



---

<b>Plats och tid</b>	Tingshuset kl. 14:00-17:30
<b>Ledamöter</b>	Sandra Lindholm (C) (ordförande) Jonny Svensson (S) (vice ordförande) Göran Augustsson (M) Caroline Frodin (SD) Niklas Hjelte (S) Jesper Berens (FR) Anders Ejserholm (M) ersätter Hannu Sutinen (L)
<b>Ersättare</b>	Peter Krahl Rydberg (MP) Albin Haverstal (FR) §§162-164, §§166-176 Charlotte Ljungblad (C) §§163-174
<b>Övriga närvarande</b>	Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Sara Berg (Nämndsekreterare) Jennie Wessbo (Verksamhetschef) §§168-170 Kristina Axelsson (Planchef) §§167-170 Peter Häggquist (Ekonom) §166 Linnéa Säterberg (Samhällsplanerare) §167 David Sidblad (Bygg- och miljöchef) Daniel Kopp (VA-ingenjör) §164 Reazhwan Saleh (Byggprojektledare) §§162-170 Kajsa Elmdahl (Miljöinspektör) Hans Lindgren (Konsult, bygglovshandläggare) §165
<b>Utses att justera</b>	Niklas Hjelte
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tingkullen , 2021-09-17 08:00
<b>Paragrafer</b>	§§162-176
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare _____ Sara Berg
	Ordförande _____ Sandra Lindholm
	Justerande _____ Niklas Hjelte

---

**ANSLAGSBEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2021-09-17. Anslaget tas ner 2021-10-09. Protokoll förvaras i kommunhuset.

---



## **Innehållsförteckning**

§162	Förändring av ärendelistan
§163	Presentation av nya medarbetare
§164	Informationspunkt - Inläckage vatten
§165	Flässjum 1:103 och Flässjum 1:21 – Ansökan om bygglov för två flerbostadshus och tillhörande parkeringar
§166	Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2021
§167	Förslag om nytt planuppdrag för Flässjum 2:49
§168	Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov UN
§169	Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov KS+SBN
§170	Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov SN
§171	Informationspunkt - Medarbetarenkät
§172	Beslut om sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2022
§173	Meddelanden för kännedom
§174	Redovisning av delegationsbeslut
§175	Ledamöter informerar
§176	Förvaltningen informerar

## §162

### Förändring av ärendelistan

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera ärendelistan så att punkt 11, SBN2021/144 Flässjum 1:103 & 1:21 - Ansökan om bygglov för två flerbostadshus, blir ny punkt 6, medan punkterna därefter förskjuts.

Ärendelistan får därmed följande utformning:

1. Upprop
2. Anmälan om jäv
3. Val av protokollsjusterare
4. Presentation av nya medarbetare
5. Informationspunkt Inläckage vatten
6. Flässjum 1:103 & 1:21 - Ansökan om bygglov för två flerbostadshus
7. Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2021
8. Förslag om nytt planuppdrag för Flässjum 2:49
9. Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov UN
10. Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov KS+SBN
11. Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov SN
12. Informationspunkt - medarbetarenkät
13. Beslut om sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2022
14. Meddelanden för kännedom
15. Delegationsbeslut
16. Ledamöter informerar
17. Förvaltningen informerar



## **§163**

### **Presentation av nya medarbetare**

#### **Ärendet**

Bygg- och miljöchef David Sidblad och Byggprojektledare Reazhwan Saleh presenteras för nämnden.

## §164

### Informationspunkt - Inläckage vatten

#### Ärendet

Va-ingenjör Daniel Kopp informerar om förvaltningens arbete för att minska inläckage av vatten till spillvattennätet.

#### Beslutsunderlag

- Tillskottsvatten Olsfors SBN 20210913
- 1. Informationsbrev utkast 3



**§165**

SBN2021/144

## **Flässjum 1:103 och Flässjum 1:21 – Ansökan om bygglov för två flerbostadshus och tillhörande parkeringar**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna delegation till ordförande att fatta beslut om beviljande av bygglov under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer under grannhörandet.

### **Reservation**

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

### **Jäv**

Albin Haverstal (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

### **Ärendet**

Sökande Jonas Malmrås Holding 4 ab har inkommit med en ansökan om byggnation av flerbostadshus på fastigheten Flässjum 1:103 samt tillhörande parkeringar på Flässjum 1:21. Ett tidigare beviljat bygglov för motsvarande punkthus beviljades i ärende SBN2017/577. Vidare har samhällsbyggnadsnämnden beviljat bygglov 2020-03-09, § 47 på samma fastigheter i ärende Bygg2019-264. Sökande har därefter inkommit med denna föreliggande ansökan om två punkthus i stället.

Ansökan avser nybyggnation av två flerbostadshus inklusive sophus med en Byggnadsarea (BYA) för bostadshusen om 1039 kvadratmeter för hus A och hus B inklusive balkonger samt ett sophus på byggnadsarea om 16 kvadratmeter. Boarea (BOA) för bostadshusen A och B är 2406 kvadratmeter och bruttoarea (BTA) för byggnationen är 3473 kvadratmeter. Färdig golvhöjd är satt till +71,25. Hus A kommer att vara placerat 3,72 meter från tomtgräns. Hus A och hus B kommer att ha en takvinkel på 30 grader.

Fasadbeklädnad kommer vara tegel EW0445 Hvede - Wienerberger och med kulör S 5000-N på detaljer i trä. Taktäckning kommer vara plåt med kulör S 5000-N. Grunden består av en kantförstyvad betongplatta på mark. Uppvärmningssätt fjärrvärme eller bergvärme.

### **Förutsättningar**

Detaljplan nummer 26 vann laga kraft 2006 och ska enligt praxis (MÖD 2014-05-21, P 4664-13) bedömas av äldre plan- och bygglagen (1987:10) och äldre plan- och byggförordningen (1987:383). Enligt övergångsbestämmelserna till nya plan- och bygglagen (2010:900) ska stadsplaner, byggnadsplaner med mera anses ha antagits med stöd av ÄPBL och även nu tolkas med ÄPBL och ÄPBF.



Fastigheten Flässjum 1:103 ligger inom detaljplan nummer 26 som vann lagakraft 2006-10-11. Fastigheten ligger inom ett område som tillåter bostäder, med beteckningen <e2f2p2Iib>. Där e2 reglerar största tillåtna byggnadsarean, som är 900 kvadratmeter, varav 450 kvadratmeter per byggnad. Enligt f2 ska bebyggelsen ges en enhetlig och sammanhållen gestaltning, p2 står för att huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns medan garage och uthus får placeras närmare tomtgräns om grannen medger det. II är antal våningar, inklusive suterrängvåning och beteckning b att ekvivalent ljudnivå enligt detaljplanen ska hållas för nybyggnation.

#### *Våningsantal:*

Detaljplan nummer 26 vann laga kraft 2006 och ska enligt praxis bedömas i enlighet med äldre plan- och bygglagen. Begreppet våning är inte definierat i ÄPBL eller ÄPBF utan enligt praxis har man tagit vägledning av begreppet ”våning” som definieras i Terminologicentrum TNC, Planoch byggtermer 1994 för att tolka begreppet. Där står det följande om våning ”del av hus avgränsad av motsvarande ytor i två på varandra följande bjälklag samt ytterväggarnas utsidor eller motsvarande”.

Definitionen av vind finns definierad i 1 kap. 9 § ÄPBF där en vind ska räknas som våning om ett bostadsrum eller arbetslokal kan inredas och om byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida. Vindsvåningen har en byggnadshöjd över vindsbjälklagets översida om 0,7 meter vilket rymmer inom definitionen av vind. På frågan om vinden definieras som våning enligt begreppet anser samhällsbyggnadsnämnden att vinden är att definiera som en vind och inte en våning. Vinden avgränsas av två gavlar med fönster och två sidor med tak. Sidorna som avgränsas med tak avgränsas också av yttervägg, fasaden domineras av tak vilket gör att bedömningen blir att vinden inte går under definitionen av en våning och är planerlig.

Enligt definitionen av källare, enligt 1 kap. 9 § ÄPBF, ska en källare räknas som våning om ett bostadsrum eller arbetslokal kan inredas och om golvet översida i våningen närmast ovanför ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden. I källaren kan bostadsrum inredas, dock är golvet översida i våningen närmast ovanför mindre än 1,5 meter över markens medelnivå och därför ska det enligt ÄPBF inte räknas som en våning.

Källaren består till hälften av boyta och hälften av biarea i form av trappor, hiss, förråd och teknikrum. Väggarna ligger till en majoritet under jord, dock finns det fortfarande tre väggar med fönster och dörrar som är synliga från Rinnavägen. Detaljplanen tillåter högst två våningar inklusive suterrängvåning. Suterrängvåning är ett begrepp som inte finns i varken i ÄPBL, ÄPBF och inte heller i nuvarande plan- och bygglagstiftning. En samlad bedömning ska göras utifrån konstruktionen och användningssättet på källaren hur den ska klassificeras.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömning är, sett till både ÄPBF och fördelningen av ytor, att källaren ska definieras som en källare och inte som våning eller suterrängvåning och därför inte rymms inom definitionen av våning.

Den samlade bedömningen gällande våningsantal är därför att de två flerbostadshusen har två våningar, samt vind och källare.

#### **Avvikelser:**

Detaljplanen anger att:





- största tillåtna byggnadsarea är 900 kvadratmeter, varav 450 kvadratmeter per byggnad. Den sökta åtgärden avser två hus med en total byggnadsarea på ca 486,0 kvadratmeter per hus inklusive balkonger. vilket ger en procentuell avvikelse på ca 8,0 %.
  - Sophuset har en byggnadsarea om 16 kvadratmeter. Summan av den överskridna arean är ca 44,0 kvadratmeter per hus vilket ger en procentuell avvikelse på ca 9,7 %.
  - byggnaden kan inte placeras på prickmark. Hus A i detta byggprojekt kommer att placeras på prickmark med ca 30,0 kvadratmeter.
  - minsta tillåtna avstånd till granntomt är 4,5 meter. Placering av Hus A i den sökta åtgärden gör att avståndet till tomtgränsen kommer att bli enbart 3,72 meter från granntomten. I förarbetena (prop.2010/11:63 s 51) har man angett i förarbetena till den äldre plan- och bygglagen (1987:10) så har man angett exempel på vad man anser är en liten avvikelse. I förarbetena till äldre plan- och bygglagen nämns som exempel på mindre avvikelse att en byggnad placeras någon meter in på s.k. punktprickad mark, att högsta tillåtna byggnadshöjd överskrider av byggnadstekniska eller andra skäl samt att tillåtna byggnads area överskrider för att en bättre planlösning ska kunna uppnås (prop. 1985/86:1 s. 714).
- Avvikelserna bedöms inte är förenlig med detaljplanens syfte och kan inte godtas som mindre avvikelser i enlighet med 9 kap § 31 b punkt 1. plan- och bygglagen. (SFS 2010:900).

## **Bedömning**

### *Yttrande och remissvar*

Ärendet ska grannhöras, om Samhällsbyggnadsnämnden inte ställer sig positiv till förvaltningens förslag.

## **Remissvar**

### Södra Älvsborgs räddningsförbund (Särf)

Yttrande har inkommit, strålningsberäkning (verifiering då skyddsavståndet understiger 8 meter) ska redovisas inför startbesked enligt yttrande från SÄRF daterat 2021-07-21.

### Tekniska kontoret

Tekniska enheten har yttrat sig avseende avfallshantering, Vatten- och avlopp och avseende gata. Sökande har efter yttrande ändrat sin ansökan avseende placering av soprum och parkeringar i enlighet med tekniska enhetens yttrande. Yttranden daterade 2021-04-01 och 2021-07-26 i sina helheter finns som beslutsunderlag och ska beaktas inför startbesked.

Förvaltningen bedömer att avvikelser från detaljplan avseende byggnadsyta, placering på prickmark och avståndet (4,5 meter) till granntomten kan inte godtas som mindre avvikelser i enlighet med 9 kap § 31 b punkt 1. plan- och bygglagen. (SFS 2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för två flerbostadshus.

## **Förslag till beslut**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för två flerbostadshus och skylt under byggtid inom fastigheten Flässjum 1:103 och Flässjum1:21 med stöd av plan- och bygglagen 9



kapitlet 30 § första stycket 1 a. Vid prövning av bygglov som gjordes på sökandes egen begäran bedöms att avvikelser från detaljplan avseende byggnadsyta, placering på prickmark och avståndet (4,5 meter) till granntomten kan inte godtas som mindre avvikelser i enlighet med 9 kap § 31 b punkt 1. plan- och bygglagen. (SFS 2010:900).

### Ledamöters förslag till beslut

Jonny Svensson (S) yrkar med stöd av Sandra Lindholm (C), Göran Augustsson (M) och Anders Ejsnerholm (M) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna delegation till ordförande att fatta beslut om beviljande av bygglov under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer under grannhörandet.

Caroline Frodin (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Jonny Svenssons förslag till beslut, att lämna delegation till ordförande att fatta beslut om beviljande av bygglov.

### Reservation

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2021-03-15	Bygg-2021-52-1
Fasadritning A	2021-05-27	Bygg-2021-52-56
Fasadritning B	2021-05-27	Bygg-2021-52-59
Planritning hus A	2021-05-27	Bygg-2021-52-55
Planritning hus B	2021-05-27	Bygg-2021-52-58
Sektionsritning hus A	2021-05-27	Bygg-2021-52-57
Sektionsritning hus B	2021-05-27	Bygg-2021-52-60
Plan-, fasad och sektionsritning sophus	2021-05-27	Bygg-2021-52-61
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2021-04-01 2021-07-26	Bygg-2021-52-94
Yttrande från SÄRF	2021-07-21	Bygg-2021-52-88
Nybyggnadskarta	2021-08-27	Bygg-2021-52-102
Situationsplan markplanering inkl parkeringar	2021-08-27	Bygg-2021-52-101
Tillgänglighetsutlåtande	2021-05-20	Bygg-2021-52-64



Lägenhetsförteckning	2021-05-27	Bygg-2021-52-65
Sammanträdesprotokoll SBN	2021-06-21	§122

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

### Skickas till

Kopia till akten

**§166**

SBN2021/138

## **Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2021**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2021.

### **Ärendet**

Denna rapport som avser augusti, är en delårsrapport och ska behandlas vid samhällsbyggnadsnämndens möte i september.

Bedömningen är att 8 mål (av totalt 11 mål) uppfylls helt, 2 mål (av totalt 11 mål) uppfylls delvis och 1 mål (av totalt 11 mål) inte uppfylls.

Den totala sjukfrånvaron för förvaltningen har ökat jämfört med under motsvarande period under 2020.

I nuläget prognosticeras ett resultat om 1,8 mnkr. Det är en klar förbättring jämfört med aprilprognosen (0,6 mnkr). Största överskotten finns på plan- och exploateringsenheten och bygg- och miljöenheten. Renhållning har en negativ prognos om -0,7 mnkr.

### **Barnkonsekvensanalys**

Beslut om godkännande av delårsrapporten bedöms inte ha någon negativ påverkan på barn.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2021.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- Delårsrapport augusti 2021, samhällsbyggnadsnämnden
- Delårsrapport augusti 2021, samhällsbyggnadsnämnden

### **Skickas till**

Ekonomiavdelningen  
Kommunstyrelsen



**§167**

SBN2019/281

**Förslag om nytt planuppdrag för Flässjum 2:49****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden ett nytt planuppdrag för Flässjum 2:49. Om möjligt handläggs planen som en ändring av detaljplan; Byggnadsplan för Bollebygds stationssamhälle från 1957.

Befintligt planuppdrag DP Flässjum 2:79 m.fl. Köpmansvägen avslutas (KS2019/121 §55).

**Ärendet**

Den 27 februari 2019 inkom en ansökan om planbesked för fastighet Flässjum 2:49, med önskemål om att upprätta en ny detaljplan för fastigheten. Fastighetsägaren Bollebygd Towers AB avser att möjliggöra för ett modernt flerbostadshus i Bollebygds centrum, om 12-14 lägenheter i tre våningar med indragen takvåning.

Kommunstyrelsen beslutade den 27 maj 2019 att ge positivt planbesked samt planuppdrag för fastigheten, förutsatt att ett större planområde utreddes. Tanken var då att Flässjum 2:79, 2:49 samt andra fastigheter i kvarteret skulle planläggas tillsammans då det i området inkommit flera bygglov och funnits en efterfrågan på byggande tidigare år.

Förvaltningen har sedan planuppdraget varit i kontakt med berörda fastighetsägare i centrum och vidare gjort inventeringar på plats för att identifiera brister och styrkor i centrum. Under detta utredningsarbete har endast Bollebygd Towers AB visat intresse på att utveckla sin fastighet, varför ett nytt uppdrag är aktuellt.

Förvaltningen bedömer att planuppdraget för Flässjum 2:49 kan genomföras oberoende av andra planer i Bollebygd, på grund av att kommunens översiktsplanearbete har fortskridit. Förvaltningen bedömer dock att det fortfarande är viktigt att studera en helhet för Bollebygds centrum på sikt.

Information om förvaltningens förslag att ändra planuppdraget till att endast omfatta Flässjum 2:49 har delgetts fastighetsägaren för Flässjum 2:79.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden ett nytt planuppdrag för Flässjum 2:49. Om möjligt handläggs planen som en ändring av detaljplan; Byggnadsplan för Bollebygds stationssamhälle från 1957.



Befintligt planuppdrag DP Flässjum 2:79 m.fl. Köpmansvägen avslutas (KS2019/121 §55).

### **Ledamöters förslag till beslut**

Göran Augustsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag om nytt planuppdrag för Flässjum 2:49
- Planansökan om planbesked kompletterad(121765) (0)\_TMP
- §55 KS Planbesked 2019-05-27

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

Sökande



## §168

### **Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov UN**

#### **Ärendet**

Verksamhetschef Jennie Wessbo och Plan- och exploateringschef Kristina Axelsson informerar om lokalbehov för utbildningsnämndens verksamhetsområden.





## **§169**

### **Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov KS+SBN**

#### **Ärendet**

Verksamhetschef Jennie Wessbo informerar om lokalbehov för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden.



## §170

### **Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov SN**

#### **Ärendet**

Verksamhetschef Jennie Wessbo informerar om lokalbehov för socialnämndens verksamhetsområden.



## §171

### **Informationspunkt - Medarbetarenkät**

#### **Ärendet**

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om resultat från genomförd medarbetarenkät.

**§172**

SBN2021/183

**Beslut om sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2022****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sammanträda vid följande datum 2022: 24 januari, 21 februari, 21 mars, 25 april, 23 maj, 20 juni, 22 augusti, 19 september, 17 oktober, 14 november, 12 december.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har att besluta om sammanträdestider för 2022.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till sammanträdesplan där nämnden sammanträder vid 11 tillfällen. Ordinarie sammanträdesdag är måndag. I förslaget specificeras också beredningsmöten inför sammanträdena.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sammanträda vid följande datum 2022: 24 januari, 21 februari, 21 mars, 25 april, 23 maj, 20 juni, 22 augusti, 19 september, 17 oktober, 14 november, 12 december.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsunderlag**

- Beslut om sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2022
- ÅRSPLAN SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN 2022

**Skickas till**

Nämndsekreterare  
Kommunsekreterare

**§173****Meddelanden för kännedom****Ärendet**

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

**Anmälningar**

- KS2017/52-41 §92 KS Planuppdrag för ny grundskola i Bollebygds tätort
- SBN2020/58-114 Beslut från Länsstyrelsen gällande överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Kesebol 1:6.
- SBN2021/47-13 Tillstånd till föryngringsåtgärder inom fornlämningarna på fastigheten Hestra 3:3
- SBN2020/58-115 Beslut för kännedom från Länsstyrelsen Västra Götalands län, gällande överklagande av beslut om nekad strandskyddsdispens för grusad yta och tält på fastigheten Stenkulla 1:10 (Stenkulla 1:17).

**§174****Redovisning av delegationsbeslut****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 21 juni 2021 §135. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Delegeringsbeslut**

- SBN2021/180-1 Schakttillstånd Ekedalsvägen
- SBN2021/181-1 Grävttillstånd Elviras v 4 akut
- SBN2021/4-13 Samlad pdf del besl september månad



## §175

### Ledamöter informerar

#### Ärendet

Göran Augustsson (M) informerar från Lygnerns vattenråd.

Sandra Lindholm (C) informerar från styrgrupp för översiktsplanen.



## §176

### Förvaltningen informerar

#### Ärendet

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar att förvaltningen förbereder för att hålla en workshop inför beslut om verksamhetsplan.