

Dnr : **165782**

Protokoll kommunstyrelsens dialog med Stiftelsen Bollebygds hyresbostäder

Datum och plats

2022-10-27 kl 13.00 -15.00 i kommunhuset

Närvarande

Michael Plogell (FR) ordförande kommunstyrelsen
Lars-Erik Olsson (S) 1:e vice ordförande kommunstyrelsen
Monica Holmgren, kommunchef
Daniel Aronsson, ekonomichef

Sverre Fredriksson (M) ordförande Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder
Helene Persson-Alsin, VD Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder
Camilla Hermansson, ekonomiansvarig

Utses att justera

Sverre Fredriksson

Underskrifter

Sekreterare



Monica Holmgren

Ordförande



Michael Plogell (FR)

Justerande



Sverre Fredriksson (M)

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) tog initiativ till ett möte med Stiftelsen Bollebygds hyresbostäder utifrån ett antal frågor:

- Hur klarar ni av ökade räntekostnader och hur ser era analyser ut inför att andra lån förfaller. Kommer ni att satsa på kortare räntor eller långa? Hur ska ni långsiktigt ska få ihop ert kassaflöde och likviditet med tanke på ränteutveckling o låneförfall?
- Har ni gjort ,och hur ser den i så fall ut, en kalkyl som ligger till grund för kommande budget t o m 2025. Eftersom kommunen borgar för lånen är detta potentiellt väldigt oroande.
- Hur ser er plan ut för dom kommande 5 till 10 åren? Avseende lån, nybyggnation och underhåll.
- Har ni nya projekt på gång, om ja så behöver vi nog träffas fler gånger och gå igenom kalkylerna ordentligt för att säkerställa att de hamnar på en nivå som kommunen tycker är ok.

Dagens sammanträde

Helene och Camilla går igenom ren data bl a budget, underhåll/ombyggnation m m.

Ekonomi är relativt god och Bollebo klarar sig rent ekonomiskt i år.

Det finns stora underhållsbehov i flera fastigheter och det behöver läggas en plan för åtgärderna. Några fastigheter behöver t ex stambyte. Bollebo behöver just nu/framöver väga underhåll mot nya projekt och de behöver troligen ”banta ner” på underhållet.

Utöver de frågor Bollebo fått innan ställs frågan hur stiftelsen ser på likviditeten på kort sikt och om scenarier kan testas mot olika räntor och priser för förnödenheter vid sittande bord

Frågorna som skickats in i förväg samt den som ställdes vid mötet får svar i genomgången och noteras inte direkt i protokollet.

KSO och 1:e vice ordförande KS tackar för genomgången och dialogen.