anläggningen eller att lagen flyttar till andra ställen. Under de senaste åren har vi även haft en del problem med vädret, vilket gjort planerna, och särskilt b-plan, ospelbara under vissa perioder. Om en plan försvinner under en vecka måste lag antingen ställa in eller flytta till andra anläggningar. Under 2021 var b-plan ospelbar under drygt 3 veckors tid. Även 7-mannaplan var stundtals ospelbar på grund av stora vattenmängder.

På vinterhalvåret bedriver fotbollslagen sin verksamhet på två ställen; Olsfors 11-mannaplan och Bollebygdskolans 7-mannaplan. Eftersom det inte finns tillräckligt med inomshustider för inomhussporterna har fotbollslagets ombetts att inte träna inomhus. Det är högt tryck på dessa planer vintertid och det hade underlättat avsevärt om ytterligare en eller flera planer fanns att använda. Tilläggas ska att planen vid Bollebygdskolan knappt underhålls och är farlig att beträda vid låga temperaturer. Föreningen har även varit på 11-mannaplanen i Rävlanda. En mycket fin plan, men dessvärre är timpriset ohållbart för att man ska kunna vara där för många gånger.

Föreningen har påbörjat en renovering av klubbstugan och har under de senaste åren lagt närmare 800 000 kronor på klubbstugan. Visionen är att under en 10-årsperiod ha renoverat hela klubbstugan till modern standard. Kopplat till detta har vi med framefotbollslagets intåg också börjat titta mycket på tillgänglighetsanpassningar på anläggningen. 2021 installerades en ramp, vilket innebär att till exempel rullstolsburna kan ta sig in i anläggningen.

Framefotbollslaget började träna under 2021 och det har fungerat mycket bra. Idag används klubbstugan vid träningar. I framtiden finns dock en förhoppning om att laget ska kunna bedriva sina träningar på samma sätt som alla andra lag, dvs utomhus på en fotbollsplan. En gräsplan är dessvärre inte optimal för frames, särskilt inte vid regn eller när planen är lerig. En konstgräsplan är däremot perfekt, eftersom ytan är hårdare och inte blir lerig. Föreningens dröm är att a-laget ska träna på ena delen av planen. På andra delen spelar ett ungdomslag och på den tredje delen spelar framelaget. Alla tränar samtidigt och har samma förutsättningar att bedriva sporten som de älskar. Alla tränar under samma emblem och med samma träningströjor.

När konstgräsplanen i Olsfors byggdes för drygt 10 år sedan har föreningens lag sakta men säkert flyttat sig bort från Bollevi på vinterhalvåret. Det är numera väldigt ovanligt att grusplaner överhuvudtaget används för fotbollsträning och samma sak gäller på Bollevi. Förutom några träningar under 2021 har grusplanen inte använts alls på drygt 10 år. Det innebär också att anläggningen i sin helhet dör ut på vinterhalvåret. Föreningen har en vision om att samla alla lag och motionärer på anläggningen under hela året. Elljusspåret är belyst och används året runt, samma sak kommer det vara med utegymmet. Men någon fotbollsplan finns i nuläget inte att använda vintertid.



Dels för att konstgräs saknas, dels för att vi saknar belysta planer. Under sommarhalvåret kan man åka till Bollevi och se sex lag träna samtidigt, från fotbollsskolan till seniorer. En fantastisk syn där barn och vuxna i olika åldrar möts på samma plats. Det vill vi ska vara möjligt även vintertid.



11-manna konstgräsplan och tillgänglighetsanpassning

För att möta de visioner som finns i föreningen vill föreningen anlägga en 11-manna konstgräsplan med godkända mått och belysning, asfaltera vår parkeringsplats samt tillgänglighetsanpassa toalettutrymmet på övervåningen och ett omklädningsrum. Målet är att utveckla Bollevi till en mer komplett och modern idrottsanläggning som kan nyttjas av föreningens lag och medlemmar året om. Målet är även att skapa förutsättningar för att bedriva högkvalitativa träningar oberoende av väder och årstid. Bollevi ska vara levande året om.

Detta görs för att förlänga fotbollssäsongen och att kunna samla alla föreningens lag på samma ställe. Målet med en ny konstgräsplan är att kunna starta nya lag och attrahera fler ungdomar till våra befintliga lag. Målet är också att framfotbollslaget ska kunna bedriva sin träning på samma plan och samtidigt som alla andra barn och ungdomar. Rullatorer fungerar inte bra på vanligt gräs, men utmärkt på konstgräs. Vi ser framför oss att föreningens äldsta lag tränar på ena delen av planen, fotbollsskolan på andra delen och framfotbollslaget på den tredje delen. Olika typer av människor, i olika åldrar, med olika förutsättningar, som alla enas under samma emblem, på samma plats och i samma aktivitet.

Förutom konstgräsplanen vill vi asfaltera hela parkeringsplatsen på ca 3000 kvm för att öka tillgängligheten på anläggningen. Det ska vara enkelt att parkera och ändå kunna ta sig runt på anläggningen oavsett om man sitter i rullstol eller går själv. Parkeringen kommer att anläggas i direkt anslutning till konstgräsplanen. Delar av den asfalterade ytan kommer därför att kunna användas till racerunning/löpning för framlaget och man kommer att kunna ha träningar/evenemang på ytan.

Föreningen har som förhoppning att kunna påbörja byggnationerna redan sommaren 2022, förutsatt att alla bidrag är beslutade och godkända. Målet är att kunna använda anläggningen fullt ut på försäsongen 2023.



Målbild

Vi i föreningen anser att vi har en fantastisk anläggning med många olika typer av träningsmöjligheter och möten mellan människor. Att den verksamheten bara bedrivs under sommarhalvåret är väldigt tråkigt. Vi är övertygade om att en konstgräsplan på anläggningen, en asfalterad parkering samt tillgänglighetsanpassning av klubbstugan kommer kunna ta föreningen till nästa steg och locka ännu mer idrottsintresserade till föreningen och anläggningen.

Om projektet genomförs har förening på kort tid skapat en tillgänglig anläggning som är öppen för alla på ett helt annat sätt än tidigare. Det gäller dels möjligheten att enkelt röra sig på anläggningen, men även möjligheterna att ta sig in i klubbstugan, gå på toaletten och byta om/duscha i klubbstugan.

Med en belyst konstgräsplan får föreningen en extra plan att bedriva träningar på. Under sommarhalvåret kan fler träningar bedrivas på anläggningen och det kommer finnas en annan möjlighet att avlasta befintliga gräsplaner. Fler lag kommer att kunna vara i gång samtidigt och längre än tidigare. Eftersom planen är belyst så kan träningar även bedrivas kvällstid och inte bara mellan 17.30-19.30 som är det normala idag. Under vintertid har fler lag möjlighet att träna på en kvalitativ konstgräsplan.

Med en konstgräsplan på Bollevi kommer föreningens lag att kunna samlas på samma anläggning även under vinterhalvåret. De yngre lagen tränar med de äldre och byter om i samma klubbstuga. Bollevi blir en plats dit man tar sig för träning och hälsa oavsett om man är aktiv i föreningen eller inte. Träningen i sig bedrivs på en modern anläggning med moderna faciliteter.



Kommunens vinst

Såväl kommunens som de föreningsägda anläggningarna är i behov av renovering. Samtidigt är det många grupper i kommunen som efterfrågar större utbud av träning och fritidsaktiviteter. Det märks tydligt i de motioner som lämnas in, medborgarförslag som lämnas in och i politiska debatter. Inställningen hos många föreningar och medborgare är dessvärre att kommunen inte gör något åt saken och att man blivit något av en nejsägare till allt. Historiskt har kommunen sagt sig vara positiva till att stötta föreningar genom olika typer av bidrag till investeringar. Kommunen har samtidigt sagt att man ogärna vill äga och drifva egna anläggningar. Med facit i hand kan vi konstatera att modellen inte varit så lyckad eftersom det inte lett till några större investeringar varken från föreningar eller kommunen. Genom att bevilja Hestrafors IF:s ansökan deklarerar kommunen tydligt att man är villig att satsa på föreningslivet om föreningarna också är villiga att satsa. Det öppnar också upp för andra föreningar att göra liknande satsningar i samma eller mindre storlek. På så vis skapas en möjlighet för oss föreningar att genomföra de satsningar vi vill, med kommunens stöd.

Ytterligare en belyst konstgräsplan gör att möjligheterna att bedriva fotbollsträningar ökar i kommunen under sommartid, men framförallt under vintertid. För Hestrafors IF:s del innebär det att vi kommer kunna samla våra lag på samma anläggning. I och med att föreningens lag inte kommer träna på de kommunala konstgräsplanerna frigörs också tider för andra föreningar på de planerna. Vi ser också möjligheter för andra föreningar att kunna träna på Bollevi om de önskar. Särskilt intressant kan det vara för Töllsjö IF som idag har drygt 25 minuter till närmsta konstgräsplan.

En stor fråga för kommunen när det gäller idrottsanläggningar har varit hur driften ska hanteras. I det fall kommunen beviljar ansökan så kommer Hestrafors IF att ansvara för driften. Bidrag för detta sker inom ramen för de ordinarie driftsbidragen som går att söka i kommunen. En extra plan byggs, men det medför alltså inget extra driftsansvar för kommunen.

Det har länge funnits en vision och dröm om att skapa ett motions- och friluftsområde på Rinna-området i Bollebygd. Känslan hos Hestrafors IF och många medborgare är dessvärre att anläggningen inte lär byggas i närtid. Hestrafors IF:s satsning står inte i konflikt med kommunens planer. Att utveckla fritidslivet kommer inte kunna göras på ett ställe utan kommer behöva göras på många geografiska platser i kommunen. Vi ser Bollevi som ett bra komplement till ett eventuellt framtida kommunalt område.

Vi ser också satsningen som väldigt kostnadseffektiv för kommunen. Totalkostnaden kommer att landa på strax under åtta miljoner kronor. Det innebär att för varje krona som kommunen satsar kommer fyra kronor in i föreningslivet.



Kostnader och finansiering

Kostnader	Total kostnad inkl moms	Total kostnad exkl moms
11-manna konstgräsplan med belysning	6 592 950	5 274 360
Asfaltering	625 000	500 000
Linjering av parkeringsplatser	60 000	48 000
Tillgänglighetsanpassning och renovering av toalettutrymme samt	426 250	341 000
Total kostnad	7 704 200	6 163 360

Föreningen har begärt in offerter från flera olika företag för att säkerställa att priserna är rimliga. Vi har även tillfrågat lokala företag då vi gärna ser att arbetena, i den mån det är möjligt, stannar inom närområdet.

Finansieringsplan	Investering inkl moms	Andel av den totala investeringen
Allmänna arvsfonden	5 000 000	64,9%
Bollebygds kommun	2 000 000	26,0%
Hestrafors IF	704 200	9,1%
Total investering	7 704 200	100%

Allmänna arvsfonden

Hestrafors IF har skickat in en ansökan till allmänna arvsfonden med förhoppning om att de kommer bevilja ett bidrag på 5 000 000 kr. Arvsfonden har som regel att maximalt finansiera 70 % av den totala kostnaden eller maximalt 5 000 000 kr. Arvsfonden brukar ha möten och beslut om nya projekt vid sex tillfällen per år. Vi hoppas kunna få ett besked från arvsfonden under första kvartalet 2022. Arvsfonden ger inga förhandsbesked om ansökningar. I ansökan till arvsfonden har vi skrivit att vi även kommer att söka medel från Bollebygds kommun, men att vi inte har fått något beslut än. I de fall arvsfonden avslår ansökan, finns det möjlighet att söka på nytt (beroende på anledning till avslag). Föreningen ser i nuläget inte att vi har den ekonomiska möjligheten att genomföra projektet utan stödet från arvsfonden. Om arvsfonden avslår föreningens ansökan utan möjlighet att söka på nytt kommer vi att dra tillbaka vår ansökan till Bollebygds kommun.

Bollebygds kommun

Inom ramen för "Riktlinjer för kommunens stöd till föreningar, KS2013/434" har idrottsföreningar i Bollebygds kommun möjlighet att ansöka om investeringsstöd till olika typer av föreningsanläggningar. Det kommunala stödet kan som mest uppgå till 40 % av den totala kostnaden. Enligt riktlinjerna ska ansökan lämnas in senast 31 januari, året innan bidraget önskas. Föreningen har enligt ovan, möjlighet att ansöka om ännu mer pengar från kommunen, men anser att det sökta beloppet på 2 000 000 kr är rimligt. Föreningen vill gärna starta projektet redan under 2022 och kommunen behöver därför göra ett avsteg från de normala riktlinjerna och besluta särskilt om föreningens ansökan, gärna under första halvåret 2022. Om kommunen är positiva till att stötta projektet, men inte ser några möjligheter att lösa finansieringen under 2022,



vill vi gärna föra en dialog med kommunen om potentiella lösningar. Föreningen ser i nuläget inte att vi har den ekonomiska möjligheten att genomföra projektet utan stödet från kommunen. Projektet är således beroende av bidrag från såväl arvsfonden som kommunen.

Hestrafors IF

Finansieringsplanen utgår från att föreningen även ska göra sitt jobb när det gäller resterande finansiering. I vår egen finansiering ingår att vi kommer kontakta sponsorer för att se vilka möjligheter det finns att sponsra delar av projektet. Vi kommer även erbjuda privatpersoner möjligheten att köpa kvadratmeter av konstgräsplanen och på så vis känna att man är en del av planen. Utöver detta kommer vi att söka ytterligare bidrag från andra ställen. Här ser vi Svenska fotbollförbundet och Bidragsstiftelsen DHR som potentiella delfinansiärer. Beroende på vilka intäkter arbetet med sponsorer, privatpersoner och andra bidrag kan ge, så kommer föreningen att stå för den sista delen med egna medel. Dels genom befintliga tillgångar, dels genom banklån.



Löpande drift inom 10 år

Efter kontakt med andra föreningar och konstgräsföretag kan vi konstatera att en konstgräsplan kräver mindre drift och mindre löpande kostnader än en vanlig gräsplan. I och med att föreningens modell inte bygger på stora banklån och därför inte på medföljande amortering och räntekostnader så kommer den löpande driften att vara relativt låg samtidigt som konstgräsplanen kommer kunna användas mycket mer än en gräsplan.

Driftskostnader och intäkter	Årliga kostnader och intäkter ink moms
Personalkostnader	-17 500
Påfyllning av granulat med mera	-10 000
Räntekostnader	-20 000
Elkostnader	-10 200
Driftsbidrag	14 000
Minskad hyra av andra konstgräsplaner	16 400
Total kostnad	-27 300

Personalkostnader

Sjömarkens IF anses av konstgräsföretag sköta sin plan på ett mycket bra sätt. De lägger ca tre timmar i veckan på städning och skötsel av sin plan. Hestrafors IF har idag inga anställda och vi räknar med att mycket av jobbet kommer ske ideellt. Vi har dock ändå inkluderat kostnader för anställd personal i kalkylen eftersom det kan bli aktuellt i framtiden. Beräkningen utgår från en anställd vaktmästare med en månadslön på ca 25 000 kr. Detta genererar en total kostnad på ca 35 000 kr för föreningen per månad. Utifrån exemplet med tre timmars arbete i veckan kommer den anställde att lägga drygt en månad av sin årsanställning på konstgräsplanen. Föreningen kommer sannolikt inte ha råd med egna anställda om inte någon typ av lönebidrag erhålls. Tidigare anställningar har genererat ca 50 % i lönebidrag. Det innebär en personalkostnad på ca 17 500 kr per år (35 000/2).

Påfyllning av granulat med mera

Enligt konstgräsföretag är det vanligt att granulat fylls på en gång per år. Vi räknar med ca 10 000 kr i kostnader.

Räntekostnader

Föreningen räknar med att vi inte kommer dra på oss några större banklån utan kommer lyckas väl med insatser från privatpersoner, sponsorer och andra bidrag. Enligt vårt värsta scenario kommer vi behöva låna 500 000 kr. Vi räknar med en ränta på ca 4 %, vilket blir en årlig kostnad på ca 20 000 kr.

Elkostnader

Om man räknar med att belysningen är tänd 400 timmar på ett år blir formeln enligt



nedan:

$20,4\text{kW} * 400\text{h} = 8160 \text{ kWh/år}$

$8160 * 1,25 \text{ (elpris)} = 10\,200 \text{ SEK/år i driftskostnad.}$

Driftsbidrag

En ny plan med belysning genererar intäkter i form av årliga driftsbidrag från kommunen.

Minskad hyra av andra konstgräsplaner

Föreningen har idag kostnader för hyra av konstgräsplaner i och utanför kommunen. Om vi får en egen konstgräsplan kommer detta inte bli aktuell förutom i undantagsfall. De senaste tre åren har föreningen lagt i snitt 16 400 kr per år för hyra av konstgräsplaner.

Övrigt

Det är svårt att göra en kalkyl med samtliga kostnader och intäkter. Det är sannolikt att planen kommer generera vissa intäkter för uthyrning till andra föreningar eller till kommunen. Det är också troligt att aktiviteterna och den totala verksamheten kommer öka, vilket i sin tur genererar högre bidrag och högre sponsring. Det finns alltså viss osäkerhet i den exakta kalkylen samtidigt som vi konstaterar att den totala årliga kostnaden är mycket låg jämfört med gräsplaner. Hestrafors IF är en av kommunens äldsta föreningar och vi har i 85 år lyckats sköta anläggningar och fotbollsplaner. En konstgräsplan är visserligen inget vi har ansvarat för tidigare, men fotbollsplaner har vi stor erfarenhet av och räknar med att klara av det både tekniskt och ekonomiskt.



Sammanfattning

Hestrafors IF har skickat in en ansökan till allmänna arvsfonden med förhoppning om att de kommer stå för 5 000 000 kr av totalt 7 704 200 kr för anläggandet av en belyst 11-manna konstgräsplan, tillgänglighetsanpassning av klubbstugan samt asfaltering av parkering på Bollevi. Föreningen ansöker här om investeringsbidrag från Bollebygds kommun på 2 000 000 kr för projektet och hoppas att kommunen ställer sig positivt till detta och vill stötta oss. Föreningen kommer gärna till förvaltningen, nämnd/nämnder och berättar mer om satsningen om så önskas.

Bilagor till ansökan:

Ansökan om anläggningsbidrag

Ägandehandling - Bollebygd Hulta 2_16

Översiktskarta

Offerter

Frågor med anledning av ansökan skickas till:

Anders Simonsson

Vice ordförande

0736 20 60 32

Hestraforsif@telia.com