

§130

SBN2016/480

Svar på motion angående riktlinjer för exploateringsavtal

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Att anse motionen besvarad.

Ärendet

Michael Plogell (FR) inkom den 26 september 2016 med en motion om att kommunen ska anta riktlinjer för exploateringsavtal som bör syfta till att uppnå tydlighet dels för kommunens interna organisation, dels för tredje man som är direkt eller indirekt berörd av exploatering av kommunal mark. Motionären föreslår vidare att riktlinjerna bör ange grundläggande principer om kostnads- och intäktsfördelning samt inkludera redovisning av under vilka förhållanden och vilka geografiska områden som kommunen avser ingå exploateringsavtal.

Genom lagändringar i plan- och bygglagen, PBL som trädde i kraft 1 januari 2015 ska en kommun som avser att ingå exploateringsavtal anta riktlinjer som anger utgångspunkter och mål för hur kommunen arbetar med sådana avtal. Riktlinjerna ska ange grundläggande principer för hur fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner samt andra förhållanden som har betydelse för bedömning av konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal. Ett exploateringsavtal är ett avtal om genomförande av en detaljplan mellan en kommun och en fastighetsägare avseende mark som inte ägs av kommunen. Avtalet ska säkerställa att detaljplanen kan antas och genomföras på ett sådant sätt att kraven på ett väl fungerande bostadsområde blir tillgodosedda. Fastighetsägaren ska ha god insikt i vilka krav och förutsättningar som gäller vid genomförandet av detaljplanen.

Då Bollebygds kommun regelmässigt upprättar exploateringsavtal med berörda fastighetsägare i samband med nya detaljplaner har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat ”Riktlinjer för exploateringsavtal”. Dessa antogs av kommunfullmäktige 2017-04-26 § 60.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Att anse motionen besvarad.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Svar på motion angående riktlinjer för exploateringsavtal
- Motion angående riktlinjer för exploateringsavtal

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen