

Lokalhyresavtal

Hyresvärd
Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder
864500-0459

Hyresgäst
Bollebygds kommun, valnämnden
2120002973

1. Bakgrund

Hyresvärden avser att hyra ut lokal 26-105 i fastigheten Flässjum 2:58 i Bollebygd för en begränsad tidsperiod.

2. Lokalens läge, omfattning och användning

Lokalen har adress Kungsbackavägen 1. Lokalen omfattar del av fastighet som framgår av bilaga 1.

Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut i befintligt skick för att användas som röstlokal. Hyresgästen förbinder sig att följa de ordningsregler som finns för lokalen och framgår av bilaga 2.

3. Lokalens skick

Lokalen hyrs ut i befintligt skick utan för verksamheten avsedd inredning.

Hyresgästen ansvarar för att lokalen och dess inredning m.m. inte skadas av de som uppehåller sig i lokalen under hyrestiden.

4. Hyrestid och uppsägning

Lokalen uthyres fr.o.m. den 21 maj 2024 t.o.m. den 10 juni 2024. Hyresgästen ska ha lämnat lokalen senast kl. 12:00. Avtalet upphör utan uppsägning då hyresförhållandet varar kortare tid än nio månader.

5. Hyra

Hyran uppgår till 10 500 kr exklusive moms för ovanstående tillfälle. Hyran ska betalas i förskott senast den 19 maj 2024.

6. Elektricitet, värme och vatten

hyran ingår normal förbrukning av elektricitet, värme och vatten samt sophämtning.

7. Överlåtelse

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga medgivande överlåta hyresrätten eller sätta annan i sitt ställe.

8. Force majeure

Hyresvärden fransäger sig skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om åtaganden inte alls eller till en onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

9. Ändringar av avtalet

Ändringar av avtalet ska vara skriftliga för att vara giltiga.

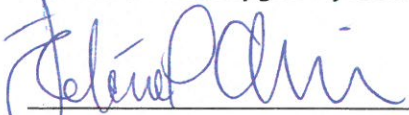
10. Lagval och tvist

Avtalet ska tolkas och tillämpas enligt svensk rätt. Tvister med anledning av avtalet ska avgöras av allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar och parterna har tagit var sitt exemplar.

Bollebygd den 2 april 2024

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder



Heléne Persson Alsin
VD

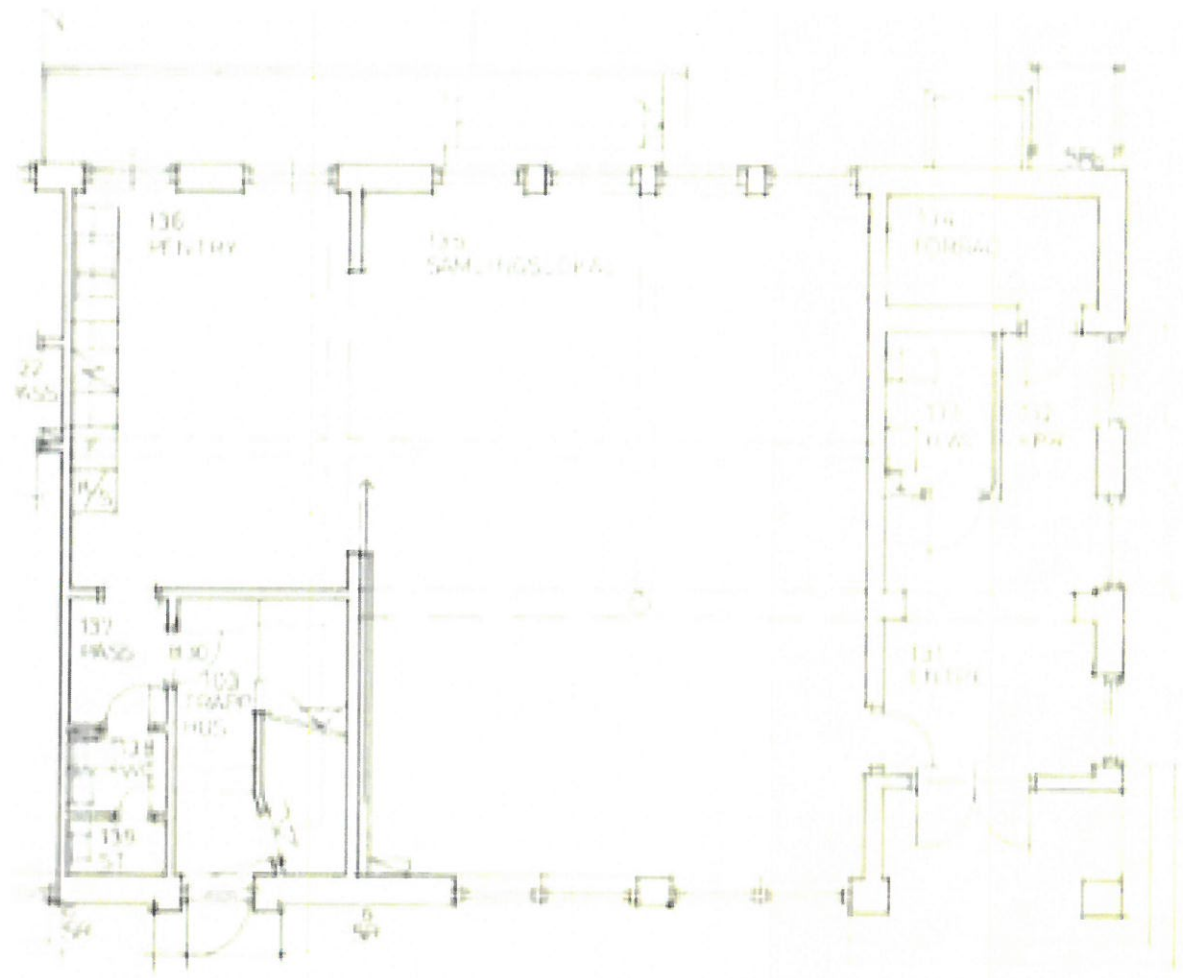
Bollebygd den 28 mars 2024

Bollebygds kommun



Jonas Ahlgren
Ordförande valnämnden

Bilaga 1



BEF. NT. 10 BYGONAD

Ta 2

Trivselregler för korttidshyra av lokal

Brand och säkerhet

- Hyresgästen ska informera sig om och inte överskrida det maximala antalet personer som får vistas i lokalen samtidigt.
- Hyresgästen ska informera sig om aktuell utrymningsplan för lokalen och skaffa kännedom om var utrymningsvägar och brandutrustning finns. Hyresgästen ansvarar för att utrymningsvägar och brandutrustning inte blockeras.
- Nödutgångar får inte blockeras.
- Vid brand ansvarar hyresgästen för att alla deltagare utrymmer, samt att information lämnas till räddningstjänsten.

Städning

- Hyresgästen ansvarar för att städning utförs i lokalens alla rum och tillhörande ytor. Detta innebär att dammsuga, och våttorka golven, noggrant städa kök och wc samt plocka upp och slänga skräp.

Skada och förlust

- Hyresgästen är ansvarig och därmed skyldig att betala för skador på anläggningen/lokalen och inventarier som uppstår under hyrestiden.
- Hyresgästen ska omgående meddela om lokalen inte är i förväntat skick vid hyreskontraktets start.

Övrigt

- Det är alkohol- och rökförbud i lokalen.
- Djur är inte tillåtna i lokalen, förutom leddhund och andra servicedjur.
- Hyresgästen och lokalens besökare ska visa hänsyn till de boende i huset.
- Belysningen skall vara släckt och lokalen ska vara låst när den inte nyttjas.

Kontaktuppgifter för felanmälan och jour.

- Felanmälan ska göras till Bollebos kontor på telefonnummer: **033-23 14 18**. Felanmälan är öppen helgfri vardag mellan klockan 07:00-09:00 och därefter till telefonsvarare.
- Utanför kontorstid kan akuta fel anmälas till Securitas på telefonnummer: **010 – 470 51 05**.

